



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 820 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 91 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom, annet m.v.		4 857 624	5 157 606
Sum inntekter		4 857 624	5 157 606
Kostnader			
Varekostnad		5 515	
Lønnskostnad	7, 8, 10	9 609	7 560
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	609 222	548 819
Annen driftskostnad	11	2 713 785	1 562 789
Sum kostnader		3 338 132	2 119 168
Driftsresultat		1 519 492	3 038 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 915	380 023
Annen renteinntekt		111	737
Annen finansinntekt		124 023	2 006
Sum finansinntekter		423 049	382 767
Annen rentekostnad		778 728	741 986
Annen finanskostnad		171 818	184 031
Sum finanskostnader		950 546	926 017
Netto finans		-527 497	-543 251
Ordinært resultat før skattekostnad		991 995	2 495 188
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	191 980	548 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 015	1 946 308
Årsresultat		800 015	1 946 308
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		87 955	1 803 436
Annen egenkapital		712 060	142 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		800 015	1 946 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 905 620	27 435 157
Sum varige driftsmidler		27 905 620	27 435 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 089 110	9 498 560
Investeringer i aksjer og andeler			59 412
Sum finansielle anleggsmidler		9 089 110	9 557 972
Sum anleggsmidler		36 994 730	36 993 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	203 695	764 902
Andre fordringer, herav konsern: kr 67.709,-		213 524	102 458
Sum fordringer		417 219	867 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 484	312 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 484	312 070
Sum omløpsmidler		2 127 703	1 179 430
SUM EIENDELER		39 122 433	38 172 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (95000 aksjer a kr.10,00)	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		1 417 043	1 417 043
Sum innskutt egenkapital		2 367 043	2 367 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 619 979	8 907 919
Sum opptjent egenkapital		9 619 979	8 907 919
Sum egenkapital	5	11 987 022	11 274 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 786 874	1 899 748
Sum avsetninger for forpliktelser		1 786 874	1 899 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 540 000	21 962 500
Langsiktig konserngjeld			291 717
Sum annen langsiktig gjeld		24 540 000	22 254 217
Sum langsiktig gjeld		26 326 874	24 153 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 422	18 776
Betalbar skatt	13	280 047	13 272
Skyldige offentlige avgifter			63 875
Kortsiktig konserngjeld		112 762	2 312 098
Annen kortsiktig gjeld		199 305	335 610
Sum kortsiktig gjeld		808 537	2 743 631
Sum gjeld		27 135 411	26 897 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 122 433	38 172 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626328

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 820 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 91 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 945 820 985
ÅRVOLLSKOGEN 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom, annet m.v.		4 857 624	5 157 606
Sum inntekter		4 857 624	5 157 606
Kostnader			
Varekostnad		5 515	
Lønnskostnad	7, 8, 10	9 609	7 560
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	609 222	548 819
Annen driftskostnad	11	2 713 785	1 562 789
Sum kostnader		3 338 132	2 119 168
Driftsresultat		1 519 492	3 038 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 915	380 023
Annen renteinntekt		111	737
Annen finansinntekt		124 023	2 006
Sum finansinntekter		423 049	382 767
Annen rentekostnad		778 728	741 986
Annen finanskostnad		171 818	184 031
Sum finanskostnader		950 546	926 017
Netto finans		-527 497	-543 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	191 980	548 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 015	1 946 308
Årsresultat		800 015	1 946 308
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		87 955	1 803 436
Annen egenkapital		712 060	142 872
Sum overføringer og disponeringer		800 015	1 946 308



Organisasjonsnr: 945 820 985
ÅRVOLLSKOGEN 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

27 905 620

27 435 157

Sum varige driftsmidler

27 905 620

27 435 157

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

9 089 110

9 498 560

Investeringer i aksjer og
andeler

59 412

**Sum finansielle
anleggsmidler**

9 089 110

9 557 972

Sum anleggsmidler

36 994 730

36 993 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

203 695

764 902

Andre fordringer, herav
konsern: kr 67.709,-

213 524

102 458

Sum fordringer

417 219

867 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 710 484

312 070

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 710 484

312 070

Sum omløpsmidler

2 127 703

1 179 430

SUM EIENDELER

39 122 433

38 172 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (95000
aksjer a kr.10,00)

4

950 000

950 000

Annenn innskutt egenkapital

1 417 043

1 417 043

Sum innskutt egenkapital

2 367 043

2 367 043



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 619 979	8 907 919
Sum opptjent egenkapital		9 619 979	8 907 919
Sum egenkapital	5	11 987 022	11 274 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 786 874	1 899 748
Sum avsetninger for forpliktelser		1 786 874	1 899 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 540 000	21 962 500
Langsiktig konserngjeld			291 717
Sum annen langsiktig gjeld		24 540 000	22 254 217
Sum langsiktig gjeld		26 326 874	24 153 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 422	18 776
Betalbar skatt	13	280 047	13 272
Skyldige offentlige avgifter			63 875
Kortsiktig konserngjeld		112 762	2 312 098
Annen kortsiktig gjeld		199 305	335 610
Sum kortsiktig gjeld		808 537	2 743 631
Sum gjeld		27 135 411	26 897 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 122 433	38 172 559



Organisasjonsnr: 945 820 985
ÅRVOLLSKOGEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	95000.00	10.00	950000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SUN. G. HOLDING AS	95000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	95000.00	100.00%

Sun. G. Holding AS er eneaksjonær og morselskap. Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Ragnar Gretland, er også styrets leder i Årvollskogen 91 AS. Alle selskapene i konsernet, unntatt konsernspissen, har forretningskontor i Årvollskogen 91, 1529 Moss. Konsernspissen, Sun.G. Holding AS, har forretningsadresse Stranda 80, 1524 Moss.

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9609.00	7560.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9609.00	7560.00

Note
8

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

Note

11

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28240.00	26737.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6990.00	6058.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35230.00	32795.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Årvollskogen 91 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Årvollskogen 91 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 800.015,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 09.07.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

ÅRVOLLSSKOGEN 91 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Sun. G. Holding AS, som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger nå unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 652 570	25 366 045	21 900	33 040 515
Tilgang i året	0	1 079 685	0	1 079 685
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 652 570	26 445 730	21 900	34 120 200
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(5 583 457)	(21 900)	(5 605 357)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(6 192 679)	(21 900)	(6 214 579)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 652 570	20 253 051	0	27 905 621
Årets avskrivninger	0	(609 222)	0	(609 222)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	33,33 %	

Selskapet innehar to tomter i Moss kommune som er balanseført til kostpris, henholdsvis kr 1 431 320 og kr 6 221 250. Selskapet har i løpet av 2004-2006 oppført et bygg for utleie på den ene tomten. Det ble i 2010 også opparbeidet en parkeringsplass i tilknytning til dette bygget.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 073 695	764 902
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(870 000)	
Netto oppførte kundefordringer	203 695	764 902

Årets konstaterte tap på kundefordringer er kostnadsført med kr 769 668. Vesentligste del av kostnadsførte tap på kundefordringer, herunder avsatt og konstatert tap i 2020, gjelder overfor tidligere største leietaker, Korpus AS, som ble hardt rammet av Covid-19. Leietaker har lagt ned virksomheten og flyttet ut. Nye leietakere har kommet inn.

Note 3 - Langsiktige konsernfordringer

Selskapet har langsiktige konsernfordringer pålydende totalt kr 9.089.110,-. Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap. Fordringene, med unntak av "særskilt" lån pålydende kr 7.343.067,- til et av datterselskapene, har ikke blitt rentebelastet i 2020 (vurderes fra og med 2021).

Langsiktige fordringer og gjeld forfaller når den økonomiske situasjonen i konsernselskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning. Dog ett unntak: Selskapet har tatt opp lån med pant i egen eiendom og videreført dette til søsterselskapet Osloveien 149 AS. Lånet er pålydende kr 8.050.000,- pr. 31.12.2020, og dette lånet blir rentebelastet Osloveien 149 AS med samme rente som Årvollskogen 91 AS har. Vesentligste del av fordringen forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.

Påløpne renteinntekter vedr. lån til Osloveien 149 AS, kr 67.709,-, inngår i posten "Andre kortsiktige fordringer".



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	95 000	10,00	950 000,00
Sum	95 000		950 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SUN. G. HOLDING AS	95 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	95 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Sun. G. Holding AS er eneksjonær og morselskap. Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Ragnar Grettland, er også styrets leder i Årvollskogen 91 AS. Alle selskapene i konsernet, unntatt konsernspissen, har forretningskontor i Årvollskogen 91, 1529 Moss. Konsernspissen, Sun.G. Holding AS, har forretningsadresse Stranda 80, 1524 Moss.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	950 000	1 417 043	8 907 919	11 274 962
Årets resultat			800 015	800 015
Konsernbidrag			(87 955)	(87 955)
Egenkapital 31.12.2020	950 000	1 417 043	9 619 979	11 987 022

Note 6 - Langsiktig gjeld, panstillelser m.v.

Selskapet har langsiktig gjeld til bankforbindelsen pålydende kr 24.540.000,-. Vesentligste del av lånene forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning. Lånene er sikret med 1. pr. pant i eiendommene, jfr. note 1, for inntil MNOK 63. Selskapet har også stillet eiendommen som krysspant til fordel for andre konsernselskaper.

Note 7 - Lønnskostnader m.v.

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	9 609	7 560
Sum	9 609	7 560

Foretaket har ikke ansatte

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 240	26 737
Andre tjenester	6 990	6 058
Sum godtgjørelse til revisor	35 230	32 795



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 589 963	8 634 467	(44 504)
Omløpsmidler	60 256	(497 310)	557 566
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	8 635 219	8 122 157	513 062
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 899 748	1 786 874	112 874

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	991 995	2 495 188
+/- Permanente forskjeller	(119 358)	(282)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	513 062	(122 481)
Årets skattegrunnlag	1 385 699	2 372 425
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	304 854	521 934
Sum	304 854	521 934
+/- Endring i utsatt skatt	(112 874)	26 946
Skattekostnad i resultatregnskapet	191 980	548 880
Betalbar skatt i skattekostnad	304 854	521 934
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(24 808)	(508 662)
Betalbar skatt i balansen	280 046	13 272