



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brath Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 014 397	1 271 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 397</b>	<b>1 271 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 014 397</b>	<b>-1 271 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 844	26 693
Annen finanskostnad		261 703	11 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 547</b>	<b>37 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 436</b>	<b>-37 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			5 474 400
Overført fra overkurs			-5 474 400
Udekket tap		-1 303 833	-1 309 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	99 258 161	99 258 161
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 258 161</b>	<b>99 258 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 258 161</b>	<b>99 258 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 995	
Konsernfordringer			7 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 995</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 362	258 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>869 362</b>	<b>258 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 357</b>	<b>7 758 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 203 518</b>	<b>107 016 949</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 140 500	1 140 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		101 139 540	101 139 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 280 040</b>	<b>102 280 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 190 504	1 886 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 190 504</b>	<b>-1 886 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>99 089 536</b>	<b>100 393 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	739 844	712 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>739 844</b>	<b>712 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>739 844</b>	<b>712 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 138	437 180
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 474 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>374 138</b>	<b>5 911 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 113 983</b>	<b>6 623 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 203 518</b>	<b>107 016 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brath Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 888 933  
VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 014 397	1 271 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 397</b>	<b>1 271 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 014 397</b>	<b>-1 271 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 844	26 693
Annen finanskostnad		261 703	11 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 547</b>	<b>37 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 436</b>	<b>-37 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			5 474 400
Overført fra overkurs			-5 474 400
Udekket tap		-1 303 833	-1 309 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>



Organisasjonsnr: 920 888 933  
VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 99 258 161 99 258 161

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 99 258 161 99 258 161

Sum anleggsmidler 99 258 161 99 258 161

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 75 995

Konsernfordringer 7 500 000

Sum fordringer 75 995 7 500 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 869 362 258 788

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 869 362 258 788

Sum omløpsmidler 945 357 7 758 788

SUM EIENDELER 100 203 518 107 016 949

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 140 500 1 140 500

Beholdning av egne aksjer 6 101 139 540 101 139 540

Overkurs



Sum innskutt egenkapital		102 280 040	102 280 040
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 190 504	1 886 672
Sum opptjent egenkapital		-3 190 504	-1 886 672
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>99 089 536</b>	<b>100 393 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	739 844	712 000
Sum annen langsiktig gjeld		739 844	712 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>739 844</b>	<b>712 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 138	437 180
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 474 400
Sum kortsiktig gjeld	2	374 138	5 911 580
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 113 983</b>	<b>6 623 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 203 518</b>	<b>107 016 949</b>



Organisasjonsnr: 920 888 933  
VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vestlandet Kommunebygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 888 933**



## RESULTATREGNSKAP

### VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	1 014 397	1 271 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 014 397</b>	<b>1 271 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 014 397</b>	<b>-1 271 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		111	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 844	26 693
Annen finanskostnad		261 703	11 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289 436</b>	<b>-37 718</b>
Resultat før skattekostnad		-1 303 833	-1 309 093
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		0	5 474 400
Overført fra overkurs		0	5 474 400
Overført til udekket tap		1 303 833	1 309 093
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>



## BALANSE

### VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	99 258 161	99 258 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 258 161</b>	<b>99 258 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>99 258 161</b>	<b>99 258 161</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 995	0
Konsernfordringer		0	7 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 995</b>	<b>7 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 362	258 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 357</b>	<b>7 758 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 203 518</b>	<b>107 016 949</b>



### BALANSE

#### VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 140 500	1 140 500
Overkurs		101 139 540	101 139 540
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>102 280 040</strong>	<strong>102 280 040</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 190 504	-1 886 672
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 190 504</strong>	<strong>-1 886 672</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>99 089 536</strong>	<strong>100 393 368</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	739 844	712 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>739 844</strong>	<strong>712 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		374 138	437 180
Annen kortsiktig gjeld		0	5 474 400
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>2</strong>	<strong>374 138</strong>	<strong>5 911 580</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 113 983</strong>	<strong>6 623 580</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>100 203 518</strong>	<strong>107 016 949</strong>

Oslo, 11.05.2023

Styret i Vestlandet Kommunebygg AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Brath Lund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Haakon Rike  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 375 inkl. mva.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	739 844	712 000
<b>Sum</b>	<b>739 844</b>	<b>712 000</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 303 833	-1 309 093
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 303 833</b>	<b>-1 309 093</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 486 064	-8 182 232	1 303 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 486 064	8 182 232	-1 303 833
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	1 140 500	101 139 540	-1 886 672	100 393 368
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>1 140 500</b>	<b>101 139 540</b>	<b>-1 886 672</b>	<b>100 393 368</b>
Årets underskudd			-1 303 833	-1 303 833
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 140 500</b>	<b>101 139 540</b>	<b>-3 190 504</b>	<b>99 089 536</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Njord Prosjekt 41 AS	Oslo	100,0%	99 258 161	93 726 916	-967 620
<b>Sum</b>			<b>99 258 161</b>	<b>93 726 916</b>	<b>-967 620</b>

Vestlandet Kommunebygg AS eier også gjennom Njord Prosjekt 41 AS selskapene Strandgt 2 AS og Kroatjønneveien 15 AS.

Det er besluttet å tilbakebetale overkurs fra Njord Prosjekt 41 AS med kr ?. Dette er nedskrevet på aksjene.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114 050	10,0	1 140 500
<b>Sum</b>	<b>114 050</b>		<b>1 140 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CONSUMMATUM AS	5 000	4,4	4,4
L. HARDY AS	3 000	2,6	2,6
LIEBEK AS	3 000	2,6	2,6
ALF GERVIN	2 500	2,2	2,2
VESONG AS	2 500	2,2	2,2
SET INVEST AS	2 400	2,1	2,1
CARL PEDER EIANE	2 200	1,9	1,9
TIDRO AS	2 100	1,8	1,8
DAMPERIET HOLDING AS	2 000	1,8	1,8
HERD INVEST AS	2 000	1,8	1,8
SVEIN SALVESEN AS	2 000	1,8	1,8
HANS O. HOLDING AS	1 500	1,3	1,3
INVESTOR KTL AS	1 500	1,3	1,3
INVESTOR VEI AS	1 500	1,3	1,3
KSH HOLDING AS	1 500	1,3	1,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>34 700</b>	<b>30,4</b>	<b>30,4</b>
Sum øvrige	79 350	69,6	69,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>114 050</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vestlandet Kommunebygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandet Kommunebygg AS som viser et underskudd på NOK 1 303 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 3EENC-K7A4Y-FG30J-10XZE-XX4ME-Z76VY



Revisors beretning 2022 for Vestlandet Kommunebygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 11. mai 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 3EENC-K7A4Y-FG30J-10XZE-XX4ME-Z76Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 17:22:38 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 3EENC-K7A4Y-FG30J-TOXZE-XX4ME-Z76YY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>