



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 973 443 | 2 717 139 |
| Sum inntekter | | 2 973 443 | 2 717 139 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 641 070 | 661 960 |
| Annen driftskostnad | | 781 349 | 786 821 |
| Sum kostnader | | 1 422 419 | 1 448 781 |
| Driftsresultat | | 1 551 024 | 1 268 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 058 | 51 282 |
| Sum finansinntekter | | 33 058 | 51 282 |
| Annen rentekostnad | | 1 040 845 | 958 875 |
| Sum finanskostnader | | 1 040 845 | 958 875 |
| Netto finans | | -1 007 787 | -907 593 |
| Resultat før skattekostnad | | 543 237 | 360 765 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 142 612 | 101 433 |
| Årsresultat | | 400 625 | 259 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 517 361 | 474 926 |
| Annen egenkapital | 4 | -116 736 | -215 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 400 625 | 259 333 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 20 243 400 | 20 881 748 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 2 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 243 400 | 20 884 470 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 20 243 400 | 20 884 470 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 147 470 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 106 028 | 150 648 |
| Sum fordringer | | 253 498 | 150 648 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 113 | 471 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 113 | 471 449 |
| Sum omløpsmidler | | 523 611 | 622 097 |
| SUM EIENDELER | | 20 767 011 | 21 506 567 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 1 729 767 | 1 729 767 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 729 767 | 2 729 767 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 116 736 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 116 736 |
| Sum egenkapital | | 2 729 767 | 2 846 503 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 302 531 | 334 232 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 302 531 | 334 232 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 15 744 000 | 16 512 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 744 000 | 16 512 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 046 531 | 16 846 232 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 240 974 | 283 519 |
| Betalbar skatt | | 28 390 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 272 162 | 1 226 151 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 449 187 | 304 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 990 713 | 1 813 833 |
| Sum gjeld | | 18 037 245 | 18 660 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 767 012 | 21 506 567 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478060

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 393 935
BANKPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 973 443 | 2 717 139 |
| Sum inntekter | | 2 973 443 | 2 717 139 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 641 070 | 661 960 |
| Annen driftskostnad | | 781 349 | 786 821 |
| Sum kostnader | | 1 422 419 | 1 448 781 |
| Driftsresultat | | 1 551 024 | 1 268 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 058 | 51 282 |
| Sum finansinntekter | | 33 058 | 51 282 |
| Annen rentekostnad | | 1 040 845 | 958 875 |
| Sum finanskostnader | | 1 040 845 | 958 875 |
| Netto finans | | -1 007 787 | -907 593 |
| Resultat før skattekostnad | | 543 237 | 360 765 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 142 612 | 101 433 |
| Årsresultat | | 400 625 | 259 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 517 361 | 474 926 |
| Annen egenkapital | 4 | -116 736 | -215 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 400 625 | 259 333 |



Organisasjonsnr: 991 393 935
BANKPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 20 243 400 | 20 881 748 |
|---|------|------------|------------|

| | | | |
|--|---|---|-------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 2 722 |
|--|---|---|-------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | | 20 243 400 | 20 884 470 |
|-------------------------|--|------------|------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 243 400 | 20 884 470 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|---|
| Kundefordringer | | 147 470 | 0 |
|-----------------|--|---------|---|

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 106 028 | 150 648 |
|------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 253 498 | 150 648 |
|----------------|--|---------|---------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 113 | 471 449 |
|-------------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 113 | 471 449 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 523 611 | 622 097 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 20 767 011 | 21 506 567 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
|--------------|------|-----------|-----------|



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 4 | 1 729 767 | 1 729 767 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 729 767 | 2 729 767 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 116 736 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 116 736 |
| Sum egenkapital | | 2 729 767 | 2 846 503 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 302 531 | 334 232 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 302 531 | 334 232 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 15 744 000 | 16 512 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 744 000 | 16 512 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 046 531 | 16 846 232 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 240 974 | 283 519 |
| Betalbar skatt | | 28 390 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 272 162 | 1 226 151 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 449 187 | 304 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 990 713 | 1 813 833 |
| Sum gjeld | | 18 037 245 | 18 660 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 767 012 | 21 506 567 |



Organisasjonsnr: 991 393 935
BANKPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter resultatføres i hht. opptjeningsprinsippet, dvs. når husleien er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15744000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20243400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg til den langsiktige gjelden i DnB har morselskapet stillet kausjon pålydende kr 5 000 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bankplassen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bankplassen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 400 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bankplassen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. mai 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 09:27:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BANKPLASSEN EIENDOM AS
991 393 935

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 973 443 | 2 717 139 |
| Sum driftsinntekter | | 2 973 443 | 2 717 139 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -641 070 | -661 960 |
| Annen driftskostnad | | -781 349 | -786 821 |
| Sum driftskostnader | | -1 422 419 | -1 448 781 |
| Driftsresultat | | 1 551 024 | 1 268 358 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 058 | 51 282 |
| Sum finansinntekter | | 33 058 | 51 282 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 040 845 | -958 875 |
| Sum finanskostnader | | -1 040 845 | -958 875 |
| Netto finans | | -1 007 787 | -907 593 |
| Resultat før skattekostnad | | 543 237 | 360 765 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -142 612 | -101 433 |
| Årsresultat | | 400 625 | 259 333 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 517 361 | 474 926 |
| Annen egenkapital | 4 | -116 736 | -215 593 |
| Sum overføringer | | 400 625 | 259 333 |



BANKPLASSEN EIENDOM AS
991 393 935

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 20 243 400 | 20 881 748 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 2 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 243 400 | 20 884 470 |
| Sum anleggsmidler | | 20 243 400 | 20 884 470 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 147 470 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 106 028 | 150 648 |
| Sum fordringer | | 253 498 | 150 648 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 113 | 471 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 113 | 471 449 |
| Sum omløpsmidler | | 523 611 | 622 097 |
| SUM EIENDELER | | 20 767 011 | 21 506 567 |



BANKPLASSEN EIENDOM AS
991 393 935

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 1 729 767 | 1 729 767 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 729 767 | 2 729 767 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 116 736 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 116 736 |
| Sum egenkapital | | 2 729 767 | 2 846 503 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 302 531 | 334 232 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 302 531 | 334 232 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 15 744 000 | 16 512 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 744 000 | 16 512 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 240 974 | 283 519 |
| Betalbar skatt | | 28 390 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 272 162 | 1 226 151 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 449 187 | 304 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 990 713 | 1 813 833 |
| Sum gjeld | | 18 037 245 | 18 660 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 767 011 | 21 506 567 |

STAVANGER, 23.05.2025

Anne Langeland Espedal
styrets leder

Harald Espedal
styremedlem



BANKPLASSEN EIENDOM AS
991 393 935

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres i hht. opptjeningsprinsippet, dvs. når husleien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BANKPLASSEN EIENDOM AS
991 393 935

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 33 079 582 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 33 079 582 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -12 836 182 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 20 243 400 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 641 070 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I bokført beløp inngår verdi av tomt kr 5 250 000. Dette beløpet avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 174 312 | 133 953 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -31 700 | -32 520 |
| Skattekostnad | 142 612 | 101 433 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 543 237 | 360 765 |
| Permanente forskjeller | 10 000 | 5 291 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 239 092 | 242 823 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -663 283 | -608 879 |
| Skattepliktig inntekt | 129 045 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 174 312 | 133 953 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -145 922 | -133 953 |
| Betalbar skatt i balansen | 28 390 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 9 081 234 | 8 842 143 | 239 092 |
| Netto forskjeller | 9 081 234 | 8 842 143 | 239 092 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | -7 562 000 | -7 467 000 | -95 000 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 1 519 234 | 1 375 143 | 144 092 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 334 232 | 302 531 | 31 700 |



BANKPLASSEN EIENDOM AS
991 393 935

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | 1 729 767 | 116 736 | 2 846 503 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 400 625 | 400 625 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -517 361 | -517 361 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 000 000 | 1 729 767 | 0 | 2 729 767 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 15 744 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 20 243 400 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

I tillegg til den langsiktige gjelden i DnB har morselskapet stillet kausjon pålydende kr 5 000 000.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Espedal & Co AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |