



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Været
8320 SKROVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 276 856	15 628 123
Annen driftsinntekt		928 170	961 690
Sum inntekter		17 205 026	16 589 812
Kostnader			
Varekostnad		566 257	364 292
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 638 728	4 558 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 395 698	3 198 334
Sum kostnader		8 600 683	8 120 934
Driftsresultat		8 604 343	8 468 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	650 175	1 348 073
Annen finansinntekt	3	24 582	23 139
Sum finansinntekter		674 757	1 371 212
Annen rentekostnad	3	2 800 027	3 589 819
Annen finanskostnad	3	3 056	
Sum finanskostnader		2 803 083	3 589 819
Netto finans		-2 128 326	-2 218 606
Ordinært resultat før skattekostnad		6 476 017	6 250 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 426 164	1 369 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 049 853	4 880 302
Årsresultat	5	5 049 853	4 880 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 049 853	4 880 302
Totalresultat		5 049 853	4 880 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 049 853	4 880 302
Sum overføringer og disponeringer		5 049 853	4 880 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	158 830 700	160 256 385
Maskiner og anlegg	1	461 202	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	495 745	397 218
Sum varige driftsmidler		159 787 646	160 653 603
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 920 000	7 920 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	312 148	100 000
Andre langsiktige fordringer	8	6 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 432 148	12 220 000
Sum anleggsmidler		174 219 794	172 873 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	373 801	494 842
Andre kortsiktige fordringer		14 920	200 837
Sum fordringer		388 721	695 679
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 023 066	43 961 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 023 066	43 961 461
Sum omløpsmidler		27 411 786	44 657 140
SUM EIENDELER		201 631 581	217 530 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	10 890 000	10 890 000
Overkurs	5	38 804 547	38 804 547
Annen innskutt egenkapital	5	1 011 286	1 011 286
Sum innskutt egenkapital		50 705 833	50 705 833
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	63 407 980	58 358 127
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		63 407 980	58 358 127
Sum egenkapital		114 113 813	109 063 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 815 648	3 685 898
Andre avsetninger for forpliktelser	11	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 815 648	4 685 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	79 612 741	101 414 500
Langsiktig konserngjeld	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		79 612 741	101 414 500
Sum langsiktig gjeld		84 428 389	106 100 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 235 437	371 920
Betalbar skatt	4	1 296 414	1 145 693
Skyldig offentlige avgifter		452 969	545 470
Kortsiktig konserngjeld			690
Annen kortsiktig gjeld	9	104 558	302 613
Sum kortsiktig gjeld		3 089 378	2 366 386
Sum gjeld		87 517 767	108 466 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 631 580	217 530 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648800

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Været
8320 SKROVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 984 463 545
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 276 856	15 628 123
Annen driftsinntekt		928 170	961 690
Sum inntekter		17 205 026	16 589 812
Kostnader			
Varekostnad		566 257	364 292
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 638 728	4 558 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 395 698	3 198 334
Sum kostnader		8 600 683	8 120 934
Driftsresultat		8 604 343	8 468 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	650 175	1 348 073
Annen finansinntekt	3	24 582	23 139
Sum finansinntekter		674 757	1 371 212
Annen rentekostnad	3	2 800 027	3 589 819
Annen finanskostnad	3	3 056	
Sum finanskostnader		2 803 083	3 589 819
Netto finans		-2 128 326	-2 218 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 426 164	1 369 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 049 853	4 880 302
Årsresultat	5	5 049 853	4 880 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 049 853	4 880 302
Totalresultat		5 049 853	4 880 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 049 853	4 880 302



Sum overføringer og
disponeringer

5 049 853

4 880 302



Organisasjonsnr: 984 463 545
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	158 830 700	160 256 385
Maskiner og anlegg	1	461 202	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	495 745	397 218
Sum varige driftsmidler		159 787 646	160 653 603

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	7 920 000	7 920 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	312 148	100 000
Andre langsiktige fordringer	8	6 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 432 148	12 220 000
Sum anleggsmidler		174 219 794	172 873 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 9	373 801	494 842
Andre kortsiktige fordringer		14 920	200 837
Sum fordringer		388 721	695 679

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 023 066	43 961 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 023 066	43 961 461
Sum omløpsmidler		27 411 786	44 657 140
SUM EIENDELER		201 631 581	217 530 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	10 890 000	10 890 000
Overkurs	5	38 804 547	38 804 547
Annen innskutt egenkapital	5	1 011 286	1 011 286
Sum innskutt egenkapital		50 705 833	50 705 833

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	63 407 980	58 358 127
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		63 407 980	58 358 127

Sum egenkapital

114 113 813 109 063 960

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 815 648	3 685 898
Andre avsetninger for forpliktelse	11	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelse		4 815 648	4 685 898

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	79 612 741	101 414 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		79 612 741	101 414 500

Sum langsiktig gjeld

84 428 389 106 100 398

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	1 235 437	371 920
Betalbar skatt	4	1 296 414	1 145 693
Skyldig offentlige avgifter		452 969	545 470
Kortsiktig konserngjeld			690
Annen kortsiktig gjeld	9	104 558	302 613
Sum kortsiktig gjeld		3 089 378	2 366 386

Sum gjeld

87 517 767 108 466 784



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

201 631 580

217 530 744



Organisasjonsnr: 984 463 545
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ellingsen Lofoten
Eiendom AS

Org.nr.:984 463 545



Resultatregnskap

Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		16 276 856	15 628 123
Annen driftsinntekt		928 170	961 690
Sum driftsinntekter		17 205 026	16 589 812
Varekostnad		566 257	364 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 638 728	4 558 309
Annen driftskostnad	2	3 395 698	3 198 334
Sum driftskostnader		8 600 683	8 120 934
Driftsresultat		8 604 343	8 468 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	650 175	1 348 073
Annen finansinntekt	3	24 582	23 139
Annen rentekostnad	3	2 800 027	3 589 819
Annen finanskostnad	3	3 056	0
Resultat av finansposter		-2 128 326	-2 218 606
Ordinært resultat før skattekostnad		6 476 017	6 250 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 426 164	1 369 970
Ordinært resultat		5 049 853	4 880 302
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	5 049 853	4 880 302
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 049 853	4 880 302
Sum overføringer		5 049 853	4 880 302



Balanse

Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	158 830 700	160 256 385
Maskiner og anlegg	1	461 202	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	495 745	397 218
Sum varige driftsmidler		159 787 646	160 653 603
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	7 920 000	7 920 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	312 148	100 000
Andre langsiktige fordringer	8	6 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 432 148	12 220 000
Sum anleggsmidler		174 219 794	172 873 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	373 801	494 842
Andre kortsiktige fordringer		14 920	200 837
Sum fordringer		388 721	695 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 023 066	43 961 461
Sum omløpsmidler		27 411 786	44 657 140
Sum eiendeler		201 631 581	217 530 744



Balanse

Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	10 890 000	10 890 000
Overkurs	5	38 804 547	38 804 547
Annen innskutt egenkapital	5	1 011 286	1 011 286
Sum innskutt egenkapital		50 705 833	50 705 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 407 980	58 358 127
Sum opptjent egenkapital		63 407 980	58 358 127
Sum egenkapital		114 113 813	109 063 960
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 815 648	3 685 898
Andre avsetninger for forpliktelser	11	1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		4 815 648	4 685 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	79 612 741	101 414 500
Sum annen langsiktig gjeld		79 612 741	101 414 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 235 437	371 920
Betalbar skatt	4	1 296 414	1 145 693
Skyldig offentlige avgifter		452 969	545 470
Konserngjeld		0	690
Annen kortsiktig gjeld	9	104 558	302 613
Sum kortsiktig gjeld		3 089 378	2 366 386
Sum gjeld		87 517 767	108 466 784
Sum egenkapital og gjeld		201 631 580	217 530 744

24.03.2022
Styret i Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Ulf Ellingsen
Styreleder

Ulf Christian Ellingsen
Nestleder

Line Ellingsen
Styremedlem

Aino Helene Ellingsen
Styremedlem

Andreas Ellingsen
Styremedlem/daglig leder

Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fritidsbolig er	Tomter	Bygninger*	Driftsløsøre , inventar o.l. kjøretøy	Maskiner og	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	362 302	5 378 420	14 731 861	191 737 708	3 519 060	70 649	215 800 000
Utrangeringsverdi	0	0	0	85 000 000	0	0	85 000 000
Avskrivningsgrunnlag	0	0	0	100 930 180	0	0	100 930 180
Tilgang	3 098 504	0	0	0	674 266	0	3 772 770
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 460 806	5 378 420	14 731 861	191 737 708	4 193 326	70 649	219 572 771
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	55 943 268	3 288 190	18 840	59 250 298
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	534 828	0	0	0	534 828
Bokført verdi 31.12.2021	3 460 806	5 378 420	14 197 033	135 794 440	905 136	51 809	159 787 645
Årets avskrivninger	0	0	0	4 524 189	100 409	14 130	4 638 728
Avskrivningssater	0%	0%	0%	2%*	0-33%	30%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

*Selskapet utførte i 2015 gjennomført en estimatendring. Estimaten dringen innebærer at forventet levetid på bygget er utvidet fra 25 til 50 år, og utrangeringsverdien er satt til NOK 35 000 000. Estimaten dringen er gjennomført ved bruk av knekkpunkt løsning, dvs fordelt estimaten dringer over gjenværende levetid.

Lofotkraftbygget som er innfusjonert i 2017 har en utrangeringsverdi på NOK 50 000 000.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke gitt lån, stillet sikkerhet, utbetalt lønn, eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	60 063	71 504
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	32 800	32 000
Annen bistand	2 050	6 300
Juridisk bistand fra PwC	0	15 000
Sum	94 913	124 804

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	650 175	1 348 073
Annen finansinntekt	24 582	23 139
Sum finansinntekter	674 757	1 371 212
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	2 800 027	3 589 819
Valutatap (disagio)	3 056	0
Sum finanskostnader	2 803 083	3 589 819



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 274 938	17 667 936	-607 002
Gevinst – og tapskonto	68 916	86 146	17 230
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	17 343 854	16 754 082	-589 772
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	17 343 854	16 754 082	-589 772
Utsatt skatt (22 %)	3 815 648	3 685 898	-129 750
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		6 476 017	6 250 272
Permanente forskjeller		6 547	-23 139
Endring i midlertidige forskjeller		-589 772	-1 019 436
Skattepliktig inntekt		5 892 792	5 207 697
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 296 414	1 145 693
Endring i utsatt skatt		129 750	224 277
Skattekostnad ordinært resultat		1 426 164	1 369 970
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 296 414	1 145 693
Sum betalbar skatt i balansen		1 296 414	1 145 693

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	10 890 000	38 804 547	1 011 286	58 358 127	109 063 960
Årets resultat	0	0	0	5 049 853	5 049 853
Egenkapital 31.12.2021	10 890 000	38 804 547	1 011 286	63 407 980	114 113 813

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Lofotpils AS	2%	312 148
Balanseført verdi 31.12.2021	2%	312 148

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.



Note 7 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Tilknyttet selskap og datterselskap*					
Skrovabutikken AS	Skrova	50%	423 000	-53 000	200 000
Osan Næringspark AS	Svolvær	55%	14 608 000	12 000	7 920 000
Balansført verdi 31.12.2020					8 120 000

*Regnskap er ikke avlagt. Oppgitte tall baserer seg på regnskapstall for 2020.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	373 801	494 842
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	373 801	494 842

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	83 522 500
Sum	0	83 522 500

	2021	2020
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-79 612 741	-101 414 500
Sum	-79 612 741	-101 414 500

	2021	2020
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	156 876 539	160 256 385
Driftsløsøre	905 137	397 218
Kundefordringer	373 801	494 842
Sum	158 155 477	161 148 445



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	78 620	0	0	0
Sum	78 620	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	690
Sum	0	0	0	690

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 890 000 består av 9 900 aksjer à kr. 1 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ellingsen Seafood AS. Konsernspiss er Ellingsen Seafood Holding AS med forretningsadresse Været 2,8320 Skrova. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ellingsen Lofoten Eiendom AS fås utlevert.

Note 11 Avsetning for forpliktelser

	2021	2020
Balanseført avsetning for forpliktelser for fremtidig vedlikeholdsarbeid på bygninger	-1 000 000	-1 000 000



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ellingsen, Ulf	BANKID_MOBILE	2022-04-04 15:10
Ellingsen, Ulf Christian	BANKID_MOBILE	2022-04-19 09:49
Ellingsen, Aino Helene	BANKID_MOBILE	2022-03-25 09:32
Ellingsen, Andreas	BANKID_MOBILE	2022-03-25 09:33
Ellingsen, Line	BANKID	2022-03-25 12:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ellingsen Lofoten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-04-29 11:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.