



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 376 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND AS
Forretningsadresse:	Søndre torv 5 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		56 038 639	43 456 961
Andre oppdragsinntekter		39 973 293	32 120 935
Sum inntekter		96 011 932	75 577 896
Kostnader			
Kostnader vedr salgsoppdrag		25 045 722	19 400 286
Lønnskostnad	2, 3	47 500 364	40 034 809
Avskrivning	4	164 064	181 005
Annen driftskostnad	2	9 814 427	8 586 210
Sum kostnader		82 524 577	68 202 310
Driftsresultat		13 487 355	7 375 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 494	329 081
Annen finansinntekt		28 557	19 707
Sum finansinntekter		266 051	348 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 580	158 433
Annen finanskostnad		9 205	8 319
Sum finanskostnader		79 785	166 752
Netto finans		190 931	186 774
Ordinært resultat før skattekostnad		13 678 286	7 562 360
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 041 161	1 694 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 637 125	5 867 579
Årsresultat		10 637 125	5 867 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	10 000 000	5 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	637 125	367 579
Sum overføringer og disponeringer		10 637 125	5 867 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	645 300	623 000
Sum varige driftsmidler		3 975 300	3 953 000
Sum anleggsmidler		3 975 300	3 953 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	27 612 564	23 779 078
Andre fordringer		114 761	972 858
Sum fordringer		27 727 325	24 751 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 970 771	4 128 719
Sum omløpsmidler		38 698 096	28 880 655
SUM EIENDELER		42 673 396	32 833 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	562 090	562 090
Overkurs	6	3 928 128	3 928 128
Sum innskutt egenkapital		4 490 218	4 490 218
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6	5 713 258	5 076 132
Sum opptjent egenkapital		5 713 258	5 076 132
Sum egenkapital		10 203 476	9 566 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	241 890	305 320
Sum avsetninger for forpliktelser		241 890	305 320
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		241 890	305 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363 185	2 116 278
Betalbar skatt	5	3 104 591	1 757 527
Skyldige offentlige avgifter	8	6 133 573	5 027 324
Annen kortsiktig gjeld		10 626 681	8 560 855
Sum kortsiktig gjeld		32 228 030	22 961 984
Sum gjeld		32 469 920	23 267 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 673 396	32 833 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339072

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 953 376 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND AS
Forretningsadresse: Søndre torv 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 376 040
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		56 038 639	43 456 961
Andre oppdragsinntekter		39 973 293	32 120 935
Sum inntekter		96 011 932	75 577 896
Kostnader			
Kostnader vedr salgsoppdrag		25 045 722	19 400 286
Lønnskostnad	2, 3	47 500 364	40 034 809
Avskrivning	4	164 064	181 005
Annen driftskostnad	2	9 814 427	8 586 210
Sum kostnader		82 524 577	68 202 310
Driftsresultat		13 487 355	7 375 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 494	329 081
Annen finansinntekt		28 557	19 707
Sum finansinntekter		266 051	348 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 580	158 433
Annen finanskostnad		9 205	8 319
Sum finanskostnader		79 785	166 752
Netto finans		190 931	186 774
Ordinært resultat før skattekostnad		13 678 286	7 562 360
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 041 161	1 694 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 637 125	5 867 579
Årsresultat		10 637 125	5 867 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	10 000 000	5 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	637 125	367 579
Sum overføringer og disponeringer		10 637 125	5 867 579



Organisasjonsnr: 953 376 040
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	645 300	623 000
Sum varige driftsmidler		3 975 300	3 953 000

Sum anleggsmidler		3 975 300	3 953 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	27 612 564	23 779 078
Andre fordringer		114 761	972 858
Sum fordringer		27 727 325	24 751 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 970 771	4 128 719
--	---	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		38 698 096	28 880 655
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		42 673 396	32 833 655
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	562 090	562 090
Overkurs	6	3 928 128	3 928 128
Sum innskutt egenkapital		4 490 218	4 490 218

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 713 258	5 076 132
Sum opptjent egenkapital		5 713 258	5 076 132

Sum egenkapital		10 203 476	9 566 350
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	241 890	305 320
Sum avsetninger for forpliktelser		241 890	305 320
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		241 890	305 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363 185	2 116 278
Betalbar skatt	5	3 104 591	1 757 527
Skyldige offentlige avgifter	8	6 133 573	5 027 324
Annen kortsiktig gjeld		10 626 681	8 560 855
Sum kortsiktig gjeld		32 228 030	22 961 984
Sum gjeld		32 469 920	23 267 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 673 396	32 833 654



Organisasjonsnr: 953 376 040
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	802.99	562090.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37389524.00	30672084.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5781296.00	5206853.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2635244.00	2230492.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1694300.00	1925380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47500364.00	40034809.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1455407.00	146964.00	57378.00



Styrehonorar 222000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1677407.00	146964.00	57378.00

Daglig leder har ikke ordning med resultatlønn som de øvrige ansatte, men har pensjonsordning etter bedriftens generelle ordning, innskuddsbasert tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89551.00	105300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23800.00	23600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113351.00	128900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
24.90

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS
Org.nr: 953 376 040

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Vederlagsinntekter		56 038 639	43 456 961
Andre oppdragsinntekter		39 973 293	32 120 935
Sum driftsinntekter		<u>96 011 932</u>	<u>75 577 896</u>
Driftskostnader			
Kostnader vedr salgoppdrag		25 045 722	19 400 286
Lønnskostnad	2, 3	47 500 364	40 034 809
Avskrivning	4	164 064	181 005
Annen driftskostnad	2	9 814 427	8 586 210
Sum driftskostnader		<u>82 524 577</u>	<u>68 202 310</u>
Driftsresultat		<u>13 487 355</u>	<u>7 375 586</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 494	329 081
Renteinntekter		4 665	4 738
Annen finansinntekt		28 557	19 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 580	158 433
Annen finanskostnad		9 205	8 319
Netto finansposter		<u>190 931</u>	<u>186 774</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 678 286</u>	<u>7 562 360</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>3 041 161</u>	<u>1 694 781</u>
Årsresultat		<u>10 637 125</u>	<u>5 867 579</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	10 000 000	5 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	637 125	367 579
Sum disponert		<u>10 637 125</u>	<u>5 867 579</u>



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	4	<u>645 300</u>	<u>623 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 975 300</u>	<u>3 953 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 975 300</u>	<u>3 953 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	27 612 564	23 779 078
Andre fordringer		<u>114 761</u>	<u>972 858</u>
Sum fordringer		<u>27 727 325</u>	<u>24 751 936</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>10 970 771</u>	<u>4 128 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 698 096</u>	<u>28 880 655</u>
Sum eiendeler		<u>42 673 396</u>	<u>32 833 655</u>



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	562 090	562 090
Overkurs	6	<u>3 928 128</u>	<u>3 928 128</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 490 218</u>	<u>4 490 218</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 713 258	5 076 132
Sum egenkapital		<u>10 203 476</u>	<u>9 566 350</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	241 890	305 320
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 363 185	2 116 278
Betalbar skatt	5	3 104 591	1 757 527
Skyldige offentlige avgifter	8	6 133 573	5 027 324
Utbytte		10 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 626 681</u>	<u>8 560 855</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 228 030</u>	<u>22 961 984</u>
Sum gjeld		<u>32 469 920</u>	<u>23 267 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 673 396</u>	<u>32 833 654</u>

Hønefoss, 6. februar 2026

Bjørn Rune Rindal
Styrets leder

Bente Syalund Haugmo
Styremedlem

Torbjørn Kjerstadmo
Styremedlem

Monica Torp Olufsen
Styremedlem

Kåre Sjørgård
Daglig leder



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs. ved aksept av bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betales innskudd til forsikringselskap og selskapet har ingen ytterligere forpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	37 389 524	30 672 084
Arbeidsgiveravgift	5 781 296	5 206 853
Pensjonskostnader	2 635 244	2 230 492
Andre ytelser	1 694 300	1 925 380
Sum	<u>47 500 364</u>	<u>40 034 809</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 24,9 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 455 407	146 964	57 378
Styrehonorar	222 000		
Total ytelse	<u>1 677 407</u>	<u>146 964</u>	<u>57 378</u>

Daglig leder har ikke ordning med resultatlønn som de øvrige ansatte, men har pensjonsordning etter bedriftens generelle ordning, innskuddsbasert tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025	2024
Revisjon	89 551	105 300
Andre attestasjonstjenester	23 800	23 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har avtale om innskuddspensjon gjennom SpareBank1 Livforsikring. Hovedbetingelsen er årlig innskudd på 5% av lønn mellom 0-7,1 G og 8% av lønn mellom 7,1 - 12 G, med utbetaling etter fylte 67 år samt uførepensjon og barnepensjon. Pr. 31.12.2025 omfatter avtalen 30 personer. Betalt innskuddspensjonspremie i 2025 utgjør kr. 2 635 244.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leilighet	EDB-utstyr/ programvare	Oppussing lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 330 000	1 338 058	235 585	4 903 643
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	186 364	0	186 364
Anskaffelseskost 31.12.	3 330 000	1 524 422	235 585	5 090 007
Akk.avskrivning 31.12.	0	-977 122	-137 585	-1 114 707
Balanseført pr. 31.12.	3 330 000	547 300	98 000	3 975 300
Årets avskrivninger	0	128 064	36 000	164 064
Økonomisk levetid		4	5-7	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

Fritidseiendom avskrives ikke.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	3 104 591	1 757 527
Endring utsatt skatt	-63 430	-62 746
Årets totale skattekostnad	<u>3 041 161</u>	<u>1 694 781</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	13 678 286	7 562 360
Permanente forskjeller	145 174	55 347
Endring i midlertidige forskjeller	288 318	285 209
Årets skattegrunnlag	<u>14 111 778</u>	<u>7 902 916</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 104 591	1 738 642
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	51 752	33 133
Utestående fordringer	-180 000	-180 000
Gevinst- og tapskonto	1 227 749	1 534 686
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 099 501</u>	<u>1 387 819</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	241 890	305 320



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	562 090	3 928 128	5 076 133	9 566 351
Årsresultat	0	0	10 637 125	10 637 125
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2025	562 090	3 928 128	5 713 258	10 203 476

Note 7 - Klientansvar/klientmidler

	2025	2024
Innestående klientmidler bank pr. 31.12	88 249 706	68 604 264
Bokført klientansvar pr. 31.12	-61 554 290	-45 985 889
Avsetning til tap på fordringer	-180 000	-180 000
Andre kundefordringer	1 097 148	1 340 703
Bokførte kundefordringer	27 612 564	23 779 078

Note 8 - Bankinnskudd

	2025
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 234 298

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	700	802,985714	562 090

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	700	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

Selskapet har gjennom sin bankforbindelse avgitt en bankgaranti på kr. 45 000 000 pr. 31.12.2025 vedr. klientmidler. Det er ikke stillet sikkerhet for garantiene.

Som sikkerhet for bevilget kassekreditt med limit på kr. 10 000 000, er det stillet pant i kundefordringer på kr. 12 000 000.

Bokført verdi av kundefordringer er kr. 27 612 564 pr. 31.12.2025.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2025

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av følgende posteringer</i>	2025	2024
Skyldige feriepenger	3 523 976	2 962 926
Skyldig lønn	6 151 923	4 170 985
Skyldige klientrenter	315 100	346 617
Annen kortsiktig gjeld	<u>635 682</u>	<u>1 080 327</u>
Sum	<u>10 626 681</u>	<u>8 560 855</u>

Note 12 - Mellomværende med mor

	2025	2024
Klientkonti	88 249 706	68 604 264
Netto renteinntekter klientkonti	237 495	329 082
Egne konti	8 736 473	2 208 125
Renteinntekter egne konti	4 665	4 738
Rentekostnader egne konti/ gjeldsbrevlån	70 580	158 433
Husleie	1 097 615	1 097 069
Kantinekostnad	256 000	153 289
Fellesutgifter	156 820	181 215
Gebyrer og provisjoner bank	172 328	166 738
Renhold	113 405	109 235
Datakostnader	0	19 062
Markedsføringskostnad	486 238	0

Mellomværende med datterselskaper i konsernet med kr. 138.647,-.
Kostnader til regnskapsføring er i 2025 kr. 105.477,-.



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Trondhjemsvegen 3
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Ringerike Hadeland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler 1 Ringerike Hadeland AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 6. februar 2026
Cedra Norge AS

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-09 11:33:24 UTC+01:00


Rune Olsen

 **bankID**

NO BankID - 9a512539-ed92-4d06-8320-7873a64f86d8

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.