



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 223 429  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOCONSEPT BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	701 760	584 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 760</b>	<b>584 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	30 817	15 408
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	698 568	454 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 037</b>	<b>507 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 277</b>	<b>76 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 944	1 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 944</b>	<b>1 361</b>
Annen rentekostnad		32 136	24 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 136</b>	<b>24 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 192</b>	<b>23 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 470</b>	<b>53 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 470</b>	<b>53 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 469</b>	<b>53 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 469	53 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 469</b>	<b>53 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	416 026	446 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>416 026</b>	<b>446 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 026</b>	<b>446 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 390	2 810
Andre fordringer	12	90 509	79 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 899</b>	<b>82 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 842	262 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 842</b>	<b>262 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 741</b>	<b>345 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>942 767</b>	<b>792 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 962	163 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 962</b>	<b>163 431</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>68 962</b>	<b>163 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	783 942	538 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>783 942</b>	<b>538 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>783 942</b>	<b>538 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 599	83 770
Annen kortsiktig gjeld	14	1 264	6 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 863</b>	<b>90 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 805</b>	<b>628 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>942 767</b>	<b>792 036</b>



## Årsregnskap 2019 BoConcept

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>254 924</b>	<b>346 116</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-94 469	53 240
Tilbakeføring av avskrivning	30 817	15 408
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-462 251
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	245 607	302 410
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>181 954</b>	<b>-91 192</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>436 878</b>	<b>254 924</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	526 741	345 193
Kortsiktig gjeld	-89 863	-90 269
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>436 878</b>	<b>254 924</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 BoConcept

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	701 760	584 160	673 800	742 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>701 760</b>	<b>584 160</b>	<b>673 800</b>	<b>742 800</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>701 760</b>	<b>584 160</b>	<b>673 800</b>	<b>742 800</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 653	4 653	5 000	5 000
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	34 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	11	30 817	15 408	0	30 817
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	10 571	13 321	14 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	38 623	45 048	26 000	51 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	153 832	174 259	194 000	181 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	489	1 986	2 200	3 200
Reparasjon og vedlikehold	7	317 770	49 023	103 002	69 200
Revisjonshonorar	8	4 348	4 233	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 902	39 708	41 000	42 000
Andre honorar	9	-540	1 165	0	0
Kontorkostnad		178	0	800	800
TV/bredbånd		93 125	89 461	89 700	97 000
Kontingenter og gaver		990	990	2 200	2 200
Forsikringer		35 037	30 575	35 000	39 000
Andre kostnader	10	3 243	4 458	4 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>767 037</b>	<b>507 287</b>	<b>553 902</b>	<b>578 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 277</b>	<b>76 873</b>	<b>119 898</b>	<b>164 584</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 944	1 361	1 000	1 000
Rentekostnad		32 136	24 994	21 000	32 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>29 192</b>	<b>23 633</b>	<b>20 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 469</b>	<b>53 240</b>	<b>99 898</b>	<b>133 584</b>
Overført sameiekapital		-94 469	53 240	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-94 469</b>	<b>53 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 BoConcept

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	11	416 026	446 843
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 026</b>	<b>446 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 390	2 810
Andre kortsiktige fordringer	12	3 390	5 940
Forskuddsbetalte kostnader		87 119	73 559
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		432 842	262 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 741</b>	<b>345 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>942 767</b>	<b>792 036</b>



## Balanse 2019 BoConcept

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 962	163 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 962</b>	<b>163 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>68 962</b>	<b>163 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	783 942	538 335
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>783 942</b>	<b>538 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 940
Leverandørgjeld		88 599	83 770
Påløpne renter		187	124
Annen kortsiktig gjeld	14	1 077	435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 863</b>	<b>90 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 805</b>	<b>628 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>942 767</b>	<b>792 036</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Ivar Johansen  
StyrelederStern Richard  
StyremedlemPer-Einar Kristoffersen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 BoConcept

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2019 BoConcept

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	551 880	502 848
3619 Dugnadstillegg	10 800	10 800
3625 Infrastruktur garasje	40 800	20 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 384	8 856
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	76 896	41 256
<b>Sum</b>	<b>701 760</b>	<b>584 160</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>37 653</b>	<b>37 653</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	10 571	13 321
<b>Sum</b>	<b>10 571</b>	<b>13 321</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6340 Heisalarm	1 063	0
6341 Brannalarm	0	1 281
6391 Snømåking/strøing	11 599	24 108
6392 Containerleie/tømming	130	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	25 831	19 659
<b>Sum</b>	<b>38 623</b>	<b>45 048</b>



## Noter årsregnskap 2019 BoConcept

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	153 832	174 259
<b>Sum</b>	<b>153 832</b>	<b>174 259</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	349	1 044
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	140	100
6552 Driftsmateriell	0	842
<b>Sum</b>	<b>489</b>	<b>1 986</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	-402	3 144
6603 Vedlikehold elektro	0	1 125
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	737	447
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 010	0
6619 Dugnadsutbetaling	6 600	7 200
6641 Malerarbeider	288 825	37 107
<b>Sum</b>	<b>317 770</b>	<b>49 023</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 348	4 233
<b>Sum</b>	<b>4 348</b>	<b>4 233</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	-540	1 165
<b>Sum</b>	<b>-540</b>	<b>1 165</b>

Opprydding tidligere år



## Noter årsregnskap 2019 BoConcept

### Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7719 Møter, div. styret	1 135	1 284
7720 Årsmøte	800	1 500
7770 Betalingskostnader	963	965
7772 Omkostninger inkasso	0	540
7773 Omkostninger innkreving	192	168
7790 Andre kostnader	154	0
<b>Sum</b>	<b>3 243</b>	<b>4 458</b>

### Note 11 - Varige driftsmidler

	El-Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	462 251
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	462 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 225
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	416 026
Årets avskrivninger :	30 817
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	15

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 390	5 940
<b>Sum</b>	<b>3 390</b>	<b>5 940</b>



## Noter årsregnskap 2019 BoConcept

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138281955	12136429858
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	4.35 %	4.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2025	20.08.2019
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	575 748
Lånesaldo 01.01:	0	538 335
Avdrag i perioden:	66 058	538 335
Opptak i perioden:	850 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>783 942</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	41 506	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138281955	18	43 552	783 936

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	1 077	435
<b>Sum</b>	<b>1 077</b>	<b>435</b>



Noter årsregnskap 2019 BoConcept

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	163 431	-94 469	68 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>163 431</b>	<b>-94 469</b>	<b>68 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>163 431</b>	<b>-94 469</b>	<b>68 962</b>



Resultat og balanse med noter for BoConcept.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BoConcept**

Styreleder	Ivar Johansen (sign.)	25.03.2020
Styremedlem	Per-Einar Kristoffersen (sign.)	24.03.2020
Styremedlem	Sterner Richard (sign.)	24.03.2020



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i BoConcept

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet BoConcepts årsregnskap som viser et underskudd på kr 94 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2020

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor