



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 239 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES&SS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 11C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 300	
Annen driftskostnad	2	20 769	14 915
Sum kostnader		47 069	14 915
Driftsresultat		-11 069	-14 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 427	1 296
Annen finansinntekt		12 260	537 966
Sum finansinntekter		14 686	539 262
Netto finans		14 686	539 262
Ordinært resultat før skattekostnad		3 617	524 347
Skattekostnad på resultat	3	-34 292	
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 909	524 347
Årsresultat		37 909	524 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 909	524 347
Totalresultat		37 909	524 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 909	524 347
Sum overføringer og disponeringer	4	37 909	524 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 921 292	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 921 292	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	111 797	111 797
Sum finansielle anleggsmidler		111 797	111 797
Sum anleggsmidler		4 033 089	111 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 177	
Konsernfordringer	5	155 871	1 456 413
Sum fordringer		185 048	1 456 413
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 326	582 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 326	582 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		270 374	2 038 590
SUM EIENDELER		4 303 463	2 150 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	121 579	
Sum innskutt egenkapital		151 579	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 158 296	2 120 387
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 158 296	2 120 387
Sum egenkapital		2 309 875	2 150 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 993 587	
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 587	
Sum langsiktig gjeld		1 993 587	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		1 993 587	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 303 463	2 150 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618776

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 239 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES&SS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 11C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 823 239 602
ES&SS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	26 300	
Annen driftskostnad	2	20 769	14 915
Sum kostnader		47 069	14 915
Driftsresultat		-11 069	-14 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 427	1 296
Annen finansinntekt		12 260	537 966
Sum finansinntekter		14 686	539 262
Netto finans		14 686	539 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-34 292	
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 909	524 347
Årsresultat		37 909	524 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 909	524 347
Totalresultat		37 909	524 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		37 909	524 347
Sum overføringer og disponeringer	4	37 909	524 347



Organisasjonsnr: 823 239 602
ES&SS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 921 292	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 921 292	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	111 797	111 797
Sum finansielle anleggsmidler		111 797	111 797
Sum anleggsmidler		4 033 089	111 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 177	
Konsernfordringer	5	155 871	1 456 413
Sum fordringer		185 048	1 456 413
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 326	582 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 326	582 177



Sum omløpsmidler		270 374	2 038 590
SUM EIENDELER		4 303 463	2 150 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	121 579	
Sum innskutt egenkapital		151 579	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 158 296	2 120 387
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 158 296	2 120 387
Sum egenkapital		2 309 875	2 150 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 993 587	
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 587	
Sum langsiktig gjeld		1 993 587	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		1 993 587	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 303 463	2 150 387



Organisasjonsnr: 823 239 602
ES&SS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Es&ss Eiendom AS



Resultatregnskap

Es&ss Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		36 000	0
Sum driftsinntekter		36 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 300	0
Annen driftskostnad	2	20 769	14 915
Sum driftskostnader		47 069	14 915
Driftsresultat		-11 069	-14 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 427	1 296
Annen finansinntekt		12 260	537 966
Resultat av finansposter		14 686	539 262
Resultat før skattekostnad		3 617	524 347
Skattekostnad på resultat	3	-34 292	0
Årsresultat		37 909	524 347
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 909	524 347
Sum overføringer	4	37 909	524 347



Balanse
Es&ss Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 921 292	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 921 292</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	111 797	111 797
Sum finansielle anleggsmidler		<u>111 797</u>	<u>111 797</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 033 089</u>	<u>111 797</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 177	0
Konsernfordringer	5	155 871	1 456 413
Sum fordringer		<u>185 048</u>	<u>1 456 413</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 326	582 177
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>85 326</u>	<u>582 177</u>
Sum omløpsmidler		<u>270 374</u>	<u>2 038 590</u>
Sum eiendeler		<u>4 303 463</u>	<u>2 150 387</u>



Balanse
Es&ss Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	121 579	0
Sum innskutt egenkapital		151 579	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 158 296	2 120 387
Sum opptjent egenkapital		2 158 296	2 120 387
Sum egenkapital		2 309 875	2 150 387
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 993 587	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 587	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		1 993 587	0
Sum egenkapital og gjeld		4 303 463	2 150 387

Styret i Es&ss Eiendom AS

Steinar Kristian Strømdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 947 592	3 947 592
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 947 592	3 947 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 300	26 300
= Bokført verdi 31.12.23	3 921 292	3 921 292
Årets ordinære avskrivninger	26 300	26 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-34 292	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 292	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 617	524 347
Permanente forskjeller	-11 893	-537 966
Endring i midlertidige forskjeller	26 300	0
Mottatt konsernbidrag	155 871	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 895	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 292	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 292	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 300	0	26 300
Sum	-26 300	0	26 300
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-173 895	-173 895
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 300	173 895	147 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	2 120 387	2 150 387
Mottatt konsernbidrag		121 579		121 579
Årets resultat			37 909	37 909
Pr 31.12	30 000	121 579	2 158 296	2 309 875

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	1 456 413
Sum fordringer	0	1 456 413
Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	-1 993 587	0
Sum gjeld	-1 993 587	0

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
DNB	111 797	118 217
Sum	111 797	118 217

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Strømdal Holding AS eid av styreleder	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.