



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 232 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDGATA HAMAR AS
Forretningsadresse:	Ringsakervegen 17 2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		219 666	123 741
Sum kostnader		219 666	123 741
Driftsresultat		-219 666	-123 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	104
Sum finansinntekter		99	104
Annen rentekostnad		6 964 954	2 780 821
Sum finanskostnader		6 964 954	2 780 821
Netto finans		-6 964 855	-2 780 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 184 521	-2 904 458
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 184 521	-2 904 458
Årsresultat	1	-7 184 521	-2 904 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 184 521	-2 904 458
Totalresultat		-7 184 521	-2 904 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	85 132 155	45 251 468
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	39 880 686	15 940 167
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		125 012 841	61 191 635
Sum anleggsmidler		125 012 841	61 191 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		251 064
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer			251 064
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 999	163 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 999	163 236
Sum omløpsmidler		9 999	414 300
SUM EIENDELER		125 022 840	61 605 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		10 889 600	3 705 079
Sum opptjent egenkapital		-10 889 600	-3 705 079
Sum egenkapital	1	-10 859 600	-3 675 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 151 397	39 396 587
Langsiktig konserngjeld	3, 5	9 542 813	8 780 286
Langsiktig gjeld til eiere	3	1 208 370	1 145 374
Sum annen langsiktig gjeld	5	53 902 580	49 322 247
Sum langsiktig gjeld		53 902 580	49 322 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 691 907	15 795 819
Leverandørgjeld		274	162 949
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		39 880 687	
Annen kortsiktig gjeld		406 992	
Sum kortsiktig gjeld		81 979 860	15 958 768
Sum gjeld		135 882 440	65 281 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 022 840	61 605 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747982

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 232 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA HAMAR AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 927 232 928
STRANDGATA HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		219 666	123 741
Sum kostnader		219 666	123 741
Driftsresultat		-219 666	-123 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	104
Sum finansinntekter		99	104
Annen rentekostnad		6 964 954	2 780 821
Sum finanskostnader		6 964 954	2 780 821
Netto finans		-6 964 855	-2 780 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-7 184 521	-2 904 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 184 521	-2 904 458
Årsresultat	1	-7 184 521	-2 904 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 184 521	-2 904 458
Totalresultat		-7 184 521	-2 904 458



Organisasjonsnr: 927 232 928
STRANDGATA HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	85 132 155	45 251 468
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	39 880 686	15 940 167
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		125 012 841	61 191 635
Sum anleggsmidler		125 012 841	61 191 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		251 064
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer			251 064
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 999	163 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 999	163 236
Sum omløpsmidler		9 999	414 300
SUM EIENDELER		125 022 840	61 605 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		10 889 600	3 705 079
Sum opptjent egenkapital		-10 889 600	-3 705 079
Sum egenkapital	1	-10 859 600	-3 675 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 151 397	39 396 587
Langsiktig konserngjeld	3, 5	9 542 813	8 780 286
Langsiktig gjeld til eiere	3	1 208 370	1 145 374
Sum annen langsiktig gjeld	5	53 902 580	49 322 247
Sum langsiktig gjeld		53 902 580	49 322 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 691 907	15 795 819
Leverandørgjeld		274	162 949
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		39 880 687	
Annen kortsiktig gjeld		406 992	
Sum kortsiktig gjeld		81 979 860	15 958 768
Sum gjeld		135 882 440	65 281 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 022 840	61 605 936



Organisasjonsnr: 927 232 928
STRANDGATA HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Strandgata Hamar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 232 928



Resultatregnskap

Strandgata Hamar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		219 666	123 741
Sum driftskostnader		219 666	123 741
Driftsresultat		-219 666	-123 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	104
Annen rentekostnad		6 964 954	2 780 821
Resultat av finansposter		-6 964 855	-2 780 717
Resultat før skatt		-7 184 521	-2 904 458
Årsresultat	1	-7 184 521	-2 904 458



Balanse

Strandgata Hamar AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	85 132 155	45 251 468
Lån til foretak i samme konsern	3	39 880 686	15 940 167
Sum finansielle anleggsmidler		125 012 841	61 191 635
Sum anleggsmidler		125 012 841	61 191 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	251 064
Sum fordringer		0	251 064
Bankinnskudd		9 999	163 236
Sum omløpsmidler		9 999	414 300
Sum eiendeler		125 022 840	61 605 936



Balanse

Strandgata Hamar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 889 600	-3 705 079
Sum opptjent egenkapital		-10 889 600	-3 705 079
Sum egenkapital	1	-10 859 600	-3 675 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 151 397	39 396 587
Langsiktig konserngjeld	3, 5	9 542 813	8 780 286
Langsiktig gjeld til eiere	3	1 208 370	1 145 374
Sum annen langsiktig gjeld	5	53 902 580	49 322 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 691 907	15 795 819
Leverandørgjeld		274	162 949
Konserngjeld		39 880 687	0
Annen kortsiktig gjeld		406 992	0
Sum kortsiktig gjeld		81 979 860	15 958 768
Sum gjeld		135 882 440	65 281 015
Sum egenkapital og gjeld		125 022 840	61 605 936

26.06.2024

Styret i Strandgata Hamar AS

Stein Inge Leirbekk
styreleder

Pål Henrik Kristiansen
styremedlem/daglig leder

Erik Tvindesæter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-3 705 079	-3 675 079
Årets resultat		-7 184 521	-7 184 521
Pr 31.12.2023	30 000	-10 889 600	-10 859 600

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Ansk.kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Strandgata 55 AS	Hamar	100 %	35 390 158	72 675 058	34 624 552	-292 059
Strandgata 53 AS	Hamar	100 %	9 861 310	12 457 097	7 095 108	-333 169
Sum			45 251 468	85 132 155		

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Strandgaten 53 AS	0	251 064	2 595 787	860 808
Strandgaten 55 AS	0	0	37 284 899	15 079 359
Sum	0	251 064	39 880 686	15 940 167

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Skaug Holding AS	0	0	9 522 813	8 780 286
Odin Gruppen AS	0	0	1 208 370	1 145 374
PPA Eiendom AS	0	0	20 000	0
Strandgaten 53 AS	2 595 787			
Strandgaten 55 AS	37 284 899			
Sum	39 880 686	0	10 751 183	9 925 660

Alle fordringer forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata Hamar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaug Holding AS	1 800	60,0	60,0
Odin Gruppen AS	600	20,0	20,0
PPA Eiendom AS	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap.



Note 5 Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 151 397	39 396 587
Øvrig langsiktig gjeld	10 751 183	9 925 660
Sum	53 902 580	49 322 247

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	1 228 370	8 780 286
Sum annen langsiktig gjeld	1 228 370	8 780 286

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i aksjer i Strandgata 55 AS og Strandgata 53 AS som har bokført verdi som vist i note 2.

Note 6 Lønnskostnader

Strandgata Hamar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 184 521	-2 904 458
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 184 521	-2 904 458

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 889 600	-3 705 079	7 184 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 889 600	3 705 079	-7 184 521
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er utløst etter aksjeloven §3-5. Skaug Holding AS har ytt et ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld. Skaug Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor bank på NOK15 mill. Eierne vil forøvrig skyte inn mer likviditet ved behov. For øvrig antas det at det ligger merverdier i utvikling av eiendommer i selskapets datterselskaper.



Årsregnskap 2023 Strandgata Hamar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4b172fd3-7f40-4fa0-b59f-6cc13f6136c9

Org.nr.: 927 232 928



Resultatregnskap

Strandgata Hamar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		219 666	123 741
Sum driftskostnader		219 666	123 741
Driftsresultat		-219 666	-123 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	104
Annen rentekostnad		6 964 954	2 780 821
Resultat av finansposter		-6 964 855	-2 780 717
Resultat før skatt		-7 184 521	-2 904 458
Årsresultat	1	-7 184 521	-2 904 458

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4b172fd3-7f40-4fa0-b59f-6cc13f6136c9



Balanse

Strandgata Hamar AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	85 132 155	45 251 468
Lån til foretak i samme konsern	3	39 880 686	15 940 167
Sum finansielle anleggsmidler		125 012 841	61 191 635
Sum anleggsmidler		125 012 841	61 191 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	251 064
Sum fordringer		0	251 064
Bankinnskudd		9 999	163 236
Sum omløpsmidler		9 999	414 300
Sum eiendeler		125 022 840	61 605 936

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4b172fd3-7f40-4fa0-b59f-6cc13f6136c9



Balanse

Strandgata Hamar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 889 600	-3 705 079
Sum opptjent egenkapital		-10 889 600	-3 705 079
Sum egenkapital	1	-10 859 600	-3 675 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 151 397	39 396 587
Langsiktig konserngjeld	3, 5	9 542 813	8 780 286
Langsiktig gjeld til eiere	3	1 208 370	1 145 374
Sum annen langsiktig gjeld	5	53 902 580	49 322 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 691 907	15 795 819
Leverandørgjeld		274	162 949
Konserngjeld		39 880 687	0
Annen kortsiktig gjeld		406 992	0
Sum kortsiktig gjeld		81 979 860	15 958 768
Sum gjeld		135 882 440	65 281 015
Sum egenkapital og gjeld		125 022 840	61 605 936

26.06.2024

Styret i Strandgata Hamar AS

Stein Inge Leirbekk
styreleder

Pål Henrik Kristiansen
styremedlem/daglig leder

Erik Tvindesæter
styremedlem

Strandgata Hamar AS

Side 4

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4b172fd3-7f40-4fa0-b59f-6cc13f6136c9



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4b172fd3-7f40-4fa0-b59f-6cc13f6136c9



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-3 705 079	-3 675 079
Årets resultat		-7 184 521	-7 184 521
Pr 31.12.2023	30 000	-10 889 600	-10 859 600

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Ansk.kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Strandgata 55 AS	Hamar	100 %	35 390 158	72 675 058	34 624 552	-292 059
Strandgata 53 AS	Hamar	100 %	9 861 310	12 457 097	7 095 108	-333 169
Sum			45 251 468	85 132 155		

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Strandgaten 53 AS	0	251 064	2 595 787	860 808
Strandgaten 55 AS	0	0	37 284 899	15 079 359
Sum	0	251 064	39 880 686	15 940 167

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Skaug Holding AS	0	0	9 522 813	8 780 286
Odin Gruppen AS	0	0	1 208 370	1 145 374
PPA Eiendom AS	0	0	20 000	0
Strandgaten 53 AS	2 595 787			
Strandgaten 55 AS	37 284 899			
Sum	39 880 686	0	10 751 183	9 925 660

Alle fordringer forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4b172fd3-7f40-4fa0-b59f-6cc13f6136c9



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata Hamar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaug Holding AS	1 800	60,0	60,0
Odin Gruppen AS	600	20,0	20,0
PPA Eiendom AS	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4b172fd3-7f40-4fa0-b59f-6cc13f6136c9



Note 5 Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 151 397	39 396 587
Øvrig langsiktig gjeld	10 751 183	9 925 660
Sum	53 902 580	49 322 247

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	1 228 370	8 780 286
Sum annen langsiktig gjeld	1 228 370	8 780 286

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i aksjer i Strandgata 55 AS og Strandgata 53 AS som har bokført verdi som vist i note 2.

Note 6 Lønnskostnader

Strandgata Hamar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 184 521	-2 904 458
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 184 521	-2 904 458

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 889 600	-3 705 079	7 184 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 889 600	3 705 079	-7 184 521
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4b172fd3-7f40-4fa0-b59f-6cc13f6136c9



Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er utløst etter aksjeloven §3-5. Skaug Holding AS har ytt et ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld. Skaug Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor bank på NOK15 mill. Eierne vil forøvrig skyte inn mer likviditet ved behov. For øvrig antas det at det ligger merverdier i utvikling av eiendommer i selskapets datterselskaper.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4b172fd3-7f40-4fa0-b59f-6cc13f6136c9



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Stein Inge Leirbekk
9578-5998-4-888222

2024-06-26 12:24:46Z

Pål Henrik Kristiansen
9578-5999-4-886815

2024-06-26 12:31:15Z

 bankID



Erik Tvindesæter
9578-5998-4-928183

2024-06-28 09:17:45Z

Dokumenter i transaksjonen

Strandgata Hamar AS Årsregnskap 2023.pdf

SHA256: e757063c55d535cb609293d9ca8b0f02934e19d7ce4c0716a4f8f9458d381062

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4b172fd3-7f40-4fa0-b59f-6cc13f6136c9

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Strandgata Hamar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - SH

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-06-26 19:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.