



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 460 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTT HUS TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Kontorveien 1  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 508 052	21 699 381
Annen driftsinntekt		199 915	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 707 967</b>	<b>21 699 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 289 485	18 951 312
Lønnskostnad	1	695 032	390 918
Avskrivning på varige driftsmidler		34 668	
Annen driftskostnad		596 849	672 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 616 034</b>	<b>20 015 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-908 067</b>	<b>1 684 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 360	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 360</b>	<b>228</b>
Annen rentekostnad		611 870	273 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 870</b>	<b>273 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 510</b>	<b>-273 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 518 577</b>	<b>1 411 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-17 165	359 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 501 412</b>	<b>1 051 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 501 412</b>	<b>1 051 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 501 412</b>	<b>1 051 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			735 000
Udekket tap		-275 098	
Overføringer annen egenkapital		-1 226 314	316 214



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 501 412	1 051 214



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	513 448	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>513 448</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 448</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	5	17 502 148	9 250 074
<b>Sum varer</b>		<b>17 502 148</b>	<b>9 250 074</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 808 393	1 602 855
Andre kortsiktige fordringer		212 639	133 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 021 032</b>	<b>1 735 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	127 858	1 930 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 858</b>	<b>1 930 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 651 038</b>	<b>12 916 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 164 486</b>	<b>12 916 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7,8	-80 000	-80 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	-3 348	-3 348



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 652</b>	<b>116 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,8		1 226 314
Udekket tap		275 098	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 098</b>	<b>1 226 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-158 446</b>	<b>1 342 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		17 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 121 107	8 720 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 121 107</b>	<b>8 720 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 121 107</b>	<b>8 737 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 988 861	820 441
Betalbar skatt	2		289 523
Skyldig offentlige avgifter		66 712	384 801
Annen kortsiktig gjeld		1 146 253	1 341 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 201 825</b>	<b>2 836 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 322 932</b>	<b>11 573 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 164 486</b>	<b>12 916 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 460 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTT HUS TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Kontorveien 1  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.11.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 460 828  
NYTT HUS TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 508 052	21 699 381
Annen driftsinntekt		199 915	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 707 967</b>	<b>21 699 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 289 485	18 951 312
Lønnskostnad	1	695 032	390 918
Avskrivning på varige driftsmidler		34 668	
Annen driftskostnad		596 849	672 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 616 034</b>	<b>20 015 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-908 067</b>	<b>1 684 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 360	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 360</b>	<b>228</b>
Annen rentekostnad		611 870	273 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 870</b>	<b>273 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 510</b>	<b>-273 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-17 165	359 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 501 412</b>	<b>1 051 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 501 412</b>	<b>1 051 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 501 412</b>	<b>1 051 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			735 000
Udekket tap		-275 098	
Overføringer annen egenkapital		-1 226 314	316 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 501 412</b>	<b>1 051 214</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>-158 446</b>	<b>1 342 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		17 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>17 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 121 107	8 720 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 121 107</b>	<b>8 720 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 121 107</b>	<b>8 737 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 988 861	820 441
Betalbar skatt	2		289 523
Skyldig offentlige avgifter		66 712	384 801
Annen kortsiktig gjeld		1 146 253	1 341 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 201 825</b>	<b>2 836 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 322 932</b>	<b>11 573 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 164 486</b>	<b>12 916 537</b>



Organisasjonsnr: 915 460 828  
NYTT HUS TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nytt Hus Trondheim AS**

**Organisasjonsnr. 915460828**



Nytt Hus Trondheim AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 508 052	21 699 381
Annen driftsinntekt		199 915	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 707 967</b>	<b>21 699 381</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 289 485	18 951 312
Lønnskostnad	1	695 032	390 918
Avskrivning på varige driftsmidler		34 668	0
Annen driftskostnad		596 849	672 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 616 034</b>	<b>20 015 036</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(908 067)</b>	<b>1 684 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 360	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 360</b>	<b>228</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		611 870	273 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 870</b>	<b>273 454</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(610 510)</b>	<b>(273 226)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 518 577)</b>	<b>1 411 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(17 165)	359 905
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 501 412)</b>	<b>1 051 214</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 501 412)</b>	<b>1 051 214</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	735 000
Overføringer annen egenkapital		(1 226 314)	316 214
Fremføring av udekket tap		(275 098)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 501 412)</b>	<b>1 051 214</b>



Nytt Hus Trondheim AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	513 448	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>513 448</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>513 448</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektbeholdning	5	17 502 148	9 250 074
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 808 393	1 602 855
Andre kortsiktige fordringer		212 639	133 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 021 032</b>	<b>1 735 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	127 858	1 930 482
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 651 038</b>	<b>12 916 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 164 486</b>	<b>12 916 537</b>



## Nytt Hus Trondheim AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Egne aksjer	7,8	(80 000)	(80 000)
Annen innskutt egenkapital	7,8	(3 348)	(3 348)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 652</b>	<b>116 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,8	0	1 226 314
Udekket tap		(275 098)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(275 098)</b>	<b>1 226 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(158 446)</b>	<b>1 342 966</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	17 165
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 121 107	8 720 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 121 107</b>	<b>8 720 393</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 121 107</b>	<b>8 737 558</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 988 861	820 441
Betalbar skatt	2	0	289 523
Skyldig offentlige avgifter		66 712	384 801
Annen kortsiktig gjeld		1 146 253	1 341 248
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 201 825</b>	<b>2 836 012</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 322 932</b>	<b>11 573 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 164 486</b>	<b>12 916 537</b>

Kristiansund, 31.12.2021 / 30.08.2022.

Steinar Johan Ludvigsen  
Styrets leder



Nytt Hus Trondheim AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Ferdiggraden beregnes hovedsakelig basert på påløpt kostnad av forventet totalt forbruk. Forventet total forbruk av timer og varekost revurderes fortløpende. Kostnadene vurderes til variabel tilvirkningskost. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Arbeid under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presenter som forskudd fra kunder.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Nytt Hus Trondheim AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	605 170	342 610
Arbeidsgiveravgift	89 862	48 308
<b>Totalt</b>	<b>695 032</b>	<b>390 918</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 518 577
+ Permanente og andre forskjeller	119 347
+ Endring i midlertidige forskjeller	-213 666
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 612 896</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-17 165
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-17 165</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for Nytt Hus Trondheim AS

Organisasjonsnr. 915460828



## Nytt Hus Trondheim AS

## Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	84 830	0
+ Varebeholdning	238 859	78 023
+ Utestående fordringer	-32 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 612 896	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 321 207</b>	<b>78 023</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>17 165</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 321 207	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 321 207</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>290 665</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 321 207	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>290 665</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

## Avskrivningstablå

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	930 772
- Avgang	395 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>535 772</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	34 668
- Tilbakeført avskrivning	12 344
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>22 324</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>513 448</b>
Prosentats for ord. avskr.	12-12

## Note 5 - Prosjektbeholdning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Opptjent ikke fakturerte inntekter	334 229
Forskudd fra kunder	21 932



## Nytt Hus Trondheim AS

### Noter 2021

Totalt opptjent på prosjekter under utførelse	3 357 731
Kostnader på igangværende prosjekter	3 086 324
Netto resultatført igangværende prosjekter	271 407

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 580 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 42 409.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steinar Johan Ludvigsen		1 200	60,00 %
Nytt Hus Trondheim AS	915 460 828	800	40,00 %

#### Note 8 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	1 222 966	1 342 966
-Til årets resultat		-1 501 412	-1 501 412
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>-278 446</b>	<b>-158 446</b>

Årsresultat for 2021 er negativt og egenkapital er tapt. Selskapet mener at driften vil gi overskudd fremover slik at egenkapital vil øke. Utsatt skattefordel er ikke hensyntatt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Note 9 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Lån som forfaller mer enn 5 år frem i tid er kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	17 121 107	8 720 393

#### Pantsatte eiendeler:

Noter for Nytt Hus Trondheim AS

Organisasjonsnr. 915460828



Nytt Hus Trondheim AS

## Noter 2021

Prosjektbeholdning	17 502 148	9 250 074
Kundefordringer	1 808 393	1 602 855
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>19 310 541</b>	<b>10 852 929</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nytt Hus Trondheim AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nytt Hus Trondheim AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Molde, 22. november 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor