



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULILUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semslinna 35
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorkild Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 176	162 992
Annen driftsinntekt		1 660 249	1 436 219
Sum inntekter	1	1 964 425	1 599 211
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		63	
Varekostnad		11 350	
Lønnskostnad	2	457 110	628 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 516	197 858
Annen driftskostnad		1 013 261	749 920
Sum kostnader		1 661 300	1 576 065
Driftsresultat		303 125	23 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	968
Sum finansinntekter		76	968
Annen rentekostnad		127 619	151 141
Sum finanskostnader		127 619	151 141
Netto finans		-127 543	-150 174
Ordinært resultat før skattekostnad		175 582	-127 027
Skattekostnad på ordinært resultat		21 649	
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 933	-127 027
Årsresultat	3	153 933	-127 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 933	-127 027
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		153 933	-127 027
Sum overføringer og disponeringer	3	153 933	-127 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 203 162	2 354 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 220	188 680
Sum varige driftsmidler		2 363 382	2 542 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 000	3 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 000	38 000
Sum anleggsmidler		2 406 382	2 580 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 922	7 954
Andre fordringer		77 734	27 745
Sum fordringer		113 656	35 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 070	1 741 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 070	1 741 416
Sum omløpsmidler		2 159 725	1 777 114
SUM EIENDELER		4 566 108	4 358 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 984	364 051
Sum opptjent egenkapital	3	517 984	364 051
Sum egenkapital	3	617 984	464 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 131 863	3 293 508
Sum annen langsiktig gjeld		3 131 863	3 293 508
Sum langsiktig gjeld		3 131 863	3 293 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 643	63 434
Betalbar skatt		36 558	
Skyldige offentlige avgifter		87 623	64 985
Annen kortsiktig gjeld		601 436	472 034
Sum kortsiktig gjeld		816 260	600 453
Sum gjeld		3 948 123	3 893 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 108	4 358 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463465

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULILUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semslinna 35
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorkild Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 127 686
AULILUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 176	162 992
Annen driftsinntekt		1 660 249	1 436 219
Sum inntekter	1	1 964 425	1 599 211
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		63	
Varekostnad		11 350	
Lønnskostnad	2	457 110	628 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 516	197 858
Annen driftskostnad		1 013 261	749 920
Sum kostnader		1 661 300	1 576 065
Driftsresultat		303 125	23 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	968
Sum finansinntekter		76	968
Annen rentekostnad		127 619	151 141
Sum finanskostnader		127 619	151 141
Netto finans		-127 543	-150 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 649	
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 933	-127 027
Årsresultat	3	153 933	-127 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 933	-127 027
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		153 933	-127 027
Sum overføringer og disponeringer	3	153 933	-127 027



Organisasjonsnr: 987 127 686
AULILUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 203 162	2 354 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 220	188 680
Sum varige driftsmidler		2 363 382	2 542 898

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 000	3 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 000	38 000

Sum anleggsmidler		2 406 382	2 580 898
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 922	7 954
Andre fordringer		77 734	27 745
Sum fordringer		113 656	35 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 070	1 741 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 070	1 741 416

Sum omløpsmidler		2 159 725	1 777 114
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 566 108	4 358 013
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 984	364 051
Sum opptjent egenkapital	3	517 984	364 051
Sum egenkapital	3	617 984	464 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 131 863	3 293 508
Sum annen langsiktig gjeld		3 131 863	3 293 508
Sum langsiktig gjeld		3 131 863	3 293 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 643	63 434
Betalbar skatt		36 558	
Skyldige offentlige avgifter		87 623	64 985
Annen kortsiktig gjeld		601 436	472 034
Sum kortsiktig gjeld		816 260	600 453
Sum gjeld		3 948 123	3 893 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 108	4 358 013



Organisasjonsnr: 987 127 686
AULILUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Aulilund Eiendom AS
Organisasjonsnr. 987 127 686

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	308 945	549 137
Arbeidsgiveravgift	130 787	78 532
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	17 378	618
Sum	457 110	628 287

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			364 051	464 051
Egenkapital 01.01.2021	100 000			364 051	464 051
Årsresultat				153 933	153 933
Egenkapital 31.12.2021	100 000			517 984	617 984

Styret er ikke kjent med at det er forhold som tilsier framtidig usikkerhet i driften.

Note 7- Pantegjeld

Nytt lån tatt opp i 2015, sikret med pant i eiendommen.

Restgjeld: kr. 3 131 863.-

Kr 2.500.000 av lånet forfaller om 5 år.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger kr. 1 203 162.-

Tomt kr. 1 000 000.-