



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 617 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLØVÅG NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sløvågen 2
5960 DALSYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Øyvind Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 270 965	3 089 243
Annen driftsinntekt		9 263 823	8 140 198
Sum inntekter		12 534 788	11 229 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	397 256	422 863
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 807 991	1 590 000
Annen driftskostnad		3 520 548	3 299 715
Sum kostnader		27 725 796	5 312 578
Driftsresultat		-15 191 008	5 916 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 351	3 189
Sum finansinntekter		4 351	3 189
Annan rentekostnad		3 858 418	4 144 256
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		3 858 493	4 144 256
Netto finans		-3 854 142	-4 141 067
Resultat før skattekostnad		-19 045 150	1 775 797
Skattekostnad på resultat	3	-4 189 933	390 675
Årsresultat	4	-14 855 217	1 385 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 855 217	1 385 122
Totalresultat		-14 855 217	1 385 122
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 355 986	
Avsatt til annen egenkapital			1 385 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-2 499 231	
Sum overføringar og disponeringar		-14 855 217	1 385 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	3 487 842	
Sum immaterielle egedelar		3 487 842	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 292 268	90 798 259
Driftsløsøre, innredning og maskiner			275 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			27 000
Sum varige driftsmiddel	2, 5	67 292 268	91 100 259
Sum anleggsmiddel		70 780 110	91 100 259
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	1 063	
Andre kortsiktige fordringer			19 891
Sum krav		1 063	19 891
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 922 640	3 430 863
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 922 640	3 430 863
Sum omløpsmiddel		4 923 703	3 450 755
SUM EIGEDELAR		75 703 813	94 551 014
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (14 061 109 aksjer á kr. 1)	7	14 061 109	14 061 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		14 061 109	14 061 109
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			2 499 231
Udekt tap		12 355 986	
Sum opptent egenkapital		-12 355 986	2 499 231
Sum egenkapital	4	1 705 123	16 560 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		702 091
Sum avsetjinger for plikter			702 091
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		71 478 185
Øvrig langsiktig gjeld			4 315 642
Sum anna langsiktig gjeld			75 793 827
Sum langsiktig gjeld		0	76 495 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 533 568	
Leverandørgjeld		197 434	209 877
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og off. avgifter		416 336	398 064
Annen kortsiktig gjeld		15 851 352	886 816
Sum kortsiktig gjeld		73 998 690	1 494 756
Sum gjeld		73 998 690	77 990 674
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		75 703 813	94 551 014
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691550

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 617 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLØVÅG NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sløvågen 2
5960 DALSØYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Øyvind Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 994 617 206
SLØVÅG NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 270 965	3 089 243
Annen driftsinntekt		9 263 823	8 140 198
Sum inntekter		12 534 788	11 229 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	397 256	422 863
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 807 991	1 590 000
Annen driftskostnad		3 520 548	3 299 715
Sum kostnader		27 725 796	5 312 578
Driftsresultat		-15 191 008	5 916 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 351	3 189
Sum finansinntekter		4 351	3 189
Annan rentekostnad		3 858 418	4 144 256
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		3 858 493	4 144 256
Netto finans		-3 854 142	-4 141 067
Resultat før skattekostnad		-19 045 150	1 775 797
Skattekostnad på resultat	3	-4 189 933	390 675
Årsresultat	4	-14 855 217	1 385 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 855 217	1 385 122
Totalresultat		-14 855 217	1 385 122
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 355 986	
Avsatt til annen egenkapital			1 385 122
Overført fra annen egenkapital		-2 499 231	
Sum overføringer og disponeringar		-14 855 217	1 385 122



Organisasjonsnr: 994 617 206
SLØVÅG NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIGEDELAR					
Anleggsmiddel					
Immaterielle egedelar					
Utsett skattefordel	3	3 487 842			
Sum immaterielle egedelar		3 487 842			
Varige driftsmiddel					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				67 292 268	90 798 259
Driftsløsøre, innredning og maskiner					275 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr					27 000
Sum varige driftsmiddel	2, 5	67 292 268	91 100 259		
Sum anleggsmiddel		70 780 110	91 100 259		
Omløpsmiddel					
Varer					
Krav					
Kundefordringer				1 063	
Andre kortsiktige fordringer					19 891
Sum krav		1 063	19 891		
Bankinnskott, kontantar og liknande					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				4 922 640	3 430 863
Sum bankinnskott, kontantar og liknande	6	4 922 640	3 430 863		
Sum omløpsmiddel		4 923 703	3 450 755		
SUM EIGEDELAR		75 703 813	94 551 014		
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD					
Eigenkapital					
Innskoten eigenkapital					
Aksjekapital (14 061 109 aksjer á kr. 1)				14 061 109	14 061 109
Sum innskoten eigenkapital	7	14 061 109	14 061 109		
Opptent eigenkapital					
Annen egenkapital					2 499 231



Udekt tap		12 355 986	
Sum opptent egenkapital		-12 355 986	2 499 231
Sum egenkapital	4	1 705 123	16 560 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		702 091
Sum avsetjinger for plikter			702 091
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		71 478 185
Øvrig langsiktig gjeld			4 315 642
Sum anna langsiktig gjeld			75 793 827
Sum langsiktig gjeld		0	76 495 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	57 533 568	
Leverandørgjeld		197 434	209 877
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og off. avgifter		416 336	398 064
Annen kortsiktig gjeld		15 851 352	886 816
Sum kortsiktig gjeld		73 998 690	1 494 756
Sum gjeld		73 998 690	77 990 674
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		75 703 813	94 551 014
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 994 617 206
SLØVÅG NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sløvåg Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sløvåg Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: 7HQJ2-22745-4D385-N57E1-33XNC-K4HZJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7HQJ2-22745-4D385-N57E1-33XINC-K4HZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 06:52:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HQ12-22745-4D385-N57E1-33XNC-K4HZJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signing Information Page 1/1

Sløvåg Næringsbygg AS - årsregnskap 2024 pr 130625.pdf

Name:	Method:	Time:
Daae, Gjert Øyvind	BANKID	2025-06-17 08:34:11
Gjerdevik, Erlend	BANKID	2025-06-17 11:56:42
Wergeland, Irene Perly Kjelby	BANKID	2025-06-18 08:21:30
Eide, Torgeir	BANKID	2025-06-16 15:32:14



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20d95ef1290



Årsregnskap 2024

Sløvåg Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 994 617 206

Document ID:
c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20c95ef1290



Sløvåg Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 270 965	3 089 243
Annen driftsinntekt		9 263 823	8 140 198
Sum driftsinntekter		12 534 788	11 229 442
Lønnskostnad	1	397 256	422 863
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 807 991	1 590 000
Annen driftskostnad		3 520 548	3 299 715
Sum driftskostnader		27 725 796	5 312 578
Driftsresultat		-15 191 008	5 916 863
Annen renteinntekt		4 351	3 189
Annen rentekostnad		3 858 418	4 144 256
Annen finanskostnad		75	0
Resultat av finansposter		-3 854 142	-4 141 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 045 150	1 775 797
Skattekostnad på resultat	3	-4 189 933	390 675
Årsresultat	4	-14 855 217	1 385 122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 385 122
Overført til udekket tap		12 355 986	0
Overført fra annen egenkapital		2 499 231	0
Sum overføringer		-14 855 217	1 385 122

Organisasjonsnummer 994 617 206

Document ID:
c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20c95ef1290



Sløvåg Næringsbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 487 842	0
Sum immaterielle eiendeler		3 487 842	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 292 268	90 798 259
Driftsløsøre, innredning og maskiner		0	275 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	27 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	67 292 268	91 100 259
Sum anleggsmidler		70 780 110	91 100 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 063	0
Andre kortsiktige fordringer		0	19 891
Sum fordringer		1 063	19 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 922 640	3 430 863
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 922 640	3 430 863
Sum omløpsmidler		4 923 703	3 450 755
Sum eiendeler		75 703 813	94 551 014

Organisasjonsnummer 994 617 206

Document ID:
c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20c95ef1290



Sløvåg Næringsbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 061 109 aksjer á kr. 1)	7	14 061 109	14 061 109
Sum innskutt egenkapital		14 061 109	14 061 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 499 231
Udekket tap		-12 355 986	0
Sum opptjent egenkapital		-12 355 986	2 499 231
Sum egenkapital	4	1 705 123	16 560 340
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	702 091
Sum avsetning for forpliktelser		0	702 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	71 478 185
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 315 642
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 793 827
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 533 568	0
Leverandørgjeld		197 434	209 877
Skattetrekk og off. avgifter		416 336	398 064
Annen kortsiktig gjeld		15 851 352	886 816
Sum kortsiktig gjeld		73 998 690	1 494 756
Sum gjeld		73 998 690	77 990 674
Sum gjeld og egenkapital		75 703 813	94 551 014

Organisasjonsnummer 994 617 206

Document ID:
c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20dc95ef1290



Sløvåg Næringsbygg AS

Balanse

Sløvåg

Styret i Sløvåg Næringsbygg AS

Torgeir Eide
styreleder

Erlend Gjerdevik
nestleder

Irene Perly Kjelby Wergeland
styremedlem

Gjert Øyvind Daae
daglig leder

Organisasjonsnummer 994 617 206

Document ID:
c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20dc95ef1290



Noter 2024

Sløvåg Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres løpende i henhold til leiekontrakt .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 994 617 206

Document ID:

c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20c95ef1290



Noter 2024

Sløvåg Næringsbygg AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	350 590	371 323
Arbeidsgiveravgift	38 077	40 321
Obligatorisk tjenestepensjon	8 182	8 619
Andre ytelser	407	2 600
Sum	397 256	422 863

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsb bygg	Inventar, utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	98 008 093	2 976 645	4 473 921	105 458 659
= Anskaffelseskost 31.12.24	98 008 093	2 976 645	4 473 921	105 458 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 189 746	2 976 645		38 166 391
= Bokført verdi 31.12.24	62 818 347	0	4 473 921	67 292 268
Årets ordinære avskrivninger	23 505 991	302 000		23 807 991

Økonomisk levetid 10-25 år 5-10 år

I forbindelse med at Wergeland Gruppen AS har kjøpt majoriteten av aksjene i selskapet i 2024 er det foretatt en gjennomgang for å vurdere restlevetid på eiendelene.

Deler av beløpet som var aktivert som bygg er knyttet til tekniske installasjoner med en forventet levetid fra 10 år fra selskapets anskaffelsestidspunkt 1.1.2015. Som følge av at dette har blitt avskrevet sammen med bygget tidligere år har beløp som er tilordnet tekniske installasjoner derfor blitt restavskrevet i sin helhet i 2024.

Resten av balanseført verdi bygg avskrives over 15 år gjeldende fra 1.1.2025.

Org.nr. 994 617 206

Document ID:
c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20c95ef1290



Noter 2024

Sløvåg Næringsbygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 189 933	390 675
Skattekostnad ordinært resultat	-4 189 933	390 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 045 150	1 775 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 704 200	-207 599
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 568 197
Skattepliktig inntekt	-20 749 350	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 588 766	6 884 567	-1 704 200
Sum	8 588 766	6 884 567	-1 704 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 442 595	-3 693 245	20 749 350
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-15 853 828	3 191 322	19 045 150
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 487 842	702 091	4 189 933

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	14 061 109	0	2 499 231	16 560 340
Årets resultat			-14 855 217	-14 855 217
Pr. 31.12.2024	14 061 109	0	-12 355 986	1 705 123

Org.nr. 994 617 206

Document ID:
c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20c95ef1290



Noter 2024

Sløvåg Næringsbygg AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet planlegger å innfri gjeld til kredittinstitusjoner (Sparebank 1 Sogn og Fjordane), samt gjeld til Innovasjon Norge, Gulen og Masfjorden Utvikling AS og Gulen Kommune sommeren 2025. Gjelden er derfor klassifisert som kortsiktig gjeld pr 31.12.2024.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	71 478 185
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	57 533 568	0
Annen kortsiktig gjeld	11 356 410	0
Sum	68 889 978	71 478 185

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	67 292 268	90 797 000
Driftstilbehør	0	302 000
Kundefordringer	1 063	-15 192
Sum	67 293 331	91 083 808

Pantstillelser

Panterett pålydende kr 104 000 000 i eiendom 4635-63/45
Panterett pålydende kr 24 000 000 i fordringer.
Panterett pålydende kr 24 000 000 i driftstilbehør
Panterett pålydende kr 3 000 000 i leieinntekter.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 52 171.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sløvåg Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 061 109	1,0	14 061 109
Sum	14 061 109		14 061 109

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wergeland Gruppa AS	10 716 665	76,2	76,2
Tess Vest AS	1 444 444	10,3	10,3
Eidsbotn Handel AS	1 110 000	7,9	7,9
Gulen og Masfjorden Utvikling AS	390 000	2,8	2,8
A. Birkeland Eigedom AS	150 000	1,1	1,1
JKT Birkeland Invest AS	150 000	1,1	1,1
Håkon Eide Fivelsdal	100 000	0,7	0,7
Totalt antall aksjer	14 061 109	100,0	100,0

Org.nr. 994 617 206

Document ID:

c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20c95ef1290



Sløvåg Næringsbygg AS - årsregnskap 2024 pr 130625.pdf

Name Date
Eide, Torgeir 2025-06-16

Document ID
c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20d95ef1290


Identification

 bankID Eide, Torgeir

Name Date
Wergeland, Irene Perly Kjelby 2025-06-18

Document ID
c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20d95ef1290

Identification

 bankID Wergeland, Irene Perly Kjelby

Name Date
Gjerdevik, Erlend 2025-06-17

Document ID
c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20d95ef1290

Identification

 bankID Gjerdevik, Erlend

Name Date
Daae, Gjert Øyvind 2025-06-17

Document ID
c26fcf46-b4c8-4ba2-9060-e20d95ef1290

Identification

 bankID Daae, Gjert Øyvind

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))