



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 69A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flexi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			132 583
Leieinntekter		304 408	402 789
Annen driftsinntekt		110 015	
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 423</b>	<b>535 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 413	139 062
Lønnskostnad	2	398	
Avskrivning på driftsmidler	4		
Husværekostnader		57 045	88 823
Adm.kostnader		218 231	174 664
Salgskostnader			1 298
Annen driftskostnad		100 327	10 939
Tap på krav			12 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 416</b>	<b>426 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 007</b>	<b>108 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>663</b>
Annen rentekostnad		64 036	69 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 036</b>	<b>69 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 989</b>	<b>-68 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 983</b>	<b>40 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 802	8 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 181</b>	<b>31 395</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-28 181</b>	<b>31 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 181</b>	<b>31 395</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 181</b>	<b>31 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			31 395
Overført fra annen egenkapital		-28 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 181</b>	<b>31 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	3 453 797	3 453 797
Tomter		5 936	5 936
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 11	<b>3 459 733</b>	<b>3 459 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	6 700 000	6 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 718 000</b>	<b>6 718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 177 733</b>	<b>10 177 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	74 795	54 732
Andre kortsiktige fordringer	10	38 373	22 200
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>113 168</b>	<b>76 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 795	227 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 795</b>	<b>227 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 963</b>	<b>304 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 307 696</b>	<b>10 482 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 351 353	7 379 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 351 353</b>	<b>7 379 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 453 353</b>	<b>7 481 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	681 773	858 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>681 773</b>	<b>858 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	1 287 170	1 385 488
Lån fra aksjonær		2 109	2 109
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 279</b>	<b>1 387 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 052</b>	<b>2 246 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	225 297	23 024
Betalbar skatt	3	169 132	208 326
Skyldig merverdiavgift			22 794
Annen kortsiktig gjeld	10	488 862	480 379
Forskudd fra kunder			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>883 291</b>	<b>754 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 854 343</b>	<b>3 000 827</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 307 696</b>	<b>10 482 360</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 69A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flexi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 813 689  
HUS & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			132 583
Leieinntekter		304 408	402 789
Annen driftsinntekt		110 015	
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 423</b>	<b>535 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 413	139 062
Lønnskostnad	2	398	
Avskrivning på driftsmidler	4		
Husvarekostnader		57 045	88 823
Adm.kostnader		218 231	174 664
Salgskostnader			1 298
Annen driftskostnad		100 327	10 939
Tap på krav			12 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 416</b>	<b>426 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 007</b>	<b>108 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>663</b>
Annen rentekostnad		64 036	69 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 036</b>	<b>69 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 989</b>	<b>-68 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 802	8 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 181</b>	<b>31 395</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-28 181</b>	<b>31 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 181</b>	<b>31 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 181</b>	<b>31 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			31 395
Overført fra annen egenkapital		-28 181	



Sum overføringer og  
disponeringer

-28 181

31 395



Organisasjonsnr: 914 813 689  
HUS & EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	3 453 797	3 453 797
Tomter		5 936	5 936
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 11</b>	<b>3 459 733</b>	<b>3 459 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	6 700 000	6 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 718 000</b>	<b>6 718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 177 733</b>	<b>10 177 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	74 795	54 732
Andre kortsiktige fordringer	10	38 373	22 200
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>113 168</b>	<b>76 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 795	227 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 795</b>	<b>227 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 963</b>	<b>304 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 307 696</b>	<b>10 482 360</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 351 353	7 379 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 351 353</b>	<b>7 379 534</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 453 353</b>	<b>7 481 534</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	681 773	858 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>681 773</b>	<b>858 707</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	1 287 170	1 385 488
Lån fra aksjonær		2 109	2 109
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 279</b>	<b>1 387 597</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 052</b>	<b>2 246 304</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10	225 297	23 024
Betalbar skatt	3	169 132	208 326
Skyldig merverdiavgift			22 794
Annen kortsiktig gjeld	10	488 862	480 379
Forskudd fra kunder			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>883 291</b>	<b>754 523</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 854 343</b>	<b>3 000 827</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 307 696</b>	<b>10 482 360</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	11
Pantstillelser	11



Organisasjonsnr: 914 813 689  
HUS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Hus & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 813 689



<b>Resultatregnskap</b>			
Hus & Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		0	132 583
Leieinntekter		304 408	402 789
Annen driftsinntekt		110 015	0
Sum driftsinntekter		<u>414 423</u>	<u>535 372</u>
Varekostnad		10 413	139 062
Lønnskostnad	2	398	0
Husværekostnader		57 045	88 823
Adm.kostnader		218 231	174 664
Salgskostnader		0	1 298
Annen driftskostnad		100 327	10 939
Tap på krav		0	12 000
Sum driftskostnader		<u>386 416</u>	<u>426 786</u>
Driftsresultat		<u>28 007</u>	<u>108 587</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	663
Annen rentekostnad		64 036	69 164
Resultat av finansposter		-63 989	-68 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 983	40 086
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 802	8 691
Ordinært resultat		<u>-28 181</u>	<u>31 395</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	9	<u>-28 181</u>	<u>31 395</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	31 395
Overført fra annen egenkapital		28 181	0
Sum overføringer		<u>-28 181</u>	<u>31 395</u>



<b>Balanse</b>			
Hus & Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	3 453 797	3 453 797
Tomter		5 936	5 936
Sum varige driftsmidler	4, 11	<u>3 459 733</u>	<u>3 459 733</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	6 700 000	6 700 000
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 718 000</u>	<u>6 718 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 177 733</u>	<u>10 177 733</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	74 795	54 732
Andre kortsiktige fordringer	10	38 373	22 200
Sum fordringer	10	<u>113 168</u>	<u>76 932</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>16 795</u>	<u>227 696</u>
Sum omløpsmidler		<u>129 963</u>	<u>304 628</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 307 696</u>	<u>10 482 360</u>



<b>Balanse</b>			
Hus & Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>102 000</u></b>	<b><u>102 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>7 351 353</u>	<u>7 379 534</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>7 351 353</u></b>	<b><u>7 379 534</u></b>
Sum egenkapital	9	<b><u>7 453 353</u></b>	<b><u>7 481 534</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>681 773</u>	<u>858 707</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>681 773</u></b>	<b><u>858 707</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær		2 109	2 109
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	<u>1 287 170</u>	<u>1 385 488</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>1 289 279</u></b>	<b><u>1 387 597</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	225 297	23 024
Betalbar skatt	3	169 132	208 326
Skyldig merverdiavgift		0	22 794
Annen kortsiktig gjeld	10	488 862	480 379
Forskudd fra kunder		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld	10	<b><u>883 291</u></b>	<b><u>754 523</u></b>
Sum gjeld		<b><u>2 854 343</u></b>	<b><u>3 000 827</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>10 307 696</u></b>	<b><u>10 482 360</u></b>
Fredrikstad, 31.08.2021 Styret i Hus & Eiendom AS			
<hr/> Christoffersen Magnus E styreleder/daglig leder			
Hus & Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Hus & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Det er kostnadsført kr. 16.675,- for revisjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 132	232 498
Endring i utsatt skatt	-176 934	-223 807
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 802</b>	<b>8 691</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 983	40 086
Permanente forskjeller	523	-584
Endring i midlertidige forskjeller	804 243	1 017 304
Avgitt konsernbidrag	0	-109 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>768 783</b>	<b>946 935</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 132	232 498
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 172
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>169 132</b>	<b>208 326</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-118 000	-118 000	0
Gevinst – og tapskonto	3 216 969	4 021 212	804 243
<b>Sum</b>	<b>3 098 969</b>	<b>3 903 212</b>	<b>804 243</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 098 969</b>	<b>3 903 212</b>	<b>804 243</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>681 773</b>	<b>858 707</b>	<b>176 933</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 459 733	28 309	3 488 042
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>3 459 733</b>	<b>28 309</b>	<b>3 488 042</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		28 309	28 309
= Bokført verdi 31.12.20	<b>3 459 733</b>	<b>0</b>	<b>3 459 733</b>
Økonomisk levetid	33-50 år	5 år	

#### Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	192 795	172 732
Avsetning til tap	118 000	118 000
<b>Sum</b>	<b>74 795</b>	<b>54 732</b>



## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	6 700 000	6 700 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	18 000	18 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>6 718 000</b>	<b>6 718 000</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 287 170	1 385 488
Øvrig langsiktig gjeld	2 109	2 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 289 279</b>	<b>1 387 597</b>

Kr. 795.000,- forfaller om mer enn 5 år.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hus & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 700,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>102 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mec As	58	96,7	96,7
Christoffersen Åsa Eker	1	1,7	1,7
Eker Bård	1	1,7	1,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	102 000	7 379 534	7 481 534
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>7 379 534</b>	<b>7 481 534</b>
Årets resultat		-28 181	-28 181
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>7 351 353</b>	<b>7 453 353</b>



**Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 700 000	6 700 000
<b>Sum</b>	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	109 871

**Note 11 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 287 170	-1 385 488
<b>Sum</b>	<b>-1 287 170</b>	<b>-1 385 488</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 453 797	3 453 797
<b>Sum</b>	<b>3 453 797</b>	<b>3 453 797</b>