



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 371 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA ØP HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 696	107 881
Sum kostnader		63 696	107 881
Driftsresultat		-63 696	-107 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-12 866 520	-2 388 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 441 434	4 570 632
Annen renteinntekt		3 261 239	1 542 742
Annen finansinntekt			76 927 359
Sum finansinntekter		836 153	80 651 857
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		836 153	80 651 857
Resultat før skattekostnad		772 457	80 543 976
Skattekostnad	3	2 994 453	1 321 208
Årsresultat		-2 221 996	79 222 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 616 696	38 778 066
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 838 692	40 444 701
Sum overføringer og disponeringer		-2 221 996	79 222 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 520 790	19 897 309
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 136	20 455 978
Sum finansielle anleggsmidler	4	40 544 926	40 353 287
Sum anleggsmidler		40 544 926	40 353 287
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 209 051	83 533 797
Konsernfordringer		165 512 812	206 722 392
Sum fordringer	5	250 721 863	290 256 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		250 721 863	290 256 189
SUM EIENDELER		291 266 789	330 609 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	6	30 030	30 030
Overkurs		250 027 400	250 032 970
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 057 430	250 063 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 598 209	40 436 901
Sum opptjent egenkapital		27 598 209	40 436 901
Sum egenkapital	7	277 655 639	290 499 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld		13 611 149	40 097 075
Sum kortsiktig gjeld	8	13 611 149	40 109 575
Sum gjeld		13 611 149	40 109 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 266 788	330 609 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640195

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 371 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA ØP HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 930 371 327
SKANSKA ØP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 696	107 881
Sum kostnader		63 696	107 881
Driftsresultat		-63 696	-107 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-12 866 520	-2 388 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 441 434	4 570 632
Annen renteinntekt		3 261 239	1 542 742
Annen finansinntekt			76 927 359
Sum finansinntekter		836 153	80 651 857
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		836 153	80 651 857
Resultat før skattekostnad		772 457	80 543 976
Skattekostnad	3	2 994 453	1 321 208
Årsresultat		-2 221 996	79 222 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 616 696	38 778 066
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 838 692	40 444 701
Sum overføringer og disponeringer		-2 221 996	79 222 767



Organisasjonsnr: 930 371 327
SKANSKA ØP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 520 790	19 897 309
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 136	20 455 978
Sum finansielle anleggsmidler	4	40 544 926	40 353 287
Sum anleggsmidler		40 544 926	40 353 287

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		85 209 051	83 533 797
Konsernfordringer		165 512 812	206 722 392
Sum fordringer	5	250 721 863	290 256 189

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		250 721 863	290 256 189
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		291 266 789	330 609 476
----------------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 030	30 030
Overkurs		250 027 400	250 032 970
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 057 430	250 063 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 598 209	40 436 901
Sum opptjent egenkapital		27 598 209	40 436 901



Sum egenkapital	7	277 655 639	290 499 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld		13 611 149	40 097 075
Sum kortsiktig gjeld	8	13 611 149	40 109 575
Sum gjeld		13 611 149	40 109 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 266 788	330 609 476



Organisasjonsnr: 930 371 327
SKANSKA ØP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

ÅRSREGNSKAPET Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele norske kroner dersom ikke annet er angitt. Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 1. januar til 31. desember. INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. INVESTERINGER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET Investeringer i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 3. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før. Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2024. EIENDELER OG GJELD Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer. VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. KUNDEFORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko. FORTSATT DRIFT Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Ervik, Magnus

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 09:45:10

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 09:07:27

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)



Resultatregnskap - Alle beløp er i NOK

Skanska Øp Holding AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	63 696	107 881
Sum driftskostnad		63 696	107 881
Driftsresultat		-63 696	-107 881
Inntekt på investering i FK virksomhet	2	-12 866 520	-2 388 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 441 434	4 570 632
Annen renteinntekt		3 261 239	1 542 742
Annen finansinntekt		0	76 927 359
Sum finansinntekter		836 153	80 651 857
Sum netto finansposter		836 153	80 651 857
Ordinært resultat før skattekostnad		772 457	80 543 976
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 994 453	1 321 208
Ordinært resultat		-2 221 996	79 222 768
Årsresultat		-2 221 996	79 222 768
Overført annen egenkapital		-12 838 692	40 444 701
Avsatt til konsernbidrag		10 616 696	38 778 066
Sum disponert		-2 221 996	79 222 768

Skanska Øp Holding AS Org.nr. 930371327

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Skanska Øp Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i FK virksomhet		40 520 790	19 897 309
Lån til FK virksomhet		24 136	20 455 978
Sum finansielle anleggsmidler	4	40 544 925	40 353 287
Sum anleggsmidler		40 544 925	40 353 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		165 512 812	206 722 392
Andre fordringer		85 209 051	83 533 797
Sum fordringer	5	250 721 863	290 256 189
Investeringer			
Sum omløpsmidler		250 721 863	290 256 189
Sum eiendeler		291 266 788	330 609 476

Skanska Øp Holding AS Org.nr. 930371327

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Skanska Øp Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 030	30 030
Overkurs		250 027 400	250 032 970
Sum innskutt egenkapital		250 057 430	250 063 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 598 209	40 436 901
Sum opptjent egenkapital		27 598 209	40 436 901
Sum egenkapital	7	277 655 639	290 499 901
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt		0	0
Kortsiktig konsemsgjeld		13 611 149	40 097 075
Sum kortsiktig gjeld	8	13 611 149	40 109 575
Sum gjeld		13 611 149	40 109 575
Sum egenkapital og gjeld		291 266 788	330 609 476

OSLO, 30.06.2025
Styret for Skanska Øp Holding AS

Magnus Ervik
Styrets leder

Helen Gåsvik
Styremedlem

Skanska Øp Holding AS Org.nr. 930371327

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Skanska ØP Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele norske kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

INVESTERINGER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 3.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2024.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for driftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

NOTE 1 - YTELSER/GODGJØRELSER TIL STYRET OG REVISOR

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt honorar til styret.

Det er kostnadsført ordinært revisjonshonorar med kr. 10.125,- inkl.mva.

Revisor har ikke utført tjenester utover ordinær revisjon i 2024.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til medlemmer av styrende organer.



NOTE 2 - AKSJER - INVESTERING I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Selskap	Eierandel stemmerett	Ansaffelseskost	Balansført verdi	Egenkapital andel*	Resultat andel *
Økern Park Holding AS 15 Aksjer	50 %	55 776 185	40 520 790	39 805 983	-12 866 520

* Resultat/EK andel i Økern Park Holding AS Konsern (Økern Park Holding AS (mor) og Økern Park AS (datter)).

NOTE 3 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2024	2023
Årets skatter:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 994 453	1 319 008
Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det knytter seg usikkerhet til anvendelsen	-	-
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	2 994 453	1 319 008

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	772 457	80 543 976
Permanente forskjeller - resultat i FK virksomhet	12 866 520	2 388 876
Permanente forskjeller - øvrige	-27 827	0
Gevinst ved salg av aksjer	0	-76 927 359
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig konsernbidrag	-13 611 149	-5 995 493
Endring underskudd til fremføring	0	-10 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22%	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	Endring	2024	2023
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

NOTE 4 - FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

	2024	2023
Investering i FK virksomhet - Økern Park Holding AS	40 520 790	19 897 309
Lån til FK virksomhet - Økern Park Holding AS	24 136	20 455 978
Sum finansielle anleggsmidler	40 544 925	40 353 287

NOTE 5 - FORDRINGER

	2024	2023
Innestående på konsernkontoordning*	165 512 812	206 722 392
Fordring på Obos Nye Hjem AS - forfall utover 1 år.	85 209 051	83 533 797
Sum fordringer	250 721 863	290 256 189

* Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og eventuelt trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eier	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS	30	1 001	30 030

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.24	30 030	250 032 970	40 436 901	-	290 499 901
Stifelsesomkostninger	-	5 570	-	-	5 570
Overføring fra utdekket tap til annen EK	-	-	-	-	-
Årets resultat etter avgitt konsernbidrag	-	-	-12 838 692	-	12 838 692
Egenkapital 31.12.2024	30 030	250 027 400	27 598 209	-	277 655 639



Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

NOTE 8 - KORTSIKTIG GJELD

Beskrivelse	2024	2023
Leverandørgjeld konsern	-	12 500
Kortsiktig gjeld konsern	13 611 149	40 097 075
Sum kortsiktig gjeld	13 611 149	40 109 575

NOTE 9 - HENDELSER ETTER BALANSDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapet i vesentlig grad.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skanska Øp Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Øp Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 7KAD4-NU018-LDL5Z-2YYG-0FZF0-9AAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 11:16:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KAD4-NU018-LDL5Z-2YYG-0FZF0-9AAW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.