



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 100
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Bjørnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 376	16 093
Sum kostnader		11 376	16 093
Driftsresultat		-11 376	-16 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	35
Sum finansinntekter		4	35
Annen rentekostnad		40 554	41 269
Sum finanskostnader		40 554	41 269
Netto finans		-40 549	-41 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 925	-57 327
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 000	-11 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 925	-46 327
Årsresultat		-40 925	-46 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 925	-46 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-39 000	-39 000
Udekket tap	3	-1 925	-7 327
Sum overføringer og disponeringer		-40 925	-46 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 169 357	1 169 357
Sum varer		1 169 357	1 169 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 075	9 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 075	9 604
Sum omløpsmidler		1 173 432	1 178 961
SUM EIENDELER		1 173 432	1 178 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	112 120	110 195
Sum opptjent egenkapital		-112 120	-110 195
Sum egenkapital		-10 120	-8 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 183 552	1 183 553
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 552	1 183 553
Sum langsiktig gjeld		1 183 552	1 183 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 603
Sum kortsiktig gjeld			3 603
Sum gjeld		1 183 552	1 187 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 432	1 178 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274842

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 100
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Bjørnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 223 009
M S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 376	16 093
Sum kostnader		11 376	16 093
Driftsresultat		-11 376	-16 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	35
Sum finansinntekter		4	35
Annen rentekostnad		40 554	41 269
Sum finanskostnader		40 554	41 269
Netto finans		-40 549	-41 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 925	-57 327
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 000	-11 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 925	-46 327
Årsresultat		-40 925	-46 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 925	-46 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-39 000	-39 000
Udekket tap	3	-1 925	-7 327
Sum overføringer og disponeringer		-40 925	-46 327



Organisasjonsnr: 990 223 009
M S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 169 357 1 169 357
Sum varer 1 169 357 1 169 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 075 9 604
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 075 9 604

Sum omløpsmidler 1 173 432 1 178 961

SUM EIENDELER 1 173 432 1 178 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 112 120 110 195
Sum opptjent egenkapital -112 120 -110 195

Sum egenkapital -10 120 -8 195

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 1 183 552 1 183 553
Sum annen langsiktig gjeld 1 183 552 1 183 553

Sum langsiktig gjeld 1 183 552 1 183 553

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 603
Sum kortsiktig gjeld 3 603



Sum gjeld	1 183 552	1 187 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 173 432	1 178 961



Organisasjonsnr: 990 223 009
M S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	100.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orkla Sparebank	1020.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1020.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



M S Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon.



M S Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-51 925
Mottatt konsernbidrag	50 000
Inntekt	-1 925

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-11 000
= Sum betalbar skatt	-11 000
= Ordinær skattekostnad	-11 000

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-11 000
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	11 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	134 675	132 750
Sum negative skatteøkende forskjeller	134 675	132 750
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	134 675	132 750

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



M S Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	102 000	- 110 195	- 8 195
-Årets udekket tap		- 1 925	- 1 925
=Pr 31.12.	102 000	- 112 120	- 10 120

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortløpende tiltak for å sikre en forsvarlig egenkapital.

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1020 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Orkla Sparebank	1 020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er et avdragsfritt lån, som skal nedbetales når eiendommen selges.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 183 552	1 183 553
Pantsatte eiendeler:		
Varer under tilvirkning	1 169 357	1 169 357



M S Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 376	16 093
Sum driftskostnader		11 376	16 093
DRIFTSRESULTAT		(11 376)	(16 093)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	35
Sum finansinntekter		4	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 554	41 269
Sum finanskostnader		40 554	41 269
NETTO FINANSPOSTER		(40 549)	(41 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 925)	(57 327)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 000)	(11 000)
ORDINÆRT RESULTAT		(40 925)	(46 327)
ÅRSRESULTAT		(40 925)	(46 327)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(39 000)	(39 000)
Fremføring av udekket tap	3	(1 925)	(7 327)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(40 925)	(46 327)



M S Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 169 357	1 169 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 075	9 604
SUM OMLØPSMIDLER		1 173 432	1 178 961
SUM EIENDELER		1 173 432	1 178 961
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(112 120)	(110 195)
Sum opptjent egenkapital		(112 120)	(110 195)
SUM EGENKAPITAL		(10 120)	(8 195)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 183 552	1 183 553
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 183 552	1 183 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 603
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 603
SUM GJELD		1 183 552	1 187 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 432	1 178 961

Meldal, den __ . __ 2021

Odd Ivar Bjørnli
Styrets leder

Arnt Ree
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
M S Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990223009

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no