



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 145 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ånesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 648 656	1 561 379
Sum inntekter		1 648 656	1 561 379
Kostnader			
Varekostnad		274 485	313 456
Lønnskostnad	1, 2	241 183	660 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 200	398 800
Annen driftskostnad		439 113	401 444
Sum kostnader		1 268 982	1 774 217
Driftsresultat		379 674	-212 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	133
Sum finansinntekter		131	133
Annen rentekostnad		308	0
Sum finanskostnader		308	0
Netto finans		-177	133
Resultat før skattekostnad		379 497	-212 705
Årsresultat		379 497	-212 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-120 503	-212 705
Sum overføringer og disponeringer		379 497	-212 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 753 300	9 892 800
Maskiner og anlegg	3	200	200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	678 700	853 400
Sum varige driftsmidler		10 432 200	10 746 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 432 200	10 746 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 400	108 654
Andre kortsiktige fordringer		144 738	21 945
Sum fordringer		191 138	130 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 454	567 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 454	567 606
Sum omløpsmidler		1 253 593	698 205
SUM EIENDELER		11 685 793	11 444 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Overkurs	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 273 733	10 394 236
Sum opptjent egenkapital		10 273 733	10 394 236
Sum egenkapital		10 933 733	11 054 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 683	242 360
Skyldige offentlige avgifter		152 010	40 042
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 366	107 966
Sum kortsiktig gjeld		752 059	390 369
Sum gjeld		752 059	390 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 685 793	11 444 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490337

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 145 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ånesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 145 022
ÅNESLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 648 656	1 561 379
Sum inntekter		1 648 656	1 561 379
Kostnader			
Varekostnad		274 485	313 456
Lønnskostnad	1, 2	241 183	660 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 200	398 800
Annen driftskostnad		439 113	401 444
Sum kostnader		1 268 982	1 774 217
Driftsresultat		379 674	-212 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	133
Sum finansinntekter		131	133
Annen rentekostnad		308	0
Sum finanskostnader		308	0
Netto finans		-177	133
Resultat før skattekostnad		379 497	-212 705
Årsresultat		379 497	-212 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-120 503	-212 705
Sum overføringer og disponeringer		379 497	-212 705



Organisasjonsnr: 881 145 022
ÅNESLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	9 753 300	9 892 800
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	200	200
--------------------	---	-----	-----

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	3	678 700	853 400
-------------------------	---	---------	---------

		10 432 200	10 746 400
--	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 432 200	10 746 400
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 400	108 654
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		144 738	21 945
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		191 138	130 599
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 062 454	567 606
-------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 062 454	567 606
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 253 593	698 205
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		11 685 793	11 444 605
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	550 000	550 000
Overkurs	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 273 733	10 394 236
Sum opptjent egenkapital		10 273 733	10 394 236
Sum egenkapital		10 933 733	11 054 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 683	242 360
Skyldige offentlige avgifter		152 010	40 042
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 366	107 966
Sum kortsiktig gjeld		752 059	390 369
Sum gjeld		752 059	390 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 685 793	11 444 605



Organisasjonsnr: 881 145 022
ÅNESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	153538.00	522351.00
Folketrygdavgift	28760.00	80564.00
Andre ytelser	58886.00	57603.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241183.00	660517.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14662344.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14662344.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4230144.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10432200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	314200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ANESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 648 656	1 561 379
Sum driftsinntekter		1 648 656	1 561 379
Driftskostnader			
Varekostnad		-274 485	-313 456
Lønnskostnad	1, 2	-241 183	-660 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-314 200	-398 800
Annen driftskostnad		-439 113	-401 444
Sum driftskostnader		-1 268 982	-1 774 217
Driftsresultat		379 674	-212 838
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	133
Sum finansinntekter		131	133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-308	0
Sum finanskostnader		-308	0
Netto finans		-177	133
Årsresultat		379 497	-212 705
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-120 503	-212 705
Sum overføringer		379 497	-212 705



ANESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 753 300	9 892 800
Maskiner og anlegg	3	200	200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	678 700	853 400
Sum varige driftsmidler		10 432 200	10 746 400
Sum anleggsmidler		10 432 200	10 746 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 400	108 654
Andre kortsiktige fordringer		144 738	21 945
Sum fordringer		191 138	130 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 454	567 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 454	567 606
Sum omløpsmidler		1 253 593	698 205
SUM EIENDELER		11 685 793	11 444 605



ÅNESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Overkurs	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 273 733	10 394 236
Sum opptjent egenkapital		10 273 733	10 394 236
Sum egenkapital		10 933 733	11 054 236
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 683	242 360
Skyldige offentlige avgifter		152 010	40 042
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 366	107 966
Sum kortsiktig gjeld		752 059	390 369
Sum gjeld		752 059	390 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 685 793	11 444 605

SKEDSMOKORSET, 07.05.2025

Erling Ånesland
styrets leder

Sofija Ånesland
styremedlem / daglig leder



ANESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ANESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	153 538	522 351
Arbeidsgiveravgift	28 760	80 564
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	58 886	57 603
Sum	241 183	660 517

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 662 344
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 662 344
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 230 144
Balanseført verdi per 31.12.	10 432 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	314 200

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	550 000	110 000	10 394 236	11 054 236
Årsresultat	0	0	379 497	379 497
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	550 000	110 000	10 273 733	10 933 733

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



ÅNESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 648 656	1 561 379
Sum driftsinntekter		1 648 656	1 561 379
Driftskostnader			
Varekostnad		-274 485	-313 456
Lønnskostnad	1, 2	-241 183	-660 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-314 200	-398 800
Annen driftskostnad		-439 113	-401 444
Sum driftskostnader		-1 268 982	-1 774 217
Driftsresultat		379 674	-212 838
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	133
Sum finansinntekter		131	133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-308	0
Sum finanskostnader		-308	0
Netto finans		-177	133
Årsresultat		379 497	-212 705
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-120 503	-212 705
Sum overføringer		379 497	-212 705



ÅNESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 753 300	9 892 800
Maskiner og anlegg	3	200	200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	678 700	853 400
Sum varige driftsmidler		10 432 200	10 746 400
Sum anleggsmidler		10 432 200	10 746 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 400	108 654
Andre kortsiktige fordringer		144 738	21 945
Sum fordringer		191 138	130 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 454	567 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 454	567 606
Sum omløpsmidler		1 253 593	698 205
SUM EIENDELER		11 685 793	11 444 605





ÅNESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Overkurs	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 273 733	10 394 236
Sum opptjent egenkapital		10 273 733	10 394 236
Sum egenkapital		10 933 733	11 054 236
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 683	242 360
Skyldige offentlige avgifter		152 010	40 042
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 366	107 966
Sum kortsiktig gjeld		752 059	390 369
Sum gjeld		752 059	390 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 685 793	11 444 605

SKEDSMOKORSET, 07.05.2025


Erling Anesland
styrets leder


Sofija Anesland
styremedlem / daglig leder



ÅNESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ÅNESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	153 538	522 351
Arbeidsgiveravgift	28 760	80 564
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	58 886	57 603
Sum	241 183	660 517

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 662 344
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 662 344
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 230 144
Balanseført verdi per 31.12.	10 432 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	314 200

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	550 000	110 000	10 394 236	11 054 236
Årsresultat	0	0	379 497	379 497
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	550 000	110 000	10 273 733	10 933 733

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Ordinær generalforsamling for 881145022 ÅNESLAND EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ÅNESLAND EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ÅNESLAND EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
ÅNESLAND EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 13.05.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ÅNESLAND EIENDOM AS

Erling Ånesland
styrets leder



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i
ÅNESLAND EIENDOM AS**

Sted: Selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 08.05.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Erling Ånesland som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Erling Ånesland ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Erling Ånesland ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. Valg av styremedlemmer:

Sofia Ånesland ble valg til daglig leder fra og med 01. juli 2024. Styret består herved av følgende personer:

Erling Ånesland, styrets leder
Sofija Ånesland, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

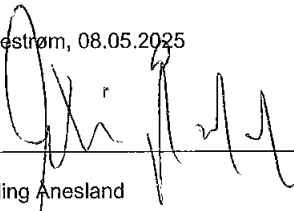
7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Lillestrøm, 08.05.2025



Erling Ånesland

Møteleder