



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 883 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 1A/1B
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 755	689 216
Sum inntekter		630 755	689 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 664	47 665
Annen driftskostnad		467 440	663 565
Sum kostnader		515 104	711 230
Driftsresultat		115 651	-22 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 053	9 781
Sum finansinntekter		10 053	9 781
Netto finans		10 053	9 781
Resultat før skattekostnad		125 704	-12 233
Årsresultat		125 704	-12 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 704	-12 233
Totalresultat		125 704	-12 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond	2	125 704	
Overført fra annen egenkapital			-12 233
Sum overføringer og disponeringer		125 704	-12 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		4 244
Andre kortsiktige fordringer	3	52 814	50 123
Sum fordringer		52 814	54 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 855	539 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 855	539 706
Sum omløpsmidler		627 670	594 073
SUM EIENDELER		627 670	594 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	254 759	129 055
Annen egenkapital		257 082	257 082
Sum opptjent egenkapital		511 841	386 136
Sum egenkapital		511 841	386 136
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 827	157 832
Annen kortsiktig gjeld	3	82 002	50 104
Sum kortsiktig gjeld		115 829	207 937
Sum gjeld		115 829	207 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 670	594 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402152

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 883 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 1A/1B
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 755	689 216
Sum inntekter		630 755	689 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 664	47 665
Annen driftskostnad		467 440	663 565
Sum kostnader		515 104	711 230
Driftsresultat		115 651	-22 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 053	9 781
Sum finansinntekter		10 053	9 781
Netto finans		10 053	9 781
Resultat før skattekostnad		125 704	-12 233
Årsresultat		125 704	-12 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 704	-12 233
Totalresultat		125 704	-12 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond 2		125 704	
Overført fra annen egenkapital			-12 233
Sum overføringer og disponeringer		125 704	-12 233



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		4 244
Andre kortsiktige fordringer	3	52 814	50 123
Sum fordringer		52 814	54 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		574 855	539 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 855	539 706
Sum omløpsmidler		627 670	594 073
SUM EIENDELER		627 670	594 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	254 759	129 055
Annen egenkapital		257 082	257 082
Sum opptjent egenkapital		511 841	386 136
Sum egenkapital		511 841	386 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 827	157 832
Annen kortsiktig gjeld	3	82 002	50 104
Sum kortsiktig gjeld		115 829	207 937
Sum gjeld		115 829	207 937



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

627 670

594 073



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 883 552



Årsmelding 2024 for Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 14 eierseksjoner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2024	2023
Driftsinntekter	630 755	689 216
Driftsresultat	115 651	-22 014
Årsresultat	125 704	-12 233

	2024	2023
Balansesum	627 670	594 073
Egenkapital	511 841	386 136
Egenkapitalprosent	79,9%	65,0%

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 125 704. Resultatet har økt betraktelig grunnet reduserte kostnader knyttet til vedlikehold av lokaler og utvendig vedlikehold.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr 125 704 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til vedlikeholdsfond	125 704

Kverneland, 03.03.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Johnny Jensen
styreleder

Evald S Traa
styremedlem

Randi Jakobsen
styremedlem



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

891 883 552

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		630 755	689 216
SUM DRIFTSINNTEKTER		630 755	689 216
Lønnskostnad	1	47 664	47 665
Annen driftskostnad		467 440	663 565
SUM DRIFTSKOSTNADER		515 104	711 230
DRIFTSRESULTAT		115 651	-22 014
Annen renteinntekt		10 053	9 781
RESULTAT AV FINANSPOSTER		10 053	9 781
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		125 704	-12 233
ORDINÆRT RESULTAT		125 704	-12 233
ÅRSRESULTAT		125 704	-12 233
Avsatt til vedlikeholdsfond	2	125 704	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 233
SUM DISPONERINGER		125 704	-12 233



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

891 883 552

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer	3	0	4 244
Andre kortsiktige fordringer	3	52 814	50 123
SUM FORDRINGER		52 814	54 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 855	539 706
SUM BANKINNSKUDD		574 855	539 706
SUM OMLØPSMIDLER		627 670	594 073
SUM EIENDELER		627 670	594 073
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond	2	254 759	129 055
Annen egenkapital		257 082	257 082
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		511 841	386 136
SUM EGENKAPITAL		511 841	386 136
Leverandørgjeld		33 827	157 832
Annen kortsiktig gjeld	3	82 002	50 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 829	207 937
SUM GJELD		115 829	207 937
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		627 670	594 073

Kverneland, 03.03.2025
Styret i Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Johnny Jensen
styreleder

Evald S Traa
styremedlem

Randi Jakobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	43 011	43 012
Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
Sum	47 664	47 665

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmene.

Fordelingen av lønn utenom styrehonorar:

	2024	2023
Lønn	7 800	7 800
Feriepenger	975	975
Arbeidsgiveravgift feriepenger	137	137
Arbeidsgiveravgift	1 099	1 100
Totalt	10 011	10 012

Regnskapshonorar

Regnskapshonoraret - inkl mva 40 403.

Note 2 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	129 055	257 082	386 136
Årets resultat	125 704		125 704
Pr 31.12.2024	254 759	257 082	511 841

Note 3 Kundefordringer, fordringer og gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende. De aller fleste betaler regningene på forfall.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.



Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm.