



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 300 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMO HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS  
Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1, 3	38 711	36 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 711</b>	<b>36 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 711</b>	<b>-36 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	125 473	118 223
Annen renteinntekt		440	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 913</b>	<b>118 852</b>
Annen rentekostnad		40 065	18 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 065</b>	<b>18 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 848</b>	<b>100 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 137</b>	<b>63 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 370	14 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	36 767	49 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	472 271	435 504
Lån til foretak i samme konsern	4	3 878 629	3 398 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 350 900</b>	<b>3 833 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 350 900</b>	<b>3 833 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		59 222	116 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 222</b>	<b>116 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 222</b>	<b>116 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 410 122</b>	<b>3 949 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	5 810	5 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 005 810</b>	<b>2 005 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	976 331	939 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 331</b>	<b>939 564</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 982 141</b>	<b>2 945 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 380 844	940 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 844</b>	<b>940 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 844</b>	<b>940 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	47 137	63 742
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 137</b>	<b>63 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 981</b>	<b>1 004 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 410 122</b>	<b>3 949 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 300 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMO HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS  
Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 995 300 761  
REMO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1, 3	38 711	36 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 711</b>	<b>36 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 711</b>	<b>-36 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	125 473	118 223
Annen renteinntekt		440	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 913</b>	<b>118 852</b>
Annen rentekostnad		40 065	18 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 065</b>	<b>18 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 848</b>	<b>100 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 137</b>	<b>63 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 370	14 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	36 767	49 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>



Organisasjonsnr: 995 300 761  
REMO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	472 271	435 504
Lån til foretak i samme konsern	4	3 878 629	3 398 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 350 900</b>	<b>3 833 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 350 900</b>	<b>3 833 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		59 222	116 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 222</b>	<b>116 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 222</b>	<b>116 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 410 122</b>	<b>3 949 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	5 810	5 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 005 810</b>	<b>2 005 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	976 331	939 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 331</b>	<b>939 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 982 141</b>	<b>2 945 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 380 844	940 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 844</b>	<b>940 779</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 844</b>	<b>940 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	47 137	63 742
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 137</b>	<b>63 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 981</b>	<b>1 004 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 410 122</b>	<b>3 949 895</b>



Organisasjonsnr: 995 300 761  
REMO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17

 Legally signed by  
Magné Jan Vik  
2022-03-17

---

## **Årsregnskap 2021**

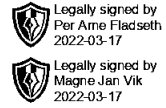
**Remo Holding AS**

**Org.nr. 995 300 761**

---



## Årsberetning 2021 for Remo Holding AS



### Virksomhetens art

Remo Holding AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Remo Holding AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2022

\_\_\_\_\_  
Magne Jan Vik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Arne Fladseth  
styremedlem

Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17Legally signed by  
Magné Jan Vik  
2022-03-17**Resultatregnskap**

## Remo Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	1, 3	-38 711	-36 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 711</b>	<b>-36 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 711</b>	<b>-36 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	125 473	118 223
Annen renteinntekt		440	629
Rentekostnader		-40 065	-18 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>85 848</b>	<b>100 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 137</b>	<b>63 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 370	-14 023
<b>Ordinært resultat</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	36 767	49 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>



Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17

Legally signed by  
Magné Jan Vik  
2022-03-17

## Balanse

### Remo Holding AS

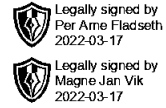
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	472 271	435 504
Lån til foretak i samme konsern	4	3 878 629	3 398 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 350 900</b>	<b>3 833 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 350 900</b>	<b>3 833 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		59 222	116 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 222</b>	<b>116 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 410 122</b>	<b>3 949 895</b>

Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17Legally signed by  
Magne Jan Vik  
2022-03-17**Balanse**

## Remo Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	5 810	5 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 005 810</b>	<b>2 005 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	976 331	939 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 331</b>	<b>939 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 982 141</b>	<b>2 945 374</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 380 844	940 779
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 844</b>	<b>940 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	47 137	63 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 137</b>	<b>63 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 981</b>	<b>1 004 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 410 122</b>	<b>3 949 895</b>

Oslo, 17.03.2022  
Styret i Remo Holding AS\_\_\_\_\_  
Magne Jan Vik  
styreleder\_\_\_\_\_  
Per Arne Fladseth  
styremedlem



## Remo Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 01.02.2010 og eies 50% av Reitan Eiendom AS og 50% av Mosnes AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Remo Holding AS

Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17

Legally signed by  
Magné Jan Vik  
2022-03-17

### Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Datterselskap:</b>					
Remo Frei AS	Oslo	100 %	472 271	-1 179 610	-170 928
<b>Sum</b>			<b>472 271</b>		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 494	13 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 494</b>	<b>13 250</b>

Tall er inkl. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 878 629	3 398 156	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	47 137	63 742
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.  
Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



## Remo Holding AS

Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17

Legally signed by  
Magnie Jan Vik  
2022-03-17

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av Reitan Eiendom AS og 50% av Mosnes AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	5 810	939 564	2 945 374
Årets resultat	0	0	36 767	36 767
<b>Pr. 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 810</b>	<b>976 331</b>	<b>2 982 141</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slikt at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Holding AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Note 7 Gjeld til aksjonær

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	1 380 844	940 779
<b>Sum gjeld til aksjonær</b>	<b>1 380 844</b>	<b>940 779</b>

Selskapets gjeld til aksjonær er NOK 1 380 844 langsiktig gjeld pr. 31.12.2021. Gjelden renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



## Remo Holding AS

Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17

Legally signed by  
Magné Jan Vik  
2022-03-17

### Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	10 370	14 023
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 370</b>	<b>14 023</b>

### Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Remo Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Remo Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Remo Holding AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo document key: E18AN-8QIDQ-J52HO-G8QVP-6Z4LE-Q33ET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 17:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E18AN-8QIDQ-J57H0-68QVP-6Z4LE-Q33ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17

 Legally signed by  
Magné Jan Vik  
2022-03-17

---

## Årsregnskap 2021

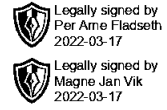
Remo Holding AS

Org.nr. 995 300 761

---



## Årsberetning 2021 for Remo Holding AS



### Virksomhetens art

Remo Holding AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Holding AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2022

\_\_\_\_\_  
Magne Jan Vik  
styreleder



\_\_\_\_\_  
Per Arne Fladseth  
styremedlem

Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17Legally signed by  
Magné Jan Vik  
2022-03-17

## Resultatregnskap

### Remo Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	1, 3	-38 711	-36 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 711</b>	<b>-36 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 711</b>	<b>-36 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	125 473	118 223
Annen renteinntekt		440	629
Rentekostnader		-40 065	-18 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>85 848</b>	<b>100 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 137</b>	<b>63 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 370	-14 023
<b>Ordinært resultat</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	36 767	49 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 767</b>	<b>49 719</b>

 Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17 Legally signed by  
Magne Jan Vik  
2022-03-17

## Balanse

### Remo Holding AS

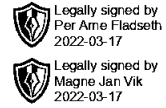
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	472 271	435 504
Lån til foretak i samme konsern	4	3 878 629	3 398 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 350 900</b>	<b>3 833 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 350 900</b>	<b>3 833 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		59 222	116 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 222</b>	<b>116 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 410 122</b>	<b>3 949 895</b>

Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17Legally signed by  
Magne Jan Vik  
2022-03-17**Balanse**

## Remo Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	5 810	5 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 005 810</b>	<b>2 005 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	976 331	939 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 331</b>	<b>939 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 982 141</b>	<b>2 945 374</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 380 844	940 779
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 844</b>	<b>940 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	47 137	63 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 137</b>	<b>63 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 981</b>	<b>1 004 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 410 122</b>	<b>3 949 895</b>

Oslo, 17.03.2022  
Styret i Remo Holding AS\_\_\_\_\_  
Magne Jan Vik  
styreleder\_\_\_\_\_  
Per Arne Fladseth  
styremedlem



## Remo Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 01.02.2010 og eies 50% av Reitan Eiendom AS og 50% av Mosnes AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Remo Holding AS

Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17

Legally signed by  
Magné Jan Vik  
2022-03-17

### Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Datterselskap:</b>					
Remo Frei AS	Oslo	100 %	472 271	-1 179 610	-170 928
<b>Sum</b>			<b>472 271</b>		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	14 494	13 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 494</b>	<b>13 250</b>

Tall er inkl. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 878 629	3 398 156	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	47 137	63 742
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17

Legally signed by  
Magné Jan Vik  
2022-03-17

## Remo Holding AS

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av Reitan Eiendom AS og 50% av Mosnes AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	5 810	939 564	2 945 374
Årets resultat	0	0	36 767	36 767
<b>Pr. 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 810</b>	<b>976 331</b>	<b>2 982 141</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slikt at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Holding AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Note 7 Gjeld til aksjonær

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	1 380 844	940 779
<b>Sum gjeld til aksjonær</b>	<b>1 380 844</b>	<b>940 779</b>

Selskapets gjeld til aksjonær er NOK 1 380 844 langsiktig gjeld pr. 31.12.2021. Gjelden renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



Legally signed by  
Per Arne Fladseth  
2022-03-17

Legally signed by  
Magné Jan Vik  
2022-03-17

## Remo Holding AS

### Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	10 370	14 023
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 370</b>	<b>14 023</b>

### Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.