



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 249
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Garmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	633 937	601 128
Sum inntekter		633 937	601 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 240	33 180
Annen driftskostnad	2,4,5,6	657 410	443 393
Sum kostnader		701 650	476 573
Driftsresultat		-67 713	124 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20 701	7 195
Sum finansinntekter		20 701	7 195
Annen finanskostnad	8	5 964	5 667
Sum finanskostnader		26 665	12 862
Netto finans		14 737	1 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 976	126 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 976	126 083
Årsresultat	9	-41 048	137 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 663	0
Andre fordringer	10	88 401	70 458
Sum fordringer		90 064	70 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 833	750 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 833	750 993
Sum omløpsmidler		758 897	821 451
SUM EIENDELER		758 897	821 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	665 545	706 592
Sum opptjent egenkapital		665 545	706 592
Sum egenkapital		665 544	706 593
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 895	68 947
Annen kortsiktig gjeld		22 457	45 911
Sum kortsiktig gjeld		93 352	114 859
Sum gjeld		93 352	114 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 897	821 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578834

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 249
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Garmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 992 534 249
BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	633 937	601 128
Sum inntekter		633 937	601 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 240	33 180
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	657 410	443 393
Sum kostnader		701 650	476 573
Driftsresultat		-67 713	124 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20 701	7 195
Sum finansinntekter		20 701	7 195
Annen finanskostnad	8	5 964	5 667
Sum finanskostnader		26 665	12 862
Netto finans		14 737	1 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 976	126 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 976	126 083
Årsresultat	9	-41 048	137 417



Organisasjonsnr: 992 534 249
BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 663	0
Andre fordringer	10	88 401	70 458
Sum fordringer		90 064	70 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 833	750 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 833	750 993
Sum omløpsmidler		758 897	821 451
SUM EIENDELER		758 897	821 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	665 545	706 592
Sum opptjent egenkapital		665 545	706 592
Sum egenkapital		665 544	706 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 895	68 947
Annen kortsiktig gjeld		22 457	45 911
Sum kortsiktig gjeld		93 352	114 859
Sum gjeld		93 352	114 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 897	821 451



Organisasjonsnr: 992 534 249
BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	633 937	601 128	605 713	636 000
Sum		633 937	601 128	605 713	636 000
<hr/>					
Sum		633 937	601 128	605 713	636 000
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	65 055	58 749	60 200	61 000
Lønn og honorarer	3	44 240	33 180	34 230	33 180
Vedlikehold	4	198 200	0	141 000	101 000
Eksterne tjenester	5	240 570	230 875	203 500	256 000
Forsikring		66 839	61 472	61 200	69 000
Brensel og strøm		42 705	49 571	21 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	44 041	42 726	44 000	52 000
Sum		701 650	476 573	565 130	622 180
<hr/>					
Driftsresultat		-67 713	124 556	40 583	13 820
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	20 701	7 195	0	0
Andre finansposter	8	5 964	5 667	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		26 665	12 862	0	0
<hr/>					
Årsresultat	9	-41 048	137 417	40 583	13 820
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-41 048	137 417	40 583	13 820



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				1 663	0	
Til gode av forretningsfører				0	130	
Forskuddsbetalte kostnader				10	70 703	66 839
Andre fordringer				17 698	3 489	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				668 412	750 582	
Innestående på særtilkåring				421	411	
Sum omløpsmidler				758 897	821 451	
SUM EIENDELER				758 897	821 451	



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		706 593	569 175
Årets resultat	9	-41 048	137 417
Sum egenkapital		665 544	706 593
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 639
Gjeld til forvaltningsklient		-49	-49
Leverandørgjeld		70 895	68 947
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 060	33 180
Annen kortsiktig gjeld		11 446	11 141
Sum kortsiktig gjeld		93 352	114 859
Sum gjeld		93 352	114 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 897	821 451

Oslo 31.12.23

Styret i Boligsameiet Solsiden Gaustadtoppen

Sted: _____, dato: _____

Tore Garmo
Styreleder

Bettina Ruhs
Styremedlem

Knut Fredrik Åsatun
Styremedlem



Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustadtoppen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	585 276	579 096	579 113	636 000
3620 Strømvavgifter	48 661	22 032	0	0
3690 Andre inntekter	0	0	26 600	0
Sum	633 937	601 128	605 713	636 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 000	8 614	8 200	9 000
Forretningsførerhonorar	42 492	39 744	41 000	41 000
Annen regnskapsførsel	13 563	10 391	11 000	11 000
Sum	65 055	58 749	60 200	61 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 240	3 180	4 230	3 180
Sum	44 240	33 180	34 230	33 180

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte styrehonoraret gjelder styreperioden 2021-2022 og 2022-2023.

Avsatt rest beløp, kr. 10 000 styrehonorar periode 2022-2023.



Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustadtoppen

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	198 200	0	120 000	80 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	0	21 000	21 000
Sum	198 200	0	141 000	101 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	30 000	30 000	30 000	32 000
6360 Renhold	40 000	40 000	13 500	42 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	163 000	160 875	150 000	170 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 570	0	10 000	12 000
Sum	240 570	230 875	203 500	256 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	560	704	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	776	780	2 000	2 000
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	1 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	2 400	2 250	2 000	10 000
7770 Bank og kortgebyrer	4 305	2 622	2 000	2 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	36 000	36 000	36 000	36 000
7790 Andre driftskostnader	0	370	1 000	1 000
Sum	44 041	42 726	44 000	52 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	20 701	7 195	0	0
Sum	20 701	7 195	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	5 964	5 667	0	0
Sum	5 964	5 667	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	706 593	569 175
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-41 048	137 417
B. Årets endring i disponible midler	-41 048	137 417

Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustadtoppen Orgnr: 992534249



Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustadtoppen

2023

2022

Note 9 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

665 544

706 593

Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustadtoppen Orgnr: 992534249



Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustadtoppen

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	70 703	66 839
Sum	70 703	66 839



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Solsiden
Gaustadtoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Solsiden Gaustadtoppen

Styreleder	Tore Garmo (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Knut Fredrik Åsatun (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Bettina Ruhs (sign.)	06.03.2024



Til Årsmøtet i Boligsameiet Solsiden Gaustadtoppen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Solsiden Gaustadtoppen sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 41.048. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor