



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØYGATEN 86 AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 233	50 233
Annen driftskostnad		166 280	127 640
Sum kostnader	3	216 513	177 873
Driftsresultat		-6 513	32 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			552
Sum finansinntekter			552
Netto finans			552
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-6 513	32 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 867	10 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 380	22 270
Årsresultat	5	-10 380	22 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 380	22 270
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-10 380	22 270
Sum overføringer og disponeringer		-10 380	22 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 597 991	2 648 224
Sum varige driftsmidler		2 597 991	2 648 224
Sum anleggsmidler	2	2 597 991	2 648 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	108 819	121 278
Sum fordringer		108 820	121 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 373	2 212 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 373	2 212 482
Sum omløpsmidler		706 192	2 333 759
SUM EIENDELER		3 304 183	4 981 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 200	983 581
Sum opptjent egenkapital	5	973 200	983 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	1 073 200	1 083 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678	
Betalbar skatt	4	3 867	12 239
Annen kortsiktig gjeld	6	2 226 438	3 886 164
Sum kortsiktig gjeld		2 230 983	3 898 403
Sum gjeld		2 230 983	3 898 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 183	4 981 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474497

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØYGATEN 86 AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 903
KARMØYGATEN 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 233	50 233
Annen driftskostnad		166 280	127 640
Sum kostnader	3	216 513	177 873
Driftsresultat		-6 513	32 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			552
Sum finansinntekter			552
Netto finans			552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 513	32 680
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	3 867	10 410
Årsresultat	5	-10 380	22 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 380	22 270
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-10 380	22 270
Sum overføringer og disponeringer		-10 380	22 270



Organisasjonsnr: 989 207 903
KARMØYGATEN 86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 597 991 2 648 224
2 597 991 2 648 224

Sum anleggsmidler 2

2 597 991 2 648 224

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 108 819 121 278
108 820 121 278

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

597 373 2 212 482
597 373 2 212 482

Sum omløpsmidler

706 192 2 333 759

SUM EIENDELER

3 304 183 4 981 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

5 100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

973 200 983 581
973 200 983 581

Sum egenkapital 5

1 073 200 1 083 581

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt

678 12 239
4 3 867



Annen kortsiktig gjeld	6	2 226 438	3 886 164
Sum kortsiktig gjeld		2 230 983	3 898 403
Sum gjeld		2 230 983	3 898 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 183	4 981 983



Organisasjonsnr: 989 207 903
KARMØYGATEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Karmøygaten 86 AS
Organisasjonsnr. 989 207 903

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløstøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 401 548	0	3 401 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 401 548	0	3 401 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-803 557	0	-803 557
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 597 991	0	2 597 991
Årets avskrivninger	50 233	0	50 233
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	3 867	12 239
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	3 867	12 239
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 514	32 679
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 092	23 003
Permanente forskjeller	0	-51
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	17 578	55 631
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	3 867	12 239
Balanseført betalbar skatt	3 867	12 239

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			961 311	1 061 311
Egenkapital 01.01.2021	100 000			961 311	1 061 311
Årsresultat				-10 380	-10 380
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			950 931	1 050 931

Styret i Kamøygaten 86 AS har i 2021 hatt tre styremøter og tre telefoniske arbeidsmøter. Det er tidligere besluttet å selge under ett Karmøygaten 86 AS og Bauer-Nilsen Eiendom AS. Styret har valgt å bruke DNB Næringsmegling AS i Stavanger. Det er utarbeidet et foreløpig utkast til salgsoppgave. Styret har videre vedtatt å starte rydding av eiendommen. Dette blir utført av pensjonister. Styret har også vedtatt å tilby museer utstyr og deler til blant annet oljepumper, bødkermaskiner og tilhørende reservedeler. Arkivmaterieill vil bli tilbudt Haugesund Byarkiv. Salgsarbeidet og opprydding vil pågå også i 2022.



Note 6 - Fordringer, Gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer	2021	2020
Bauer-Nilsen Eiendom AS	97 965	109 128
Gjeld til aksjonærer	2021	2020
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen	534 014	922 747
Monica Bauer-Nilsen	534 013	922 747
Bernt Olav Bauer-Nilsen	534 014	922 747
Johannes Bauer-Nilsen Flatla	206 069	372 669
Knut Bauer-Nilsen	206 069	372 669
Fodnebø Invest AS	205 986	372 586



Årsrapport 2021

Karmøygaten 86 AS
Organisasjonsnr. 989 207 903



Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Karmøygaten 86 AS**

	Note	Regnskap 2021	Regns 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum driftsinntekter		210 000	210 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 233	50 233
Annen driftskostnad		166 280	127 640
Sum driftskostnader	3	216 513	177 873
Driftsresultat		-6 513	32 127
Finansposter			
Annen renteinntekt			552
Netto finansposter			552
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-6 513	32 680
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 867	10 410
Ordinært resultat		-10 380	22 270
Ekstraordinære poster			
Årsresultat	5	-10 380	22 270
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-10 380	22 270
Sum overføringer og disponeringer		-10 380	22 270





Balanse pr 31.12. Karmøygaten 86 AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 597 991	2 648 224
Sum varige driftsmidler		2 597 991	2 648 224
Sum anleggsmidler	2	2 597 991	2 648 224
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	108 820	121 278
Sum fordringer		108 820	121 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 373	2 212 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 373	2 212 482
Sum omløpsmidler		706 192	2 333 759
Sum eiendeler		3 304 183	4 981 983



BankID Signing
Svein Ildgruben
2022-06-07

BankID Signing
Johannes Bauer-N Fløtta
2022-06-11

BankID Signing
Bernt Olav Bauer-Nilsen
2022-06-15



Balanse pr 31.12. Karmøygaten 86 AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		973 200	983 581
Sum opptjent egenkapital	5	973 200	983 581
Sum egenkapital	5	1 073 200	1 083 581
Gjeld			
Leverandørgjeld		678	
Betalbar skatt	4	3 867	12 239
Annen kortsiktig gjeld	6	2 226 438	3 886 164
Sum kortsiktig gjeld		2 230 983	3 898 403
Sum gjeld		2 230 983	3 898 403
Sum egenkapital og gjeld		3 304 183	4 981 983

31.12.2021/02.06.2022
Karmøygaten 86 AS

Bernt Olav Bauer-Nilsen
Styreleder

Svein Inge Ildgruben
Nestleder

Johannes Bauer-Nilsen Flatla
Styremedlem



Noter 2021

Karmøygaten 86 AS
Organisasjonsnr. 989 207 903

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 401 548	0	3 401 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 401 548	0	3 401 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-803 557	0	-803 557
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 597 991	0	2 597 991
Årets avskrivninger	50 233	0	50 233
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.



 BankID Signing
Svein Ildgruben
2022-06-07
 BankID Signing
Johannes Bauer-N Flåtla
2022-06-11
 BankID Signing
Bernt Olav Bauer-Nilsen
2022-06-15

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	3 867	12 239
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	3 867	12 239
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 514	32 679
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 092	23 003
Permanente forskjeller	0	-51
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	17 578	55 631
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	3 867	12 239
Balanseført betalbar skatt	3 867	12 239

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			961 311	1 061 311
Egenkapital 01.01.2021	100 000			961 311	1 061 311
Årsresultat				-10 380	-10 380
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			950 931	1 050 931

Styret i Kamøygaten 86 AS har i 2021 hatt tre styremøter og tre telefoniske arbeidsmøter. Det er tidligere besluttet å selge under ett Karmøygaten 86 AS og Bauer-Nilsen Eiendom AS. Styret har valgt å bruke DNB Næringsmegling AS i Stavanger. Det er utarbeidet et foreløpig utkast til salgsoppgave. Styret har videre vedtatt å starte rydding av eiendommen. Dette blir utført av pensjonister. Styret har også vedtatt å tilby museer utstyr og deler til blant annet oljepumper, bødkermaskiner og tilhørende reservedeler. Arkivmaterieill vil bli tilbudt Haugesund Byarkiv. Salgsarbeidet og opprydding vil pågå også i 2022.




Note 6 - Fordringer, Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Fordringer		
Bauer-Nilsen Eiendom AS	97 965	109 128
Gjeld til aksjonærer		
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen	534 014	922 747
Monica Bauer-Nilsen	534 013	922 747
Bernt Olav Bauer-Nilsen	534 014	922 747
Johannes Bauer-Nilsen Flatla	206 069	372 669
Knut Bauer-Nilsen	206 069	372 669
Fodnebø Invest AS	205 986	372 586

 BankID Signing
Svein Ildgruben
2022-06-07

 BankID Signing
Johannes Bauer-N Flatla
2022-06-11

 BankID Signing
Bernt Olav Bauer-Nilsen
2022-06-15