



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDA INVEST AS
Forretningsadresse: Strøket
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 776	1 252 041
Sum inntekter		1 366 776	1 252 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 690	182 600
Annen driftskostnad		381 438	577 884
Sum kostnader		574 127	766 241
Driftsresultat		792 648	485 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 689	5 096
Annen finansinntekt		101 600	101 600
Sum finansinntekter		110 289	106 696
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		110 206	106 696
Resultat før skattekostnad		902 854	592 495
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	902 854	592 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 854	592 495
Totalresultat		902 854	592 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		902 854	592 495
Sum overføringer og disponeringer		902 854	592 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 506 400	3 699 090
Sum varige driftsmidler		3 506 400	3 699 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	532 001	532 001
Sum finansielle anleggsmidler		532 001	532 001
Sum anleggsmidler		4 038 401	4 231 091
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373 201	1 068 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 201	1 068 561
Sum omløpsmidler		2 373 201	1 068 561
SUM EIENDELER		6 411 602	5 299 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 350 576	4 447 722
Sum opptjent egenkapital		5 350 576	4 447 722
Sum egenkapital	3	5 974 576	5 071 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			809
Annen kortsiktig gjeld		437 026	227 121
Sum kortsiktig gjeld		437 026	227 930
Sum gjeld		437 026	227 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 411 602	5 299 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765255

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDA INVEST AS
Forretningsadresse: Strøket
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025



Organisasjonsnr: 989 260 812
NIDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 776	1 252 041
Sum inntekter		1 366 776	1 252 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 690	182 600
Annen driftskostnad		381 438	577 884
Sum kostnader		574 127	766 241
Driftsresultat		792 648	485 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 689	5 096
Annen finansinntekt		101 600	101 600
Sum finansinntekter		110 289	106 696
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		110 206	106 696
Resultat før skattekostnad		902 854	592 495
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	902 854	592 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 854	592 495
Totalresultat		902 854	592 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		902 854	592 495
Sum overføringer og disponeringer		902 854	592 495



Organisasjonsnr: 989 260 812
NIDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 506 400	3 699 090
Sum varige driftsmidler		3 506 400	3 699 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	532 001	532 001
Sum finansielle anleggsmidler		532 001	532 001
Sum anleggsmidler		4 038 401	4 231 091
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		2 373 201	1 068 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 201	1 068 561
Sum omløpsmidler		2 373 201	1 068 561
SUM EIENDELER		6 411 602	5 299 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 350 576	4 447 722
Sum opptjent egenkapital		5 350 576	4 447 722
Sum egenkapital	3	5 974 576	5 071 722



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			809
Annen kortsiktig gjeld		437 026	227 121
Sum kortsiktig gjeld		437 026	227 930
Sum gjeld		437 026	227 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 411 602	5 299 651



Organisasjonsnr: 989 260 812
NIDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nida Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 260 812



RESULTATREGNSKAP

NIDA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 366 776	1 252 041
Sum driftsinntekter		1 366 776	1 252 041
Lønnskostnad	1	0	5 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 690	182 600
Annen driftskostnad		381 438	577 884
Sum driftskostnader		574 127	766 241
Driftsresultat		792 648	485 799
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 689	5 096
Annen finansinntekt		101 600	101 600
Annen rentekostnad		83	0
Resultat av finansposter		110 206	106 696
Resultat før skattekostnad		902 854	592 495
Årsresultat	3	902 854	592 495
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		902 854	592 495
Sum overføringer		902 854	592 495



BALANSE

NIDA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 506 400	3 699 090
Sum varige driftsmidler		3 506 400	3 699 090
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	532 001	532 001
Sum finansielle anleggsmidler		532 001	532 001
Sum anleggsmidler		4 038 401	4 231 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373 201	1 068 561
Sum omløpsmidler		2 373 201	1 068 561
Sum eiendeler		6 411 602	5 299 651



BALANSE

NIDA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 350 576	4 447 722
Sum opptjent egenkapital		5 350 576	4 447 722
Sum egenkapital	3	5 974 576	5 071 722
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	809
Annen kortsiktig gjeld		437 026	227 121
Sum kortsiktig gjeld		437 026	227 930
Sum gjeld		437 026	227 930
Sum egenkapital og gjeld		6 411 602	5 299 651

Birkeland, 17.12.2025
Styret i Nida Invest AS

Dagmar Johanne Birkeland
styremedlem

Nils Birkeland
styreleder/daglig leder



NIDA INVEST AS

ORG.NR: 989 260 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	5 740
Arbeidsgiveravgift	0	17
Sum	0	5 757

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



NIDA INVEST AS

ORG.NR: 989 260 812

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	902 854	592 495
Permanente forskjeller	145 757	10 116
Endring i midlertidige forskjeller	-132 932	-205 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	-915 680	-397 345
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-216 867	-128 407	88 460
Gevinst – og tapskonto	-885 565	-1 106 956	-221 391
Sum	-1 102 432	-1 235 363	-132 932
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 684 932	-2 600 611	-915 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 787 363	3 835 975	1 048 611
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	24 000	4 447 722	5 071 722
Årets resultat			902 854	902 854
Pr 31.12.2024	600 000	24 000	5 350 576	5 974 576

NIDA INVEST AS

SIDE 6



NIDA INVEST AS

ORG.NR: 989 260 812

Note 4 Tilknyttet selskap og andre investeringer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel resultat
TILKNYTTET SELSKAP				
Birkeland Blomsterpark AS	BIRKENES	38,5%	250 000	51 411
Sum			250 000	51 411

Andre finansielle anleggsmidler:

Eierandel i selskap med deltakerfastsetting, LTB Eiendom ANS, 17,32% andel. Balanseført verdi av andelen er kr 282 001. Mottatt utbetaling til andelshaver 2024 er kr 101 600 som er inntektsført som annen finansinntekt.

Olje/ gassrettigheter i utlandet (USA). Kostpris NOK 3 262 256. Anslått levetid for utvinning 10 år. Investeringen er helt avskrevet (lineært over nevnte antall år). Ingen kjent aktivitet p.t.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIDA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Birkeland	6 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Birkeland	styreleder/daglig leder	6 000
Totalt antall aksjer		6 000