



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTADLIA BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øystein Nilsen
Austerbygdvegen 11B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		17 783	145 653
Lønnskostnad			468
Annen driftskostnad		420 195	416 794
Sum kostnader		437 977	562 916
Driftsresultat		-437 977	-562 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 037	73 090
Sum finansinntekter		149 037	73 090
Annen rentekostnad			631
Sum finanskostnader			631
Netto finans		149 037	72 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 940	-490 457
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 940	-490 457
Årsresultat	2	-288 940	-490 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 940	-490 457
Totalresultat		-288 940	-490 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-288 940	-490 457
Sum overføringer og disponeringer		-288 940	-490 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 013	9 013
Sum fordringer		9 013	9 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 592 054	4 876 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 592 054	4 876 473
Sum omløpsmidler		4 601 067	4 885 486
SUM EIENDELER		4 631 067	4 915 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	3	-400 000	-400 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 806 000	1 806 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 411	538 352
Sum opptjent egenkapital		249 411	538 352
Sum egenkapital	2	2 055 411	2 344 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 646	426 332
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 146 010	2 144 803
Sum kortsiktig gjeld		2 575 656	2 571 135
Sum gjeld		2 575 656	2 571 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 067	4 915 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676175

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTADLIA BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øystein Nilsen
Austerbygdvegen 11B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		17 783	145 653
Lønnskostnad			468
Annen driftskostnad		420 195	416 794
Sum kostnader		437 977	562 916
Driftsresultat		-437 977	-562 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 037	73 090
Sum finansinntekter		149 037	73 090
Annen rentekostnad			631
Sum finanskostnader			631
Netto finans		149 037	72 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-288 940	-490 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 940	-490 457
Årsresultat	2	-288 940	-490 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 940	-490 457
Totalresultat		-288 940	-490 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-288 940	-490 457
Sum overføringer og disponeringer		-288 940	-490 457



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 013	9 013
Sum fordringer		9 013	9 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 592 054	4 876 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 592 054	4 876 473
Sum omløpsmidler		4 601 067	4 885 486
SUM EIENDELER		4 631 067	4 915 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	3	-400 000	-400 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 806 000	1 806 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 411	538 352
Sum opptjent egenkapital		249 411	538 352
Sum egenkapital	2	2 055 411	2 344 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 646	426 332
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 146 010	2 144 803
Sum kortsiktig gjeld		2 575 656	2 571 135
Sum gjeld		2 575 656	2 571 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 067	4 915 486



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dolstadlia Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dolstadlia Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 30. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-04 13:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Dolstadlia Boliger As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 203 574



RESULTATREGNSKAP

DOLSTADLIA BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		17 783	145 653
Lønnskostnad		0	468
Annen driftskostnad		420 195	416 794
Sum driftskostnader		437 977	562 916
Driftsresultat		-437 977	-562 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		149 037	73 090
Annen rentekostnad		0	631
Resultat av finansposter		149 037	72 459
Resultat før skattekostnad		-288 940	-490 457
Årsresultat	2	-288 940	-490 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-288 940	-490 457
Sum overføringer		-288 940	-490 457



BALANSE

DOLSTADLIA BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 013	9 013
Sum fordringer		9 013	9 013
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 592 054	4 876 473
Sum omløpsmidler		4 601 067	4 885 486
Sum eiendeler		4 631 067	4 915 486



BALANSE

DOLSTADLIA BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000
Egne aksjer	3	-400 000	-400 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 806 000	1 806 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		249 411	538 352
Sum opptjent egenkapital		249 411	538 352
Sum egenkapital	2	2 055 411	2 344 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		429 646	426 332
Annen kortsiktig gjeld		2 146 010	2 144 803
Sum kortsiktig gjeld		2 575 656	2 571 135
Sum gjeld		2 575 656	2 571 135
Sum egenkapital og gjeld		4 631 067	4 915 486

Styret i Dolstadlia Boliger As

Kåre Johan Åsli
styreleder

Jorunn Helene Pedersen
styremedlem

Jan Øystein Nilsen
styremedlem

Kolbjørn Ingmar Nilsskog
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-288 940	-490 457
Permanente forskjeller	0	631
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 990
Skattepliktig inntekt	-288 940	-497 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Fordringer	2 812	2 812	0
Avsetninger mv	-2 146 010	-2 146 010	0
Sum	-2 143 198	-2 143 198	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-786 757	-497 816	288 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 929 955	2 641 014	-288 941
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 200 000	6 000	0	538 352	2 744 352
Årets resultat				-288 940	-288 940
Pr 31.12.2023	2 200 000	6 000	0	249 411	2 455 411

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DOLSTADLIA BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dolstadlia Boliger As	400	18,2	
Entreprenør Eiendom As	400	18,2	22,2
Moto Prosjekt As	400	18,2	22,2
Nilsskog Holding As	400	18,2	22,2
Jan Øystein Nilsen	200	9,1	11,1
Joeni As	200	9,1	11,1
Midt Norsk Holding As	200	9,1	11,1
Totalt antall aksjer	2 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Øystein Nilsen	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		200