



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	881 562	1 306 362
Sum inntekter		881 562	1 306 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat		881 562	1 306 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 663	93 355
Sum finanskostnader		79 663	93 355
Netto finans		-79 663	-93 355
Ordinært resultat før skattekostnad		801 899	1 213 007
Skattekostnad på ordinært resultat	5	176 418	266 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 481	946 145
Årsresultat		625 481	946 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 481	946 145
Totalresultat		625 481	946 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		249 670	932 956
Annen egenkapital		375 811	13 189
Sum overføringer og disponeringer		625 481	946 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 443 990	5 425 079
Maskiner og anlegg	8		
Sum varige driftsmidler	8	6 443 990	5 425 079
Sum anleggsmidler		6 443 990	5 425 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 443 990	5 425 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		2 104 000	2 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	633 173	257 362
Sum opptjent egenkapital		633 173	257 362
Sum egenkapital	7	2 737 173	2 361 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	5	116 222	10 224
Sum avsetninger for forpliktelser		116 222	10 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 222	10 224
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 590 595	3 053 493
Sum kortsiktig gjeld		3 590 595	3 053 493
Sum gjeld		3 706 817	3 063 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 990	5 425 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396445

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 988 908 622
STEINVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	881 562	1 306 362
Sum inntekter		881 562	1 306 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat		881 562	1 306 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 663	93 355
Sum finanskostnader		79 663	93 355
Netto finans		-79 663	-93 355
Ordinært resultat før skattekostnad		801 899	1 213 007
Skattekostnad på ordinært resultat	5	176 418	266 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 481	946 145
Årsresultat		625 481	946 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 481	946 145
Totalresultat		625 481	946 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		249 670	932 956
Annen egenkapital		375 811	13 189
Sum overføringer og disponeringer		625 481	946 145



Organisasjonsnr: 988 908 622
STEINVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 443 990	5 425 079
Maskiner og anlegg	8		
Sum varige driftsmidler	8	6 443 990	5 425 079
Sum anleggsmidler		6 443 990	5 425 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 443 990	5 425 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		2 104 000	2 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	633 173	257 362
Sum opptjent egenkapital		633 173	257 362
Sum egenkapital	7	2 737 173	2 361 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 222	10 224
Sum avsetninger for forpliktelse		116 222	10 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 222	10 224
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 590 595	3 053 493
Sum kortsiktig gjeld		3 590 595	3 053 493



Sum gjeld	3 706 817	3 063 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 443 990	5 425 079



Organisasjonsnr: 988 908 622
STEINVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	11.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

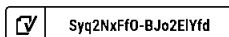


Årsregnskap

2020

Steinveien 1 AS

Org.nr.:988 908 622






Resultatregnskap			
Steinveien 1 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	4	881 562	1 306 362
Sum driftsinntekter		881 562	1 306 362
Driftsresultat			
		881 562	1 306 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 663	93 355
Resultat av finansposter		-79 663	-93 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
		801 899	1 213 007
Skattekostnad på ordinært resultat	5	176 418	266 862
Årsresultat		625 481	946 145
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		249 670	932 956
Annen egenkapital		375 811	13 189
Sum overføringer		625 481	946 145

Steinveien 1 AS, orgnr. 988 908 622

Side 2


 Syq2NxPFO-BJo2EIYfd



Balanse			
Steinveien 1 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 443 990	5 425 079
Sum varige driftsmidler	8	<u>6 443 990</u>	<u>5 425 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 443 990</u>	<u>5 425 079</u>
SUM EIENDELER		<u>6 443 990</u>	<u>5 425 079</u>


Steinveien 1 AS, orgnr. 988 908 622

Side 3

 Syq2NxPfo-BJo2EIYfd



Balanse			
Steinveien 1 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		2 104 000	2 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	633 173	257 362
Sum opptjent egenkapital		633 173	257 362
Sum egenkapital	7	2 737 173	2 361 362
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	116 222	10 224
Sum avsetning for forpliktelser		116 222	10 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	3 590 595	3 053 493
Sum kortsiktig gjeld		3 590 595	3 053 493
Sum gjeld		3 706 817	3 063 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 990	5 425 079
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Steinveien 1 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Steinveien 1 AS, orgnr. 988 908 622		Side 4	

 Syq2NxFF0-BJo2EIYfd



Noter 2020

Steinveien 1 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2020

Steinveien 1 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Konsernmellomværende og panthefelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	320 090	1 196 098
Langsiktig gjeld	3 270 504	1 857 395
Sum gjeld	3 590 595	3 053 493

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 6 443 990,-.

Note 4 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.



**Noter 2020**

Steinveien 1 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 420	263 142
Endring i utsatt skatt	105 998	3 720
Skattekostnad ordinært resultat	176 418	266 862
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	801 899	1 213 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-481 809	-16 909
Avgitt konsernbidrag	-320 090	-1 196 098
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 420	263 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 420	-263 142
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	528 283	46 474	-481 809
Sum	528 283	46 474	-481 809
Grunnlag for utsatt skatt	528 283	46 474	-481 809
Utsatt skatt (22 %)	116 222	10 224	-105 998

**Noter 2020**

Steinveien 1 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 100 000	1 004 000	257 362	2 361 362
+/- Årets resultat			625 481	625 481
+/- Konsernbidrag			-249 670	-249 670
Egenkapital 31.12.	1 100 000	1 004 000	633 173	2 737 173

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 646 191	5 646 191
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 018 911	1 018 911
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 665 102	6 665 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	221 112	221 112
= Bokført verdi 31.12.20	6 443 990	6 443 990

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Verification

Transaction ID	Syq2NxFFO-BJo2EiYfd
Document	Steinveien 1 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 11:47:45 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:33:36 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:34:25 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:34:25 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:29:56 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:30:41 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

