



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 56-70 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 250	-6 250
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-6 250	-6 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	-6 250
Totalresultat		-6 250	-6 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-6 250	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	-6 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	54 836	67 336
Sum finansielle anleggsmidler		54 836	67 336
Sum anleggsmidler		54 836	67 336
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		54 836	67 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	45 164	38 914
Sum opptjent egenkapital		-45 164	-38 914
Sum egenkapital	1	54 836	61 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			6 250
Sum gjeld		0	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 836	67 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422994

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 56-70 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 994 920 588
SINSENVEIEN 56-70 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 250	-6 250
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-6 250	-6 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	-6 250
Totalresultat		-6 250	-6 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-6 250	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	-6 250



Organisasjonsnr: 994 920 588
SINSENVEIEN 56-70 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	54 836	67 336
---------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		54 836	67 336
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		54 836	67 336
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		54 836	67 336
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	45 164	38 914
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-45 164	-38 914
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	1	54 836	61 086
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			6 250
-----------------	--	--	-------

Kortsiktig konserngjeld	3		
-------------------------	---	--	--

Sum kortsiktig gjeld			6 250
----------------------	--	--	-------

Sum gjeld		0	6 250
-----------	--	---	-------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 836	67 336
--------------------------	--	--------	--------





Organisasjonsnr: 994 920 588
SINSENVEIEN 56-70 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

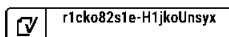


Årsregnskap 2024

Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 920 588





Resultatregnskap

Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum driftskostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-6 250
Resultat	4	-6 250	-6 250
Årsresultat		-6 250	-6 250
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	6 250	6 250
Sum overføringer		-6 250	-6 250



Balanse

Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	54 836	67 336
Sum finansielle anleggsmidler		54 836	67 336
Sum anleggsmidler		54 836	67 336
SUM EIENDELER		54 836	67 336



Balanse

Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-45 164	-38 914
Sum opptjent egenkapital		-45 164	-38 914
Sum egenkapital	1	54 836	61 086
Leverandørgjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		0	6 250
Sum gjeld		0	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 836	67 336

Oslo, 14.03.2025

Styret i Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS

Kai Sjøvold
styreleder



Selskapet holder til i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

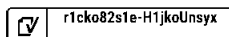
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2024	100 000	-38 914	61 086
Årets resultat		-6 250	-6 250
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-45 164	54 836





Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

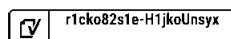
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOMTESELSKAPET AS	100 000	100,0	100,0

Selskapene eid av Tomteselskapet AS er unntatt konsolideringsplikten i rskl. §3-8 jfr. rskl. §3-2 femte ledd.

Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Fordring på konsernselskap	54 836	67 336
Sum Fordringer	54 836	67 336





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 250	-6 250
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 250	-6 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 000	-39 750	6 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 000	39 750	-6 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

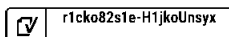
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.





COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 08:31

SENT BY OWNER:
Max Johnsen · 10.03.2025 13:28

DOCUMENT ID:
H1jkoUnsyx

ENVELOPE ID:
r1cko82s1e-H1jkoUnsyx

Document history

DOCUMENT NAME:
Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS. Årsregnskap 2024.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Styreprotokoll 2024. Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kai Sjøvold kai.sjovold@heimstaden.no	Signed	14.03.2025 08:31	Email	IP: 195.0.152.26
	Authenticated	14.03.2025 08:29	Low	IP: 195.0.152.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed