



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 541 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 626	-50
Sum kostnader		6 626	-50
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 626</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 626</b>	<b>50</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 458	-2 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 168</b>	<b>2 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 168</b>	<b>2 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 168</b>	<b>2 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 929	
Overføringer annen egenkapital		-2 238	2 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 168</b>	<b>2 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 646	2 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 646</b>	<b>2 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 646</b>	<b>2 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		316 986	
<b>Sum varer</b>		<b>316 986</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	5 570	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 855	14 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 855</b>	<b>14 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 411</b>	<b>20 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 057</b>	<b>22 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 238



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		2 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 929</b>	<b>2 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 071</b>	<b>22 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	316 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 986</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 986</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 057</b>	<b>22 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 541 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 827 541 192  
VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 626	-50
Sum kostnader		6 626	-50
<b>Driftsresultat</b>		-6 626	50
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 626	50
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 458	-2 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 168	2 238
<b>Årsresultat</b>		-5 168	2 238
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 168	2 238
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 929	
Overføringer annen egenkapital		-2 238	2 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-5 168	2 238



Organisasjonsnr: 827 541 192  
VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 646	2 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 646</b>	<b>2 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 646</b>	<b>2 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		316 986	
<b>Sum varer</b>		<b>316 986</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	5 570	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 855	14 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 855</b>	<b>14 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 411</b>	<b>20 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 057</b>	<b>22 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 238
Udekket tap		2 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 929</b>	<b>2 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 071</b>	<b>22 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	316 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 986</b>	



Sum langsiktig gjeld	316 986	0
Sum gjeld	316 986	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 057	22 238



Organisasjonsnr: 827 541 192  
VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vestre Mørfjær Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 827541192



Vestre Mørfjær Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 626	(51)
Sum driftskostnader		6 626	(51)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 626)</b>	<b>51</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 626)</b>	<b>51</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 458)	(2 188)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 168)</b>	<b>2 239</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 168)</b>	<b>2 239</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(2 239)	2 239
Fremføring av udekket tap		(2 929)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(5 168)</b>	<b>2 239</b>



Vestre Mørfjær Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 646	2 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 646</b>	<b>2 188</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 646</b>	<b>2 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		316 986	0
Fordringer på konsernselskap	3	5 570	5 570
Bankinnskudd		7 855	14 481
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>330 411</b>	<b>20 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 057</b>	<b>22 239</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 239
Udekket tap		(2 929)	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 071</b>	<b>22 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	316 986	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 986</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>316 986</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>316 986</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 057</b>	<b>22 239</b>

Arendal, 5. juni 2023  
I styret for Vestre Mørfjær Utvikling AS

Nils Kristian Goderstad  
styreleder

John Peder Johnsen  
styremedlem og daglig leder



Vestre Mørfjær Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt for tap på fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Vestre Mørfjær Utvikling AS

Organisasjonsnr. 827541192



Vestre Mørfjær Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-6 626
<b>Inntekt</b>	<b>-6 626</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 458
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 458</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	16 576	9 950
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-16 576	-9 950
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>3 646</b>	<b>2 188</b>

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	5 570	5 570
Langsiktig gjeld	316 986	0

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern. Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 4 - Selskapskapital

Noter for Vestre Mørfjær Utvikling AS

Organisasjonsnr. 827541192



Vestre Mørfjær Utvikling AS

## Noter 2022

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byggpartnere Holding AS	925 722 847	100	100,00 %

  

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 761	22 239
Anvendt til årsresultat		-5 167	-5 167
Pr 31.12.	30 000	-12 929	17 071