



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 266 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 5 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 499 952	8 025 361
Sum inntekter		7 499 952	8 025 361
Kostnader			
Avskrivning	3	1 359 152	1 350 972
Annen driftskostnad	2	555 931	784 534
Sum kostnader		1 915 083	2 135 506
Driftsresultat		5 584 869	5 889 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 712	29 497
Sum finansinntekter		24 712	29 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 379	324 308
Annen finanskostnad		955	596 076
Sum finanskostnader		427 334	920 384
Netto finans		-402 622	-890 887
Ordinært resultat før skattekostnad		5 182 247	4 998 968
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 140 094	1 099 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 042 153	3 899 195
Årsresultat		4 042 153	3 899 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	4 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	42 153	399 195
Sum overføringer og disponeringer		4 042 153	3 899 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	57 692 858	59 052 010
Sum varige driftsmidler		57 692 858	59 052 010
Sum anleggsmidler		57 692 858	59 052 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 009	1 753 188
Andre fordringer		32 778	12 933
Sum fordringer		41 787	1 766 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 331 503	2 067 971
Sum omløpsmidler		5 373 290	3 834 092
SUM EIENDELER		63 066 148	62 886 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 500 000	7 500 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		7 504 000	7 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 690 868	7 648 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 690 868	7 648 715
Sum egenkapital		15 194 868	15 152 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 838 003	2 768 528
Sum avsetninger for forpliktelser		2 838 003	2 768 528
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 751 232	39 241 232
Sum annen langsiktig gjeld		39 751 232	39 241 232
Sum langsiktig gjeld		42 589 235	42 009 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	56 510	59 153
Betalbar skatt	6	1 070 619	1 004 306
Skyldige offentlige avgifter		118 290	191 795
Annen kortsiktig gjeld	4	4 036 626	4 468 373
Sum kortsiktig gjeld		5 282 045	5 723 627
Sum gjeld		47 871 280	47 733 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 066 148	62 886 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571900

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 266 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 5 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 991 266 755
NORDRE KULLERØD 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 499 952	8 025 361
Sum inntekter		7 499 952	8 025 361
Kostnader			
Avskrivning	3	1 359 152	1 350 972
Annen driftskostnad	2	555 931	784 534
Sum kostnader		1 915 083	2 135 506
Driftsresultat		5 584 869	5 889 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 712	29 497
Sum finansinntekter		24 712	29 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 379	324 308
Annen finanskostnad		955	596 076
Sum finanskostnader		427 334	920 384
Netto finans		-402 622	-890 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 140 094	1 099 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 042 153	3 899 195
Årsresultat		4 042 153	3 899 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	4 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	42 153	399 195
Sum overføringer og disponeringer		4 042 153	3 899 195



Organisasjonsnr: 991 266 755
NORDRE KULLERØD 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 57 692 858 59 052 010
Sum varige driftsmidler 57 692 858 59 052 010

Sum anleggsmidler 57 692 858 59 052 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 009 1 753 188
Andre fordringer 32 778 12 933
Sum fordringer 41 787 1 766 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 331 503 2 067 971

Sum omløpsmidler 5 373 290 3 834 092

SUM EIENDELER 63 066 148 62 886 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 7 500 000 7 500 000
Overkurs 7 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 7 504 000 7 504 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 7 690 868 7 648 715
Sum opptjent egenkapital 7 690 868 7 648 715

Sum egenkapital 15 194 868 15 152 715

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 2 838 003 2 768 528
Sum avsetninger for forpliktelseser 2 838 003 2 768 528



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 751 232	39 241 232
Sum annen langsiktig gjeld		39 751 232	39 241 232
Sum langsiktig gjeld		42 589 235	42 009 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	56 510	59 153
Betalbar skatt	6	1 070 619	1 004 306
Skyldige offentlige avgifter		118 290	191 795
Annen kortsiktig gjeld	4	4 036 626	4 468 373
Sum kortsiktig gjeld		5 282 045	5 723 627
Sum gjeld		47 871 280	47 733 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 066 148	62 886 102



Organisasjonsnr: 991 266 755
NORDRE KULLERØD 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7500.00	1000.00	7500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THUNBERG INVEST AS	7500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7500.00	100.00%	

Styrets leder Lars Thunberg eier Nordre Kullerød 5 AS via selskapet Thunberg Invest AS. Det utarbeides konsernregnskap for Thunberg Invest AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Thunberg Invest AS, Bommestad Sørlandske hovedvei 313, 3270 Larvik.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse/honorarer til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	18000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14800.00	35000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33300.00	53000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Nordre Kullerød 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Kullerød 5 AS årsregnskap som viser et årsresultat på kr 4 042 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: ESSOD-T4IGV-NSWWY-E7ODA-Q4MVA-NY8SF



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 30. juni 2021
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-30 10:48:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESSOD-T4IGV-NSWWY-E7ODA-Q4MVA-NY8SF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nordre Kullerød 5 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 04Q60-JJFE-VVHW6-Q6FTY-WGNXQ-HLXP



Nordre Kullerød 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>7 499 952</u>	<u>8 025 361</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 359 152	1 350 972
Annen driftskostnad	2	<u>555 931</u>	<u>784 534</u>
Sum driftskostnader		<u>1 915 083</u>	<u>2 135 506</u>
Driftsresultat		<u>5 584 869</u>	<u>5 889 855</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 712	29 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 379	324 308
Annen finanskostnad		<u>955</u>	<u>596 076</u>
Netto finansposter		<u>-402 622</u>	<u>-890 887</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 182 247</u>	<u>4 998 968</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 140 094</u>	<u>1 099 773</u>
Årsresultat		<u>4 042 153</u>	<u>3 899 195</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	4 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>42 153</u>	<u>399 195</u>
Sum disponert		<u>4 042 153</u>	<u>3 899 195</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 04Q60-JJFE-VVHW6-C6FTY-WGNXQ-HILXP



Nordre Kullerød 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>57 692 858</u>	<u>59 052 010</u>
Sum varige driftsmidler		<u>57 692 858</u>	<u>59 052 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 692 858</u>	<u>59 052 010</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 009	1 753 188
Andre fordringer		<u>32 778</u>	<u>12 933</u>
Sum fordringer		<u>41 787</u>	<u>1 766 121</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 331 503</u>	<u>2 067 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 373 290</u>	<u>3 834 092</u>
Sum eiendeler		<u>63 066 148</u>	<u>62 886 102</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 04Q60-JJETE-VVHW6-C6FTY-WGNXQ-HLXP



Nordre Kullerød 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	7 500 000	7 500 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 504 000</u>	<u>7 504 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>7 690 868</u>	<u>7 648 715</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 690 868</u>	<u>7 648 715</u>
Sum egenkapital		<u>15 194 868</u>	<u>15 152 715</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>2 838 003</u>	<u>2 768 528</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 838 003</u>	<u>2 768 528</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>39 751 232</u>	<u>39 241 232</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 751 232</u>	<u>39 241 232</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	56 510	59 153
Betalbar skatt	6	1 070 619	1 004 306
Skyldige offentlige avgifter		118 290	191 795
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>4 036 626</u>	<u>4 468 373</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 282 045</u>	<u>5 723 627</u>
Sum gjeld		<u>47 871 280</u>	<u>47 733 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 066 148</u>	<u>62 886 102</u>

31. desember 2020

Larvik, 30. juni 2021

Lars Thunberg
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 04Q60-JJFE-VVHW6-C6FTY-WGNXQ-HILXP



Nordre Kullerød 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordre Kullerød 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse/honorarer til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til styrets leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	18 500
Andre tjenester	14 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 581 582	63 199 674	72 781 256
Anskaffelseskost 31.12.	9 581 582	63 199 674	72 781 256
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 088 398	-15 088 398
Balanseført pr. 31.12.	9 581 582	48 111 276	57 692 858
Årets avskrivninger	0	1 359 152	1 359 152
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	Lineær	

Selskapets forretningsbygg anses å ha en levetid på minst 50 år, og avskrives lineært med 2 % årlig. Det er skilt ut noe tekniske installasjoner, som avskrives 10 % lineært årlig.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	1 932	31 571
Langsiktig gjeld	39 751 232	39 241 232
Utbytte	4 000 000	3 500 000
Sum	<u>43 753 164</u>	<u>42 772 803</u>



Nordre Kullerød 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig lån Thunberg Invest AS	39 241 232	39 241 232
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt og bygninger	57 692 858	59 052 010

Selskapets langsiktige gjeld er tatt over av morselskapet Thunberg Invest AS. Gjelden er sikret med pant i forretningsbygget Nordre Kullerød 5 med pantobligasjon pålydende kr 60 mill.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 070 619	1 004 306
Endring utsatt skatt	69 475	95 467
Årets totale skattekostnad	<u>1 140 094</u>	<u>1 099 773</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 182 247	4 998 968
Endring i midlertidige forskjeller	-315 796	-433 941
Årets skattegrunnlag	<u>4 866 451</u>	<u>4 565 027</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 070 619	1 004 306

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	12 900 013	12 584 217
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 900 013</u>	<u>12 584 217</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 838 003	2 768 528

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 500 000	4 000	7 648 715	15 152 715
Årsresultat	0	0	4 042 153	4 042 153
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>7 500 000</u>	<u>4 000</u>	<u>7 690 868</u>	<u>15 194 868</u>



Nordre Kullerød 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 500	1 000	7 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
THUNBERG INVEST AS	7 500	100 %	100 %

Styrets leder Lars Thunberg eier Nordre Kullerød 5 AS via selskapet Thunberg Invest AS.

Det utarbeides konsernregnskap for Thunberg Invest AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Thunberg Invest AS, Bommestad Sørlandske hovedvei 313, 3270 Larvik.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Thunberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-30 09:21:00Z



Lars Thunberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-30 09:21:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 04Q60-JJEE-VVHW6-C6FTY-WGNXQ-HLXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>