



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 170 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undrumveien 21
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 891	694 345
Sum inntekter		717 891	694 345
Kostnader			
Varekostnad		2 505	
Lønnskostnad	2	213 640	215 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	142 000	142 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	272 553	151 669
Sum kostnader		630 698	509 172
Driftsresultat		87 193	185 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	332
Sum finansinntekter		108	332
Annen rentekostnad		174	111
Sum finanskostnader		174	111
Netto finans		-65	221
Ordinært resultat før skattekostnad		87 128	185 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 176	40 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 952	144 607
Årsresultat	5	67 952	144 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 952	144 607
Totalresultat		67 952	144 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-132 048	-55 393
Sum overføringer og disponeringer		67 952	144 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	2 274 705	2 277 146
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 274 705	2 277 146
Sum anleggsmidler		2 274 705	2 277 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 908	80 855
Sum fordringer		80 908	80 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 983	766 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 983	766 175
Sum omløpsmidler		632 892	847 029
SUM EIENDELER		2 907 596	3 124 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	198 000	198 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		307 268	307 268
Sum innskutt egenkapital		505 268	505 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 002 199	2 134 245
Sum opptjent egenkapital		2 002 199	2 134 245
Sum egenkapital	5	2 507 467	2 639 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 971	107 730
Sum avsetninger for forpliktelser		74 971	107 730
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 971	107 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 475	2 880
Betalbar skatt	3	51 935	77 040
Skattetrekk og andre trekk		10 627	35 819
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		52 123	61 193
Sum kortsiktig gjeld		325 160	376 932
Sum gjeld		400 131	484 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 598	3 124 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548022

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 170 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undrumveien 21
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 912 170 888
GULLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 891	694 345
Sum inntekter		717 891	694 345
Kostnader			
Varekostnad		2 505	
Lønnskostnad	2	213 640	215 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	142 000	142 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	272 553	151 669
Sum kostnader		630 698	509 172
Driftsresultat		87 193	185 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	332
Sum finansinntekter		108	332
Annen rentekostnad		174	111
Sum finanskostnader		174	111
Netto finans		-65	221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 176	40 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 952	144 607
Årsresultat	5	67 952	144 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 952	144 607
Totalresultat		67 952	144 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-132 048	-55 393
Sum overføringer og disponeringer		67 952	144 607





Organisasjonsnr: 912 170 888
GULLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	2 274 705	2 277 146
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 274 705	2 277 146
Sum anleggsmidler		2 274 705	2 277 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 908	80 855
Sum fordringer		80 908	80 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	551 983	766 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 983	766 175
Sum omløpsmidler		632 892	847 029
SUM EIENDELER		2 907 596	3 124 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	198 000	198 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		307 268	307 268
Sum innskutt egenkapital		505 268	505 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 002 199	2 134 245
Sum opptjent egenkapital		2 002 199	2 134 245



Sum egenkapital	5	2 507 467	2 639 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 971	107 730
Sum avsetninger for forpliktelse	3	74 971	107 730
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 971	107 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 475	2 880
Betalbar skatt	3	51 935	77 040
Skattetrekk og andre trekk		10 627	35 819
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		52 123	61 193
Sum kortsiktig gjeld		325 160	376 932
Sum gjeld		400 131	484 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 598	3 124 175



Organisasjonsnr: 912 170 888
GULLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gulli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gulli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Gulli Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 6. juli 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Gulli Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Gulli Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		717 891	694 345
Sum driftsinntekter		717 891	694 345
Varekostnad		2 505	0
Lønnskostnad	2	213 640	215 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	142 000	142 316
Annen driftskostnad	2	272 553	151 669
Sum driftskostnader		630 698	509 172
Driftsresultat		87 193	185 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	332
Annen rentekostnad		174	111
Resultat av finansposter		-65	221
Ordinært resultat før skattekostnad		87 128	185 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 176	40 787
Ordinært resultat		67 952	144 607
Årsresultat	5	67 952	144 607
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-132 048	-55 393
Sum anvendelse		67 952	144 607



Gulli Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	2 274 705	2 277 146
Sum varige driftsmidler	4	2 274 705	2 277 146
Sum anleggsmidler		2 274 705	2 277 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 908	80 855
Sum fordringer		80 908	80 855
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 983	766 175
Sum omløpsmidler		632 892	847 029
Sum eiendeler		2 907 596	3 124 175



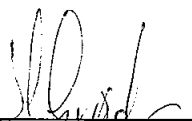
Gulli Eiendom AS

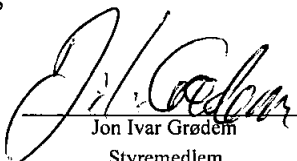
Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	198 000	198 000
Overkurs		307 268	307 268
Sum innskutt egenkapital		505 268	505 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 002 199	2 134 245
Sum opptjent egenkapital		2 002 199	2 134 245
Sum egenkapital	5	2 507 467	2 639 513
Gjeld			
Utsatt skatt	3	74 971	107 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 475	2 880
Betalbar skatt	3	51 935	77 040
Skattetrekk og andre trekk		10 627	35 819
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		52 123	61 193
Sum kortsiktig gjeld		325 160	376 932
Sum gjeld		400 131	484 662
Sum egenkapital og gjeld		2 907 598	3 124 175

Barkåker 05.07 -2021
Styret i Gulli Eiendom AS


Helge Grødem
Styrets leder / Daglig leder


Jon Ivar Grødem
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapets inntekter består hovedsakelig av leieinntekter. Kostnader sammenstilles med de inntektene kostnadene kan henføres til. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	188 595	188 595
Arbeidsgiveravgift	25 045	26 592
Sum	213 640	215 187

Ingen ansatte i selskapet. Daglig leder mottar noe lønn.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	188 595	0
Sum	188 595	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 550 ekskl.mva.

Beløpet består av kr 11 365 i revisjonshonorar, samt kr 10 930 for andre tjenester.



Gulli Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 935	77 040
Endring i utsatt skatt	-32 759	-36 253
Skattekostnad ordinært resultat	19 176	40 787
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 128	185 394
Permanente forskjeller	37	3
Endring i midlertidige forskjeller	148 904	164 784
Skattepliktig inntekt	236 069	350 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 935	77 040
Sum betalbar skatt i balansen	51 935	77 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	52 454	129 276	76 822
Gevinst – og tapskonto	288 324	360 406	72 082
Sum	340 778	489 682	148 904
Grunnlag for utsatt skatt	340 778	489 682	148 904
Utsatt skatt (22 %)	74 971	107 730	32 759

Note 4 Anleggnote

	Bygning	Tomt	Andre grunnarealer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 453 958	224 744	128 525	4 807 227
Tilgang kjøpte driftsmidler	96 816	0	42 743	139 559
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 550 774	224 744	171 268	4 946 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	2 672 082	0	0	2 672 082
Bøkført verdi per 31.12.2020	1 878 692	224 744	171 268	2 274 705
Årets avskrivninger	142 000	0	0	142 000
Avskrivningssatser	50/10 år	0 år	0 år	

Gulli Eiendom AS

Side 6



Gulli Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	198 000	307 268	0	2 134 245	2 639 513
Pr 01.01.2020	198 000	307 268	0	2 134 245	2 639 513
Årets resultat				67 952	67 952
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2020	198 000	307 268	0	2 002 199	2 507 467

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66	3 000,0	198 000
Sum	66		198 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Grødem	33	50,0	50,0
Jon Ivar Grødem	33	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	66	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Grødem	Styrets leder / Daglig leder	33
Jon Ivar Grødem	Styremedlem	33
Totalt antall aksjer		66

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 086.

Gulli Eiendom AS

Side 7