



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 456 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEPTUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 23  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Roland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 000	215 000
Annen driftskostnad		1 385 739	780 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 739</b>	<b>995 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 261</b>	<b>654 247</b>
Annen finanskostnad		665 435	490 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 435</b>	<b>490 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 435</b>	<b>-490 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-644 174</b>	<b>163 630</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-644 174</b>	<b>163 630</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-644 174</b>	<b>163 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-644 174</b>	<b>163 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-644 174</b>	<b>163 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-644 174	163 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-644 174</b>	<b>163 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 144 585	4 307 585
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner		745 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		212 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>5 101 585</b>	<b>4 324 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 818 781	2 681 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 818 781</b>	<b>2 681 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 920 366</b>	<b>7 005 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	35 000	1 672 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>1 672 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 029	6 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 029</b>	<b>6 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 029</b>	<b>1 679 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 007 395</b>	<b>8 685 145</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs			750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 062 058	1 167 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 062 058</b>	<b>-1 167 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>187 942</b>	<b>832 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 572 333	7 600 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	222 500	222 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 794 833</b>	<b>7 822 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 794 833</b>	<b>7 822 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		24 620	30 357
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 620</b>	<b>30 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 819 452</b>	<b>7 853 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 007 395</b>	<b>8 685 145</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 456 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEPTUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 23  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Roland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 882 456 382  
NEPTUN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 000	215 000
Annen driftskostnad		1 385 739	780 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 739</b>	<b>995 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 261</b>	<b>654 247</b>
Annen finanskostnad		665 435	490 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 435</b>	<b>490 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 435</b>	<b>-490 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-644 174</b>	<b>163 630</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-644 174</b>	<b>163 630</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-644 174</b>	<b>163 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-644 174</b>	<b>163 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-644 174</b>	<b>163 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-644 174	163 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-644 174</b>	<b>163 630</b>



Organisasjonsnr: 882 456 382  
NEPTUN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 144 585	4 307 585
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner		745 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		212 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>5 101 585</b>	<b>4 324 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 818 781	2 681 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 818 781</b>	<b>2 681 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 920 366</b>	<b>7 005 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	35 000	1 672 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>1 672 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 029	6 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 029</b>	<b>6 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 029</b>	<b>1 679 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 007 395</b>	<b>8 685 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000



Overkurs			750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 062 058	1 167 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 062 058</b>	<b>-1 167 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>187 942</b>	<b>832 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 572 333	7 600 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	222 500	222 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 794 833</b>	<b>7 822 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 794 833</b>	<b>7 822 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		24 620	30 357
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 620</b>	<b>30 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 819 452</b>	<b>7 853 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 007 395</b>	<b>8 685 145</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 882 456 382  
NEPTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

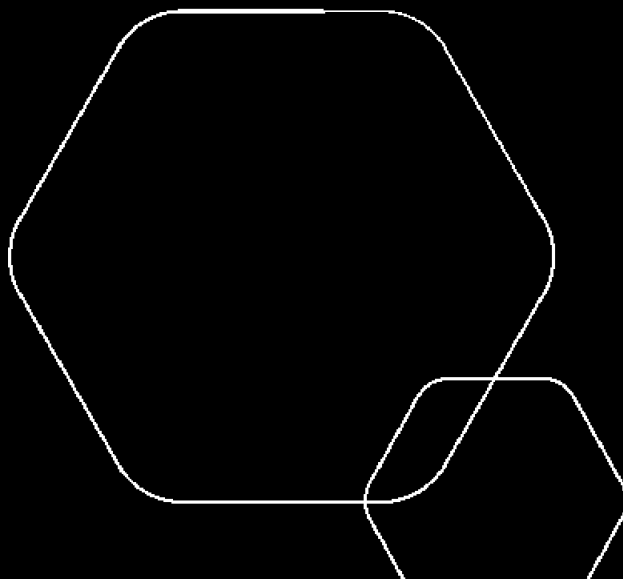
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Roger Roland Jensen  
2024-06-14



# Årsregnskap 2023 Neptun Invest AS



Org.nr.: 882 456 382



<b>Resultatregnskap</b>			
Neptun Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
Sum driftsinntekter		<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 000	215 000
Annen driftskostnad		1 385 739	780 753
Sum driftskostnader		<u>1 628 739</u>	<u>995 753</u>
Driftsresultat		<u>21 261</u>	<u>654 247</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		665 435	490 617
Resultat av finansposter		<u>-665 435</u>	<u>-490 617</u>
Resultat før skattekostnad		-644 174	163 630
Resultat		<u>-644 174</u>	<u>163 630</u>
Årsresultat	2	<u>-644 174</u>	<u>163 630</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	163 630
Overført til udekket tap		644 174	0
Sum overføringer		<u>-644 174</u>	<u>163 630</u>



<b>Balanse</b>			
Neptun Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 144 585	4 307 585
Skip og flytende installasjoner		745 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		212 000	17 000
Sum varige driftsmidler	<b>1, 3</b>	<b>5 101 585</b>	<b>4 324 585</b>
Andre langsiktige fordringer	4	2 818 781	2 681 232
Sum finansielle anleggsmidler		<b>2 818 781</b>	<b>2 681 232</b>
Sum anleggsmidler		<b>7 920 366</b>	<b>7 005 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	35 000	1 672 549
Sum fordringer		<b>35 000</b>	<b>1 672 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 029	6 779
Sum omløpsmidler		<b>87 029</b>	<b>1 679 328</b>
Sum eiendeler		<b>8 007 395</b>	<b>8 685 145</b>



## Balanse

### Neptun Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		0	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 250 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 062 058	-1 167 884
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 062 058</u>	<u>-1 167 884</u>
Sum egenkapital	2	<u>187 942</u>	<u>832 116</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 572 333	7 600 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	222 500	222 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 794 833</u>	<u>7 822 672</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 620	30 357
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 620</u>	<u>30 357</u>
Sum gjeld		<u>7 819 452</u>	<u>7 853 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 007 395</u>	<u>8 685 145</u>

Narvik, 13.06.2024  
Styret i Neptun Invest AS

\_\_\_\_\_  
Roger Roland Jensen  
styreleder/daglig leder



## Noter

Neptun Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Neptun Invest AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 629 183	141 000	7 770 183
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 020 000	1 020 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 629 183</b>	<b>1 161 000</b>	<b>8 790 183</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 484 598	204 000	3 688 598
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 144 585</b>	<b>957 000</b>	<b>5 101 585</b>
Årets ordinære avskrivninger	163 000	80 000	243 000
Økonomisk levetid	0-26 år	4-10 år	

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	1 250 000	750 000	-1 167 884	832 116
Disponering	0	-750 000	750 000	0
Årets resultat			-644 174	-644 174
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 062 058</b>	<b>187 942</b>

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 572 333	7 600 172
<b>Sum</b>	<b>7 572 333</b>	<b>7 600 172</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 144 585	4 307 585
<b>Sum</b>	<b>4 144 585</b>	<b>4 307 585</b>

Selskapet har stillet realkausjon med kr 240 000,- for søsterselskaps lån hos kredittinstitusjon. Søsterselskapet har meldt oppbud og kreditor har innløst kausjonsansvaret i 2024. Neptun Invest AS har i 2024 gjort opp kausjonsansvar og er påført tap tilsvarende.



## Noter

### Neptun Invest AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 818 781	2 681 232
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 637 549
<b>Sum</b>	<b>2 818 781</b>	<b>4 318 781</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld konsern	219 062	219 062
<b>Sum</b>	<b>219 062</b>	<b>219 062</b>

Ingen mellomregningsforhold er renteberegnet i 2023.



## Noter

### Neptun Invest AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-644 174	163 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-643 127	944 149
Mottatt konsernbidrag	0	137 549
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 245 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 287 301</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-30 261
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	30 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-891 031	-923 389	-32 357
Fordringer	0	-719 436	-719 436
Gevinst – og tapskonto	434 665	543 331	108 666
<b>Sum</b>	<b>-456 367</b>	<b>-1 099 494</b>	<b>-643 127</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 027 337	-1 740 037	1 287 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 483 704	2 839 530	-644 174

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Neptun Invest AS

#### Note 6 Lønnskostnader

Neptun Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har hatt svak likviditet i 2023, blant annet som følge av at leietaker ikke har hatt betalingsevne til å betjene leien ved forfall. Styret mener det er betydelige merverdier knyttet til eiendommen på Risvær. Anlegget består av stort tomteareal på Risvær med påstående hovedhus med restaurant og utleierom, rorbuer og kaianlegg. Ledelsen mener anlegget har et betydelig potensiale. Ledelsen arbeider aktivt for å øke aktiviteten og omsetningen for selskapet.

Ledelsen lyktes i 2021 med refinansiering av selskapets langsiktige gjeld, og det ble da inngått en ny utleieavtale for hele anlegget som gir økte inntekter. Likviditeten har likevel vært noe svak i 2023 jf overfor og leietaker meldte oppbud i februar 2024. Det er inngått avtale med ny leietaker fra mars 2024 og ledelsen vurderer løpende tiltak for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Alternativt vurderes enkelte av rorbuleilighetene solgt.

Selskapet har i 2023 nedskrevet verdi av fordring mot tidligere leietaker med kr 1 320 000. Pr april 2024 har selskapet pådratt seg et tap med kr 240 000 for kausjonsansvar overfor kredittinstitusjon hos tidligere leietaker.

Ledelsen har tro på at ny leietaker vil være bedre rustet til drift av anlegget og betjening av leie.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BankID Signing  
Mikael Falch Hope  
2024-06-20

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Neptun Invest AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Neptun Invest AS* som viser et underskudd på kr 644 174,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet og note 7 til årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr. 644 174,- for 2023 og svak likviditet. Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2023. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 7 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift.

Bokført verdi av selskapets eiendommer og driftsmidler med kr 5 101 585,- avhenger av at selskapet oppnår positive kontantstrømmer ved utleie av eiendommene og driftsmidlene til ny leietaker som omtalt i note 7.

Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 14. juni 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert