



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 980 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLVSRUD-PARK STUDI 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 370 283	2 244 615
Annen driftsinntekt	3	49 550	50 100
Sum inntekter		2 419 833	2 294 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	216 322
Annen driftskostnad		2 143 463	2 211 835
Sum kostnader		2 303 203	2 428 157
Driftsresultat		116 630	-133 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 551	7 112
Annen finansinntekt		25 716	9 065
Sum finansinntekter		27 267	16 177
Annen finanskostnad		42 387	58 550
Sum finanskostnader		42 387	58 550
Netto finans		-15 120	-42 373
Ordinært resultat før skattekostnad		101 510	-175 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 510	-175 815
Årsresultat		101 510	-175 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 511	-175 816
Sum overføringer og disponeringer		101 511	-175 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 520 000	2 520 000
Sum varige driftsmidler	4	2 520 000	2 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 579	2 464
Andre fordringer		189 365	68 678
Sum fordringer		211 944	71 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	393 501	702 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 501	702 523
Sum omløpsmidler		605 445	773 665
SUM EIENDELER		3 425 445	3 593 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 598 308	2 496 798
Sum opptjent egenkapital		2 598 308	2 496 798
Sum egenkapital	7	2 598 308	2 496 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	662 219	907 909
Sum annen langsiktig gjeld		662 219	907 909
Sum langsiktig gjeld		662 219	907 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 635	108 393
Skyldige offentlige avgifter		647	22 742
Annen kortsiktig gjeld		100 635	57 824
Sum kortsiktig gjeld		164 917	188 959
Sum gjeld		827 136	1 096 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 444	3 593 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580006

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 980 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLVSRUD-PARK STUDI 1
Forretningsadresse: Margarethas vei 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 986 980 148
EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLVSRUD-PARK STUDI 1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 370 283	2 244 615
Annen driftsinntekt	3	49 550	50 100
Sum inntekter		2 419 833	2 294 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	216 322
Annen driftskostnad		2 143 463	2 211 835
Sum kostnader		2 303 203	2 428 157
Driftsresultat		116 630	-133 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 551	7 112
Annen finansinntekt		25 716	9 065
Sum finansinntekter		27 267	16 177
Annen finanskostnad		42 387	58 550
Sum finanskostnader		42 387	58 550
Netto finans		-15 120	-42 373
Ordinært resultat før skattekostnad		101 510	-175 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 510	-175 815
Årsresultat		101 510	-175 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 511	-175 816
Sum overføringer og disponeringer		101 511	-175 816



Organisasjonsnr: 986 980 148
EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLVSRUD-PARK STUDI 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 520 000	2 520 000
Sum varige driftsmidler	4	2 520 000	2 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 579	2 464
Andre fordringer		189 365	68 678
Sum fordringer		211 944	71 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	393 501	702 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 501	702 523
Sum omløpsmidler		605 445	773 665
SUM EIENDELER		3 425 445	3 593 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 598 308	2 496 798
Sum opptjent egenkapital		2 598 308	2 496 798
Sum egenkapital	7	2 598 308	2 496 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	662 219	907 909
Sum annen langsiktig gjeld		662 219	907 909
Sum langsiktig gjeld		662 219	907 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 635	108 393
Skyldige offentlige avgifter		647	22 742
Annen kortsiktig gjeld		100 635	57 824
Sum kortsiktig gjeld		164 917	188 959
Sum gjeld		827 136	1 096 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 444	3 593 666



Organisasjonsnr: 986 980 148
EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLVSRUD-PARK STUDI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		49590.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740.00	26732.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	140000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159740.00	216322.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Rolvsrud Park Studio 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Rolvsrud Park Studio 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

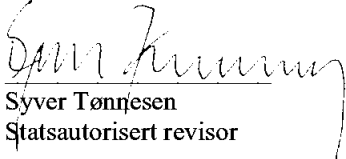
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

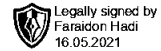
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 18.05.2021
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor



Til Vekst Revisjon AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Rolvsrud Park Studio 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelig.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

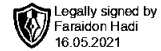
Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår i notene til regnskapet.


Lørenskog,2021


Styrets leder


Forretningsfører



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Faraïdon Hadi
16.05.2021

 Legally signed by
Yasin Mercan
16.05.2021

 Legally signed by
Kenneth Sollyst
18.05.2021

**Eierseksjonssameiet Rolvsrud-Park
2020**



Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Rolvsrud-Park St

Legally signed by
Faraidon Hadi
16.05.2021

Legally signed by
Yasin Mercan
16.05.2021


Legally signed by
Kenneth Sollyst
18.05.2021


	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter	3	2 370 283	2 071 764	2 269 630	2 786 016
Andre inntekter	3	49 550	222 951	43 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 419 833	2 294 715	2 312 630	2 786 016
Lønn og personalkostnader	2	159 740	216 322	159 740	159 740
Vaktmestertjeneste		72 360	35 123	0	72 000
Renhold		145 166	150 763	200 000	120 000
Kabel-TV/Bredbånd		0	0	0	186 000
Kommunale avgifter		530 402	504 739	550 000	543 077
Strøm og nettleie		241 293	413 026	400 000	350 000
Andre driftskostnader	3	5 286	1 030	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	3	333 494	545 816	850 000	550 000
Eksterne tjenester	2,3	222 827	203 257	203 500	230 575
Serviceavtaler	3	63 831	91 128	0	50 000
Forsikringer		197 277	-20 873	170 000	150 000
Andre kostnader	3	331 527	287 826	333 300	30 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 303 203	2 428 157	2 866 540	2 445 192
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		116 630	-133 442	-553 910	340 824
DRIFTSRESULTAT:		116 630	-133 442	-553 910	340 824
Finansinntekter		27 267	16 177	0	2 000
Finanskostnader		42 387	58 550	35 000	26 260
SUM NETTO FINANSPOSTER		-15 119	-42 373	-35 000	-24 260
ÅRSRESULTAT		101 511	-175 816	-588 910	316 564
Resultat		101 511	-175 816	-588 910	316 564
Overført annen egenkapital		101 511	-175 816	0	0
SUM DISPONERT		101 511	-175 816	0	0




Balanse

Eierseksjonssameiet Rolvsrud-Park Studi 1

 Legally signed by
Faraidon Hadi
16.05.2021

 Legally signed by
Yasin Mercan
16.05.2021

 Legally signed by
Kenneth Sollyst
18.05.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Fast eiendom	4	2 520 000	2 520 000
Sum varige driftsmidler	4	2 520 000	2 520 000
Andre fordringer	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 820 000
Kundefordringer		22 579	2 464
Forskuddsbetalte kostnader		189 365	68 678
Sum fordringer		211 944	71 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	393 501	702 523
SUM OMLØPSMIDLER		605 445	773 665
SUM EIENDELER		3 425 445	3 593 665
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		2 598 308	2 496 798
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		2 598 308	2 496 798
SUM EGENKAPITAL	7	2 598 308	2 496 798
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	662 219	907 909
Sum annen langsiktig gjeld		662 219	907 909
Leverandørgjeld		63 635	108 393
Skyldige offentlige avgifter		647	22 742
Annen kortsiktig gjeld		100 635	57 824
Sum kortsiktig gjeld		164 917	188 959
SUM GJELD		827 136	1 096 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 445	3 593 666

LØRENSKOG,
Eierseksjonssameiet Rolvsrud-Park Studi 1

Faraidon Hadi
Styrets leder

Kenneth Sollyst
Styremedlem


Yasin Mercan
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Eierseksjonssameiet Rolvsrud-Park Studi 1




Disponible midler

Eierseksjonssameiet Rolvsrud-Park Studi 1

 Legally signed by
Faraidon Hadi
16.05.2021

 Legally signed by
Yasin Mercan
16.05.2021

 Legally signed by
Kenneth Sollyst
18.05.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	884 706	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	101 511	-175 816
Endring anleggsmidler	0	2 520 000
Endring langsiktige lån	-245 690	907 909
B. Årets endring i disponible midler	-144 179	-1 787 907
C. Disponible midler pr. 31.12.	740 528	-1 787 907

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	511 944	371 142
Kontanter og Bank	393 501	702 523
Omløpsmidler	905 445	1 073 665
Kortsiktig gjeld	-164 917	-188 959
Disponible midler	740 528	884 706

Disponible midler for Eierseksjonssameiet Rolvsrud-Park Studi 1



Legally signed by
Faraidon Hadi
16.05.2021

Legally signed by
Yasin Mercan
16.05.2021

Legally signed by
Kenneth Sollyst
18.05.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Legally signed by
Faraidon Hadi
16.05.2021

Legally signed by
Yasin Mercan
16.05.2021

Legally signed by
Kenneth Sollyst
18.05.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Lønn	0	45 000
Styrehonorar	140 000	140 000
Feriepenger	0	4 590
Arbeidsgiveravgift	19 740	26 732
Sum lønn	159 740	216 322

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	17 500

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	2 221 521
Utleie basestasjon, Ice Communication	97 762
Parkering/garasje	51 000
Sum driftsinntekter	2 370 283

Andre inntekter

	2020
Salgsinntekter	46 550
Andre inntekter	3 000
Sum andre inntekter	49 550

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	5 286
Sum andre driftskostnader	5 286



Legally signed by
Faraidon Hadi
16.05.2021

Legally signed by
Yasin Mercan
16.05.2021

Legally signed by
Kenneth Sollyst
18.05.2021

Reparasjon og vedlikehold

2020

Maling, vask og flekksparkling – Malerfirmaet Berge & Davidsen	90 374
Feilsøking – Romerike Låsservice AS	42 206
Bytte lamper – Eda Elektro Data Romerike AS	25 789
Deponering av filter – GK Norge AS	19 690
Undersøkelser av rekkverk og konstruksjon – Metallpartner AS	18 038
Rep. og vedlikehold bygning	86 750
Heis andre kostnader	18 225
Rep. og vedlikehold annet	32 422
Sum reparasjon og vedlikehold	333 494

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

2020

Honorar for revisjon	17 500
Honorar for juridisk bistand	65 809
Andre konsulenthonorarer	7 272
Forretningsførsel og regnskap	129 375
Annen fremmed tjeneste	2 871
Sum eksterne tjenester	222 827

Serviceavtaler

2020

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	11 154
Serviceavtaler – Norsk Brannvern AS	26 100
Heis serviceavtale	26 577
Sum serviceavtaler	63 831



Legally signed by
Faraidon Hadi
16.05.2021

Legally signed by
Yasin Mercan
16.05.2021

Legally signed by
Kenneth Sollyst
18.05.2021

Andre kostnader	2020
Annen leiekostnad	1 900
Inventar og kontormaskiner	6 946
Kontorrekvisita	1 125
Lisens og systemkostnader	9 121
Telefon	8 796
Portotjenester	4 331
Kontingent - Kabel-TV/Bredbånd	272 286
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	6 070
Gebyrer ved purring	6 295
Øreavrunding	2
Tap på fordringer	11 406
Sum andre kostnader	331 528

Note 4 Anleggsmiddel

	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 520 000	2 520 000
Tilganger i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 520 000	2 520 000
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	2 520 000	2 520 000
Årets avskrivninger	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0

Garasjeanlegget er oppført til anskaffelsesverdi. Det blir ikke avskrevet. Salg av parkeringsrettigheter tas til inntekt da parkeringsrettigheten ikke medfører noen omseksjonering, men kun gir en eksklusiv parkeringsrett på en bestemt plass.

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder krav på leverandør av ingeniørtjenester i forbindelse med utførelse av vedlikeholdsplan.



Legally signed by
Faraidon Hadi
16.05.2021

Legally signed by
Yasin Mercan
16.05.2021

Legally signed by
Kenneth Sollyst
18.05.2021

Styret mener innleide konsulent har gått ut over sine fullmakter og brukt mer tid enn godkjent av styret. Det er tatt ut stevning mot selskapet for å få refundert kr 300 000

Note 6 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto 1506.44.14469	54 890
Plasseringskonto 1203.70.75505	224 811
Bankinnskudd, gammel drift 15031892101	82 508
Skattetrekkkonto	31 292
Saldo per 31.12.	393 501

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 31 292.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 7 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	2 496 798
Årsresultat	101 511
Saldo 31.12.	2 598 308

Note 8 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	2 330 000
Restlån per 01.01.	907 909
Nedbetalt i år	245 690
Restsaldo per 31.12.	662 219

Innfrielse: 2024

Renter: 4%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 662 219 til kredittinstitusjoner.