



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 460 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R SVENDSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 23
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 818 750 | 5 597 670 |
| Sum inntekter | | 818 750 | 5 597 670 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 2 083 964 | 1 696 871 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 542 388 | 347 856 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 000 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 6 041 784 | 1 974 182 |
| Sum kostnader | | 9 668 135 | 4 018 908 |
| Driftsresultat | | -8 849 385 | 1 578 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 642 556 | 379 007 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 463 292 |
| Sum finansinntekter | | 642 556 | 842 299 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 5 629 999 |
| Annen rentekostnad | | 2 523 521 | 3 933 971 |
| Annen finanskostnad | | 4 270 751 | 200 001 |
| Sum finanskostnader | | 6 794 272 | 9 763 971 |
| Netto finans | | -6 151 716 | -8 921 672 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 001 102 | -7 342 910 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -15 001 102 | -7 342 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 300 000 | 12 311 000 |
| Udekket tap | | -5 906 304 | 0 |
| Annen egenkapital | | -12 394 798 | -19 653 910 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 001 102 | -7 342 910 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 7 | 9 166 809 | 10 270 146 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 472 152 | 2 162 453 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 638 961 | 12 432 599 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7, 8 | 41 382 192 | 76 152 943 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 382 193 | 76 152 944 |
| Sum anleggsmidler | | 52 021 154 | 88 585 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 839 096 | 9 463 483 |
| Konsernfordringer | | 41 892 728 | 18 876 667 |
| Sum fordringer | | 51 731 824 | 28 340 150 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 80 434 |
| Sum investeringer | | 0 | 80 434 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 169 265 | 518 032 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 265 | 518 032 |
| Sum omløpsmidler | | 51 901 089 | 28 938 615 |
| SUM EIENDELER | | 103 922 243 | 117 524 158 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 0 | 12 394 798 |
| Udekket tap | | 5 906 304 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 906 304 | 12 394 798 |
| Sum egenkapital | | 10 493 696 | 28 794 798 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 33 481 535 | 32 424 276 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 481 535 | 32 424 276 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 481 535 | 32 424 276 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 405 | 3 403 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 371 755 | 170 762 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 52 569 206 | 46 109 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 948 646 | 10 021 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 947 012 | 56 305 084 |
| Sum gjeld | | 93 428 547 | 88 729 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 922 243 | 117 524 158 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740424

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 460 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R SVENDSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 75
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 460 051
R SVENDSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 818 750 | 5 597 670 |
| Sum inntekter | | 818 750 | 5 597 670 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 2 083 964 | 1 696 871 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 542 388 | 347 856 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 000 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 6 041 784 | 1 974 182 |
| Sum kostnader | | 9 668 135 | 4 018 908 |
| Driftsresultat | | -8 849 385 | 1 578 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 642 556 | 379 007 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 463 292 |
| Sum finansinntekter | | 642 556 | 842 299 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 5 629 999 |
| Annen rentekostnad | | 2 523 521 | 3 933 971 |
| Annen finanskostnad | | 4 270 751 | 200 001 |
| Sum finanskostnader | | 6 794 272 | 9 763 971 |
| Netto finans | | -6 151 716 | -8 921 672 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 001 102 | -7 342 910 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -15 001 102 | -7 342 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 300 000 | 12 311 000 |
| Udekket tap | | -5 906 304 | 0 |
| Annen egenkapital | | -12 394 798 | -19 653 910 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 001 102 | -7 342 910 |



Organisasjonsnr: 985 460 051
R SVENDSEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 7 | 9 166 809 | 10 270 146 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 472 152 | 2 162 453 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 638 961 | 12 432 599 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 7, 8 | | 41 382 192 | 76 152 943 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 382 193 | 76 152 944 |
| Sum anleggsmidler | | 52 021 154 | 88 585 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 839 096 | 9 463 483 |
| Konsernfordringer | | 41 892 728 | 18 876 667 |
| Sum fordringer | | 51 731 824 | 28 340 150 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 80 434 |
| Sum investeringer | | 0 | 80 434 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 169 265 | 518 032 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 265 | 518 032 |
| Sum omløpsmidler | | 51 901 089 | 28 938 615 |
| SUM EIENDELER | | 103 922 243 | 117 524 158 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 0 | 12 394 798 |
| Udekket tap | | 5 906 304 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 906 304 | 12 394 798 |
| Sum egenkapital | | 10 493 696 | 28 794 798 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 33 481 535 | 32 424 276 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 481 535 | 32 424 276 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 481 535 | 32 424 276 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 405 | 3 403 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 371 755 | 170 762 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 52 569 206 | 46 109 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 948 646 | 10 021 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 947 012 | 56 305 084 |
| Sum gjeld | | 93 428 547 | 88 729 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 922 243 | 117 524 158 |



Organisasjonsnr: 985 460 051
R SVENDSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1669109.00 | 1382972.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 338510.00 | 238505.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 76345.00 | 75394.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2083964.00 | 1696871.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Årsoppgjør for

R SVENDSEN HOLDING AS

985460051

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |
| Sluttposteringer | 9 |
| Saldobalanse | 14 |



R SVENDSEN HOLDING AS
985 460 051

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 818 750 | 5 597 670 |
| Sum driftsinntekter | | 818 750 | 5 597 670 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 2 083 964 | 1 696 871 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 542 388 | 347 856 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler | | 1 000 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 6 041 784 | 1 974 182 |
| Sum driftskostnader | | 9 668 135 | 4 018 908 |
| Driftsresultat | | -8 849 385 | 1 578 762 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 642 556 | 379 007 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 463 292 |
| Sum finansinntekter | | 642 556 | 842 299 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 5 629 999 |
| Annen rentekostnad | | 2 523 521 | 3 933 971 |
| Annen finanskostnad | | 4 270 751 | 200 001 |
| Sum finanskostnader | | 6 794 272 | 9 763 971 |
| Netto finans | | -6 151 716 | -8 921 672 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 001 102 | -7 342 910 |
| Årsresultat | | -15 001 102 | -7 342 910 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 300 000 | 12 311 000 |
| Annen egenkapital | | -12 394 798 | -19 653 910 |
| Udekket tap | | -5 906 304 | 0 |
| Sum overføringer | | -15 001 102 | -7 342 910 |



R SVENDSEN HOLDING AS
985 460 051

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 7 | 9 166 809 | 10 270 146 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 472 152 | 2 162 453 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 638 961 | 12 432 599 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7, 8 | 41 382 192 | 76 152 943 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 382 193 | 76 152 944 |
| Sum anleggsmidler | | 52 021 154 | 88 585 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 41 892 728 | 18 876 667 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 839 096 | 9 463 483 |
| Sum fordringer | | 51 731 824 | 28 340 150 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 80 434 |
| Sum investeringer | | 0 | 80 434 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 169 265 | 518 032 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 265 | 518 032 |
| Sum omløpsmidler | | 51 901 089 | 28 938 615 |
| SUM EIENDELER | | 103 922 243 | 117 524 158 |



R SVENDSEN HOLDING AS
985 460 051

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 0 | 12 394 798 |
| Udekket tap | | 5 906 304 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 906 304 | 12 394 798 |
| Sum egenkapital | | 10 493 696 | 28 794 798 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 33 481 535 | 32 424 276 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 481 535 | 32 424 276 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 405 | 3 403 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 371 755 | 170 762 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 52 569 206 | 46 109 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 948 646 | 10 021 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 947 012 | 56 305 084 |
| Sum gjeld | | 93 428 547 | 88 729 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 922 243 | 117 524 158 |

Bergen, 28. august 2024

Rune Svendsen
styrets leder

Simen Svendsen
styremedlem / daglig leder



R SVENDSEN HOLDING AS
985 460 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



R SVENDSEN HOLDING AS
985 460 051

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 669 109 | 1 382 972 |
| Arbeidsgiveravgift | 338 510 | 238 505 |
| Pensjonskostnader | 76 345 | 75 394 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 2 083 964 | 1 696 871 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 2 721 037 | 10 333 690 | 13 054 727 |
| Tilgang i året | 1 329 000 | 0 | 1 329 000 |
| Avgang i året | -1 664 000 | 0 | -1 664 000 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 2 386 037 | 10 333 690 | 12 719 727 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -558 583 | -63 544 | -622 127 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -913 884 | -1 166 881 | -2 080 765 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 1 472 152 | 9 166 809 | 10 638 962 |
| Årets av- og nedskrivninger | 439 051 | 1 103 337 | 1 542 388 |
| Økonomisk levetid | 0 - 5 | 100 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatt | -15 001 102 | -5 316 944 |
| Permanente forskjeller | 9 301 164 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 984 051 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -3 715 887 | -5 316 944 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



R SVENDSEN HOLDING AS
985 460 051

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler | -4 487 956 | -5 971 419 | 1 483 463 |
| Gevinst- og tapskonto | 4 425 289 | 3 540 231 | 885 058 |
| Frømførbart underskudd | -62 008 168 | -65 724 055 | 3 715 887 |
| Andre forskjeller | -384 470 | 0 | -384 470 |
| Netto forskjeller | -62 455 305 | -68 155 243 | 5 699 938 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 62 455 305 | 68 155 243 | -5 699 938 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Pantstillelser

Øvrig langsiktig gjeld

Handelsbanken har tatt pant på 10,75 mill i eiendom som sikkerhet for lån.
Balansført verdi av eiendom utgjør kr 10,1 mill.
Bank har tatt pant i aksjer til fordel for banklån bokført til kr 8 mill.

Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til nærstående selskap utgjør kr 6,44 mil.

Note 8 - Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

| Aksjer i datterselskap | Andel | Bokført verdi |
|-------------------------------|--------------|----------------------|
| Svensden Kinnisvara | 100% | 11 154 940 |
| R Svensden Invest AS | 100% | 6 915 000* |
| Strandebarm View AS | 100% | 1 |
| Kokstadflaten 23 AS | 75% | 23 312 251 |
| Sum | | 41 382 192 |

*Bank har tatt pant i aksjer.

Note 9 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 160 021 |
| Skyldig skattetrekk | -159 996 |

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 1 | 16 400 000 | 16 400 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Rune Svendsen | 1 | 100,00 | Ordinære |



R SVENDSEN HOLDING AS
985 460 051

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|---|---------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 16 400 000 | 12 394 798 | 0 | 28 794 798 |
| Årsresultat | 0 | -9 094 798 | -5 906 304 | -15 001 102 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -3 300 000 | 0 | -3 300 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 16 400 000 | 0 | -5 906 304 | 10 493 696 |



Til generalforsamlingen i
R Svendsen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert R Svendsen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 001 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
R Svendsen Holding AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. august 2024


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor