



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 023 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jellumveien 22
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	0
Sum inntekter		248 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		316 702	102 833
Sum kostnader		316 702	102 833
Driftsresultat		-68 702	-102 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	187
Sum finansinntekter		172	187
Annen rentekostnad		634	0
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		1 634	0
Netto finans		-1 462	187
Resultat før skattekostnad		-70 164	-102 646
Årsresultat		-70 164	-102 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 164	-102 646
Sum overføringer og disponeringer		-70 164	-102 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 485 532	5 485 532
Sum varige driftsmidler		5 485 532	5 485 532
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	120 271	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 271	0
Sum anleggsmidler		5 605 803	5 485 532
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 550 940	0
Sum varer		2 550 940	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 008	6 463
Sum fordringer		40 008	6 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 613	318 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 613	318 939
Sum omløpsmidler		2 678 561	325 402
SUM EIENDELER		8 284 364	5 810 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		172 810	102 646
Sum opptjent egenkapital		-172 810	-102 646
Sum egenkapital		-72 810	-2 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 363 032	5 812 092
Sum annen langsiktig gjeld		8 363 032	5 812 092
Sum langsiktig gjeld		8 363 032	5 812 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 858	1 488
Sum kortsiktig gjeld		-5 858	1 488
Sum gjeld		8 357 174	5 813 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 284 364	5 810 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556575

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 023 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jellumveien 22
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 023 136
NOSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	0
Sum inntekter		248 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		316 702	102 833
Sum kostnader		316 702	102 833
Driftsresultat		-68 702	-102 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	187
Sum finansinntekter		172	187
Annen rentekostnad		634	0
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		1 634	0
Netto finans		-1 462	187
Resultat før skattekostnad		-70 164	-102 646
Årsresultat		-70 164	-102 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 164	-102 646
Sum overføringer og disponeringer		-70 164	-102 646



Organisasjonsnr: 931 023 136
NOSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 485 532	5 485 532
Sum varige driftsmidler		5 485 532	5 485 532
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	120 271	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 271	0
Sum anleggsmidler		5 605 803	5 485 532
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 550 940	0
Sum varer		2 550 940	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 008	6 463
Sum fordringer		40 008	6 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 613	318 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 613	318 939
Sum omløpsmidler		2 678 561	325 402
SUM EIENDELER		8 284 364	5 810 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	172 810	102 646
Sum opptjent egenkapital	-172 810	-102 646
Sum egenkapital	-72 810	-2 646
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	8 363 032	5 812 092
Sum annen langsiktig gjeld	8 363 032	5 812 092
Sum langsiktig gjeld	8 363 032	5 812 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 858	1 488
Sum kortsiktig gjeld	-5 858	1 488
Sum gjeld	8 357 174	5 813 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 284 364	5 810 934



Organisasjonsnr: 931 023 136
NOSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



5485532.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5485532.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5485532.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
120271.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NOSO EIENDOM AS
931023136
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NOSO EIENDOM AS
931 023 136

Resultatregnskap

	Note	2024	10.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	0
Sum driftsinntekter		248 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-316 702	-102 833
Sum driftskostnader		-316 702	-102 833
Driftsresultat		-68 702	-102 833
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		172	187
Sum finansinntekter		172	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-634	0
Annen finanskostnad		-1 000	0
Sum finanskostnader		-1 634	0
Netto finans		-1 462	187
Årsresultat		-70 164	-102 646
Overføringer			
Udekket tap		-70 164	-102 646
Sum overføringer		-70 164	-102 646



NOSO EIENDOM AS
931 023 136

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 485 532	5 485 532
Sum varige driftsmidler		5 485 532	5 485 532
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	120 271	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 271	0
Sum anleggsmidler		5 605 803	5 485 532
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 550 940	0
Sum varer		2 550 940	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 008	6 463
Sum fordringer		40 008	6 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 613	318 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 613	318 939
Sum omløpsmidler		2 678 561	325 402
SUM EIENDELER		8 284 364	5 810 934



NOSO EIENDOM AS
931 023 136

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-172 810	-102 646
Sum opptjent egenkapital		-172 810	-102 646
Sum egenkapital		-72 810	-2 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 363 032	5 812 092
Sum annen langsiktig gjeld		8 363 032	5 812 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 858	1 488
Sum kortsiktig gjeld		-5 858	1 488
Sum gjeld		8 357 174	5 813 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 284 364	5 810 934

ÅMOT, 15.06.2025

Thea Rosenlund
styrets leder

Tarjei Samuelsen
styremedlem



NOSO EIENDOM AS
931 023 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 485 532
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 485 532
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 485 532



NOSO EIENDOM AS
931 023 136

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	120 271
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.