



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Lutdal
Morten Petersen-vegen 9
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 760 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 204 497 | 104 536 |
| Sum kostnader | | 208 257 | 104 536 |
| Driftsresultat | | -208 257 | -104 536 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 3 456 501 | 23 129 359 |
| Annen renteinntekt | | 911 450 | 760 943 |
| Annen finansinntekt | | 310 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 677 951 | 23 890 302 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 80 325 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 718 450 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 462 493 | 1 019 929 |
| Annen finanskostnad | | 3 634 | 15 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 264 903 | 1 034 929 |
| Netto finans | | 3 413 048 | 22 855 373 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 204 790 | 22 750 837 |
| Årsresultat | | 3 204 790 | 22 750 837 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 95 109 |
| Annen egenkapital | | -795 210 | 22 655 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 204 790 | 22 750 837 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 3 | 100 000 | 4 623 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 7 300 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 400 000 | 4 623 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 400 000 | 4 623 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 5 | 784 471 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 23 455 | 11 689 |
| Sum fordringer | | 807 926 | 11 689 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 5 670 152 | 0 |
| Sum investeringer | | 5 670 152 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 292 623 | 26 157 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 292 623 | 26 157 046 |
| Sum omløpsmidler | | 23 770 701 | 26 168 735 |
| SUM EIENDELER | | 31 170 701 | 30 791 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 21 860 519 | 22 655 729 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 860 519 | 22 655 729 |
| Sum egenkapital | | 21 960 519 | 22 755 729 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 246 469 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 246 469 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 246 469 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 679 | 2 061 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 357 390 | 1 798 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 6 577 643 | 6 235 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 963 713 | 8 036 007 |
| Sum gjeld | | 9 210 182 | 8 036 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 170 701 | 30 791 735 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435029

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Lutdal
Morten Petersen-vegen 9
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 838 302
LUTDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 760 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 204 497 | 104 536 |
| Sum kostnader | | 208 257 | 104 536 |
| Driftsresultat | | -208 257 | -104 536 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 3 456 501 | 23 129 359 |
| Annen renteinntekt | | 911 450 | 760 943 |
| Annen finansinntekt | | 310 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 677 951 | 23 890 302 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 80 325 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 718 450 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 462 493 | 1 019 929 |
| Annen finanskostnad | | 3 634 | 15 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 264 903 | 1 034 929 |
| Netto finans | | 3 413 048 | 22 855 373 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 204 790 | 22 750 837 |
| Årsresultat | | 3 204 790 | 22 750 837 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 95 109 |
| Annen egenkapital | | -795 210 | 22 655 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 204 790 | 22 750 837 |



Organisasjonsnr: 987 838 302
LUTDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 2, 3 | | 100 000 | 4 623 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap 3 | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler 4 | | 7 300 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 400 000 | 4 623 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 400 000 | 4 623 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer 3, 5 | | 784 471 | 0 |
| Konsernfordringer 3 | | 23 455 | 11 689 |
| Sum fordringer | | 807 926 | 11 689 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer 6 | | 5 670 152 | 0 |
| Sum investeringer | | 5 670 152 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 292 623 | 26 157 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 292 623 | 26 157 046 |
| Sum omløpsmidler | | 23 770 701 | 26 168 735 |
| SUM EIENDELER | | 31 170 701 | 30 791 735 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 21 860 519 | 22 655 729 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 860 519 | 22 655 729 |
| Sum egenkapital | | 21 960 519 | 22 755 729 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 246 469 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 246 469 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 246 469 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 679 | 2 061 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 357 390 | 1 798 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 6 577 643 | 6 235 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 963 713 | 8 036 007 |
| Sum gjeld | | 9 210 182 | 8 036 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 170 701 | 30 791 735 |



Organisasjonsnr: 987 838 302
LUTDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes porteføljeprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdi pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 23455.00 | 11689.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 310000.00 | 0.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2357390.00 | 1798172.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUTDAL EIENDOM AS
987 838 302

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -3 760 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -204 497 | -104 536 |
| Sum driftskostnader | | -208 257 | -104 536 |
| Driftsresultat | | -208 257 | -104 536 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 3 456 501 | 23 129 359 |
| Annen renteinntekt | | 911 450 | 760 943 |
| Annen finansinntekt | | 310 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 677 951 | 23 890 302 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -80 325 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -718 450 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -462 493 | -1 019 929 |
| Annen finanskostnad | | -3 634 | -15 000 |
| Sum finanskostnader | | -1 264 903 | -1 034 929 |
| Netto finans | | 3 413 048 | 22 855 373 |
| Årsresultat | | 3 204 790 | 22 750 837 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -795 210 | 22 655 728 |
| Udekket tap | | 0 | 95 109 |
| Sum overføringer | | 3 204 790 | 22 750 837 |



LUTDAL EIENDOM AS
987 838 302

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 3 | 100 000 | 4 623 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 7 300 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 400 000 | 4 623 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 400 000 | 4 623 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 23 455 | 11 689 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 5 | 784 471 | 0 |
| Sum fordringer | | 807 926 | 11 689 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 5 670 152 | 0 |
| Sum investeringer | | 5 670 152 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 292 623 | 26 157 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 292 623 | 26 157 046 |
| Sum omløpsmidler | | 23 770 701 | 26 168 735 |
| SUM EIENDELER | | 31 170 701 | 30 791 735 |



LUTDAL EIENDOM AS
987 838 302

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 21 860 519 | 22 655 729 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 860 519 | 22 655 729 |
| Sum egenkapital | | 21 960 519 | 22 755 729 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 246 469 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 246 469 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 679 | 2 061 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 357 390 | 1 798 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 6 577 643 | 6 235 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 963 713 | 8 036 007 |
| Sum gjeld | | 9 210 182 | 8 036 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 170 701 | 30 791 735 |

STEINKJER, 04.05.2025

Bjørn Lutdal
styrets leder / daglig leder

Ove Lutdal
styremedlem



LUTDAL EIENDOM AS
987 838 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes porteføljeprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdi pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUTDAL EIENDOM AS
987 838 302

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2023:

Morselskap: Lutdal Eiendom AS

| Datterselskaper: | Eierandel | Stemmerett | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|------------------|-----------|------------|----------------------|-------------------------|
| O Lutdal AS | 100 % | 100 % | -15 402 kr | 100 000 kr |

Selskapet har solgt alle aksjene i Gml. Dampskibskaaia AS (org.nr. 989595873) i 2024.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 23 455 | 11 689 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 310 000 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 357 390 | 1 798 172 |

Note 4 - Investering i aksjer

Selskapet eier 50 % av aksjene i Rosten Eiendom AS (org.nr. 967318582)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

| | Anskaffelsesverdi per 31.12.2024 | Markedsverdi per 31.12.2024 |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Sparebank 1 formuesforvaltning | 5.721.697 | 5.670.152 |



LUTDAL EIENDOM AS
987 838 302

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| LUTDAL OVE | 50 | 50,00 | Ordinære |
| LUTDAL BJØRN | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 22 655 729 | 22 755 729 |
| Årsresultat | 0 | 3 204 790 | 3 204 790 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 21 860 519 | 21 960 519 |

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Lutdalgruppen AS per 31.12.2024: 6.572.173 kr



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
Lutdal EiendomAS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lutdal eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 204 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Stjørdal, 5 mai 2025

Magnar Grendal

Statsautorisert revisor med oppdragsansvar