



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF 11 KVANNESLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Anne Marie Dahl
Grimsvollen 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENORA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 7		
Annen driftskostnad	1	26 767	18 809
Sum kostnader		26 767	18 809
Driftsresultat		-26 767	-18 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 915	3 043
Sum finansinntekter		2 915	3 043
Annen rentekostnad		70 031	72 444
Sum finanskostnader		70 031	72 444
Netto finans		-67 116	-69 401
Resultat før skattekostnad		-93 883	-88 211
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-93 883	-88 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 883	-88 211
Totalresultat		-93 883	-88 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-93 883	-88 211
Sum overføringer og disponeringer		-93 883	-88 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	1 455 197	1 405 653
Sum varer		1 455 197	1 405 653
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 993	8 993
Sum fordringer		8 993	8 993
Sum omløpsmidler		1 464 189	1 414 646
SUM EIENDELER		1 464 189	1 414 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	-17 797	-17 797
Sum innskutt egenkapital		12 203	12 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	764 524	670 641
Sum opptjent egenkapital		-764 524	-670 641
Sum egenkapital		-752 321	-658 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		834 171	825 009
Leverandørgjeld			42 497
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 382 340	1 205 578
Sum kortsiktig gjeld		2 216 511	2 073 084
Sum gjeld		2 216 511	2 073 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 189	1 414 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385496

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 109 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF 11 KVANNESLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Anne Marie Dahl
Grimsvollen 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ENORA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 265
IF 11 KVANNESLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 7		
Annen driftskostnad	1	26 767	18 809
Sum kostnader		26 767	18 809
Driftsresultat		-26 767	-18 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 915	3 043
Sum finansinntekter		2 915	3 043
Annen rentekostnad		70 031	72 444
Sum finanskostnader		70 031	72 444
Netto finans		-67 116	-69 401
Resultat før skattekostnad		-93 883	-88 211
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-93 883	-88 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 883	-88 211
Totalresultat		-93 883	-88 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-93 883	-88 211
Sum overføringer og disponeringer		-93 883	-88 211



Organisasjonsnr: 917 109 265
IF 11 KVANNESLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	1 455 197	1 405 653
Sum varer		1 455 197	1 405 653
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 993	8 993
Sum fordringer		8 993	8 993
Sum omløpsmidler		1 464 189	1 414 646
SUM EIENDELER		1 464 189	1 414 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	-17 797	-17 797
Sum innskutt egenkapital		12 203	12 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	764 524	670 641
Sum opptjent egenkapital		-764 524	-670 641
Sum egenkapital		-752 321	-658 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		834 171	825 009
Leverandørgjeld			42 497
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 382 340	1 205 578



Sum kortsiktig gjeld	2 216 511	2 073 084
Sum gjeld	2 216 511	2 073 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 464 189	1 414 646



Organisasjonsnr: 917 109 265
IF 11 KVANNESLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 If 11 Kvanneslandet AS

Organisasjonsnr: 917 109 265

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf78f4df-2507-47cb-9ab6-a2a54a8d2d0b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

If 11 Kvanneslandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	26 767	18 809
Sum driftskostnader		26 767	18 809
Driftsresultat		-26 767	-18 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 915	3 043
Annen rentekostnad		70 031	72 444
Resultat av finansposter		-67 116	-69 401
Resultat før skattekostnad		-93 883	-88 211
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-93 883	-88 211
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	93 883	88 211
Sum overføringer		-93 883	-88 211



Balanse
If 11 Kvanneslandet AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	1 455 197	1 405 653
Sum varer		1 455 197	1 405 653
Andre kortsiktige fordringer		8 993	8 993
Sum fordringer		8 993	8 993
Sum omløpsmidler		1 464 189	1 414 646
Sum eiendeler		1 464 189	1 414 646



Balanse If 11 Kvanneslandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	-17 797	-17 797
Sum innskutt egenkapital		12 203	12 203
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-764 524	-670 641
Sum opptjent egenkapital		-764 524	-670 641
Sum egenkapital		-752 321	-658 438
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		834 171	825 009
Leverandørgjeld		0	42 497
Annen kortsiktig gjeld	7	1 382 340	1 205 578
Sum kortsiktig gjeld		2 216 511	2 073 084
Sum gjeld		2 216 511	2 073 084
Sum egenkapital og gjeld		1 464 189	1 414 646

Kristiansand, 31.03.2026
Styret i If 11 Kvanneslandet AS

Anne-Marie Dahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede prosjekter og prosjekter under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

If 11 Kvanneslandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 883	-88 211
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-93 883	-88 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-777 004	-683 121	93 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	777 004	683 121	-93 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-17 797	-670 641	-658 438
Pr. 01.01.2025	30 000	-17 797	-670 641	-658 438
Årets underskudd			-93 883	-93 883
Pr. 31.12.2025	30 000	-17 797	-764 524	-752 321

Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har i mange år gått med underskudd. Tomteområdet er under utvikling og salget har vært forventet å starte i flere år. Det nye i 2026 er at det er forventet endelig godkjenning før høsten. Når endelig godkjenning foreligger vil man starte salg. Selskapets aksjonærer låner inn penger ved behov.



Note 4 Varer

Selskapet har et eiendomsområde med hyttetomter under utvikling for videresalg. Tomteområdet er per dags dato ikke skjøtet over på selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i If 11 Kvanneslandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Marie Dahl	15 000	50,0	50,0
Åse Marit Snemyr	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne-Marie Dahl	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

Note 6 Fortsatt drift

Tomteområdet er under utvikling og salget har vært forventet å starte i flere år. Det nye i 2026 er at det er forventet endelig godkjenning før høsten eller tidlig i 2027. Når endelig godkjenning foreligger vil man starte salg. Selskapets aksjonærer låner inn penger ved behov.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Lån fra aksjonærer til selskapet

Aksjonærene har ytet If 11 Kvanneslandet AS lån på NOK 1 382 340. Lånet er ikke rentebærende.

Note 8 Virksomhetens art og lokalisering

If 11 Kvanneslandet AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Anne-Marie Dahl

79fc2d44-612c-4c24-a69b-d44ee5daf86 - 2026-04-05 12:19:26 UTC +03:00
BankID - b04c737e-5bae-488f-9fef-d8f9ef4c3b6e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf78f4df-2507-47cb-9ab6-a2a54a8d2d0b>

 **visma sign**
www.vismasign.com