



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hydroparken 295
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hellingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 6 372 234 | 6 558 940 |
| Leieinntekter | | 15 648 549 | 16 091 993 |
| Andre driftsinntekter | | | 2 024 439 |
| Sum inntekter | | 22 020 783 | 24 675 372 |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnader | | 7 483 339 | 7 971 680 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 234 090 | 3 105 291 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 656 377 | 2 638 905 |
| Annen driftskostnad | | 4 722 110 | 4 869 902 |
| Sum kostnader | | 18 095 916 | 18 585 778 |
| Driftsresultat | | 3 924 867 | 6 089 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 364 774 | 35 264 |
| Annen finansinntekt | | 839 | 475 |
| Sum finansinntekter | | 365 613 | 35 739 |
| Annen rentekostnad | | 2 963 989 | 2 706 500 |
| Annen finanskostnad | | 665 | 3 504 |
| Sum finanskostnader | | 2 964 654 | 2 710 003 |
| Netto finans | | -2 599 041 | -2 674 264 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 325 826 | 3 415 330 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 295 941 | 754 224 |
| Årsresultat | 4 | 1 029 885 | 2 661 106 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 029 885 | 2 661 106 |
| Totalresultat | | 1 029 885 | 2 661 106 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 029 885 | 2 661 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 029 885 | 2 661 106 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 54 400 731 | 53 980 578 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 200 716 | 286 182 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 69 660 | 199 516 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 54 671 106 | 54 466 276 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 311 287 | 1 331 287 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 311 287 | 1 331 287 |
| Sum anleggsmidler | | 55 982 393 | 55 797 563 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 159 689 | 1 881 509 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 498 116 | 661 400 |
| Konsernfordringer | 5 | 25 074 | |
| Sum fordringer | | 2 682 879 | 2 542 909 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 10 232 485 | 13 548 288 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 232 485 | 13 548 288 |
| Sum omløpsmidler | | 12 915 364 | 16 091 197 |
| SUM EIENDELER | | 68 897 757 | 71 888 760 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 531 000 | 1 531 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 831 000 | 2 831 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 868 897 | 12 839 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 868 897 | 12 839 013 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 699 897 | 15 670 013 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 916 549 | 1 208 626 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 916 549 | 1 208 626 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 44 043 852 | 47 840 742 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 304 615 | 1 304 615 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 348 466 | 49 145 356 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 265 015 | 50 353 982 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 399 810 | 1 445 722 |
| Betalbar skatt | | 588 018 | 1 043 183 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 359 918 | 757 927 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 91 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 585 098 | 2 526 087 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 932 844 | 5 864 764 |
| Sum gjeld | | 52 197 859 | 56 218 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 897 757 | 71 888 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547584

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hydroparken 295
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hellingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 700 307
RJUKAN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 6 372 234 | 6 558 940 |
| Leieinntekter | | 15 648 549 | 16 091 993 |
| Andre driftsinntekter | | | 2 024 439 |
| Sum inntekter | | 22 020 783 | 24 675 372 |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnader | | 7 483 339 | 7 971 680 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 234 090 | 3 105 291 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 656 377 | 2 638 905 |
| Annen driftskostnad | | 4 722 110 | 4 869 902 |
| Sum kostnader | | 18 095 916 | 18 585 778 |
| Driftsresultat | | 3 924 867 | 6 089 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 364 774 | 35 264 |
| Annen finansinntekt | | 839 | 475 |
| Sum finansinntekter | | 365 613 | 35 739 |
| Annen rentekostnad | | 2 963 989 | 2 706 500 |
| Annen finanskostnad | | 665 | 3 504 |
| Sum finanskostnader | | 2 964 654 | 2 710 003 |
| Netto finans | | -2 599 041 | -2 674 264 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 325 826 | 3 415 330 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 295 941 | 754 224 |
| Årsresultat | 4 | 1 029 885 | 2 661 106 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 029 885 | 2 661 106 |
| Totalresultat | | 1 029 885 | 2 661 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 029 885 | 2 661 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 029 885 | 2 661 106 |



Organisasjonsnr: 991 700 307
RJUKAN NÆRINGSARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 54 400 731 | 53 980 578 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 200 716 | 286 182 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 69 660 | 199 516 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 54 671 106 | 54 466 276 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 1 311 287 | 1 331 287 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 311 287 | 1 331 287 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 55 982 393 | 55 797 563 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 159 689 | 1 881 509 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 498 116 | 661 400 |
| Konsernfordringer | 5 | 25 074 | |
| Sum fordringer | | 2 682 879 | 2 542 909 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 10 232 485 | 13 548 288 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 232 485 | 13 548 288 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 12 915 364 | 16 091 197 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 68 897 757 | 71 888 760 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 1 000 000 | 1 000 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 531 000 | 1 531 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 831 000 | 2 831 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 868 897 | 12 839 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 868 897 | 12 839 013 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 699 897 | 15 670 013 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 916 549 | 1 208 626 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 916 549 | 1 208 626 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 44 043 852 | 47 840 742 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 304 615 | 1 304 615 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 348 466 | 49 145 356 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 265 015 | 50 353 982 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 399 810 | 1 445 722 |
| Betalbar skatt | | 588 018 | 1 043 183 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 359 918 | 757 927 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 91 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 585 098 | 2 526 087 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 932 844 | 5 864 764 |
| Sum gjeld | | 52 197 859 | 56 218 747 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 897 757 | 71 888 760 |



Organisasjonsnr: 991 700 307
RJUKAN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Rjukan Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rjukan Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F5LA8-49EJO-EYZRS-0MV5T-C0BEP-N5GWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 19:24:56 UTC



Penneo DokumentID: F5LA8-49EJO-EYZRS-0MV5T-C0BEP-N5GWY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



| | |
|--|---|
| | BankID Signing Rune Hellingsrud 2025-06-11 |
| | BankID Signing Gunnar Odd Hagen 2025-06-11 |
| | BankID Signing Trond Kjetil Jore 2025-06-11 |



Årsregnskap 2024

Rjukan Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 700 307



RESULTATREGNSKAP

RJUKAN NÆRINGSPARK AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | 6 372 234 | 6 558 940 |
| Leieinntekter | | 15 648 549 | 16 091 993 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 2 024 439 |
| Sum driftsinntekter | | 22 020 783 | 24 675 372 |
| Driftskostnader | | 7 483 339 | 7 971 680 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 234 090 | 3 105 291 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 656 377 | 2 638 905 |
| Annen driftskostnad | | 4 722 110 | 4 869 902 |
| Sum driftskostnader | | 18 095 916 | 18 585 778 |
| Driftsresultat | | 3 924 867 | 6 089 594 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 364 774 | 35 264 |
| Annen finansinntekt | | 839 | 475 |
| Annen rentekostnad | | 2 963 989 | 2 706 500 |
| Annen finanskostnad | | 665 | 3 504 |
| Resultat av finansposter | | -2 599 041 | -2 674 264 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 325 826 | 3 415 330 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 295 941 | 754 224 |
| Resultat | | 1 029 885 | 2 661 106 |
| Årsresultat | 4 | 1 029 885 | 2 661 106 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 029 885 | 2 661 106 |
| Sum overføringer | | 1 029 885 | 2 661 106 |



BALANSE

RJUKAN NÆRINGSPARK AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 54 400 731 | 53 980 578 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 200 716 | 286 182 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 69 660 | 199 516 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 54 671 106 | 54 466 276 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 311 287 | 1 331 287 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 311 287 | 1 331 287 |
| Sum anleggsmidler | | 55 982 393 | 55 797 563 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 159 689 | 1 881 509 |
| Kundefordringer konsern | 5 | 25 074 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 498 116 | 661 400 |
| Sum fordringer | | 2 682 879 | 2 542 909 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 10 232 485 | 13 548 288 |
| Sum omløpsmidler | | 12 915 364 | 16 091 197 |
| Sum eiendeler | | 68 897 757 | 71 888 760 |



BALANSE

RJUKAN NÆRINGS-PARK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 531 000 | 1 531 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 831 000 | 2 831 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 13 868 897 | 12 839 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 868 897 | 12 839 013 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 699 897 | 15 670 013 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 916 549 | 1 208 626 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 916 549 | 1 208 626 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 44 043 852 | 47 840 742 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 304 615 | 1 304 615 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 348 466 | 49 145 356 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 399 810 | 1 445 722 |
| Betalbar skatt | | 588 018 | 1 043 183 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 359 918 | 757 927 |
| Konserngjeld | 5 | 0 | 91 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 585 098 | 2 526 087 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 932 844 | 5 864 764 |
| Sum gjeld | | 52 197 859 | 56 218 747 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 68 897 757 | 71 888 760 |

Rjukan, 11.06.2025
Styret i Rjukan Næringspark AS

Gunnar Odd Hagen
styreleder

Trond Kjetil Jore
nestleder

Rune Hellingsrud
styremedlem/daglig leder



RJUKAN NÆRINGSPARK AS

REGNSKAPSPRINSIPPER



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leier og tilhørende inntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

KLASSIFISERING

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen, er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmiddel.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost., men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

FORDRINGER

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

GJELD

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

SKATT

Skatter blir kostnadsført når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 543 845 | 2 602 958 |
| Arbeidsgiveravgift | 316 329 | 287 066 |
| Pensjonskostnader | 252 363 | 0 |
| Andre ytelser | 121 553 | 215 267 |
| Sum | 3 234 090 | 3 105 291 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3,5 årsverk. Daglig leder er ansatt i morselskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har tjenestepensjonsordning i DnB. Ordningen dekker mer enn minstekravet i loven.



RJUKAN NÆRINGSPARK AS



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 59 752 369 | 613 685 | 439 201 | 60 805 255 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 798 419 | 62 789 | | 2 861 207 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 62 550 787 | 676 473 | 439 201 | 63 666 462 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 8 150 058 | 475 758 | 369 541 | 8 995 357 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 8 150 058 | 475 758 | 369 541 | 8 995 357 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 54 400 730 | 200 716 | 69 660 | 54 671 105 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 378 266 | 148 255 | 129 856 | 2 656 377 |
| Økonomisk levetid | 0 - 50 år | 0 - 5 år | 3 - 5 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 0% | | | |



RJUKAN NÆRINGSPARK AS

Note 3 Skatt



| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 588 018 | 1 043 183 |
| Endring i utsatt skatt | -292 077 | -288 959 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 295 941 | 754 224 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 325 826 | 3 415 330 |
| Permanente forskjeller | 19 365 | 12 959 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 327 621 | 1 313 450 |
| Skattepliktig inntekt | 2 672 811 | 4 741 739 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 588 018 | 1 043 183 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 588 018 | 1 043 183 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 1 237 009 | 1 455 238 | 218 229 |
| Gevinst – og tapskonto | 3 304 705 | 4 130 881 | 826 176 |
| Avsetninger mv | -375 580 | -92 365 | 283 215 |
| Sum | 4 166 133 | 5 493 754 | 1 327 621 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 166 133 | 5 493 754 | 1 327 621 |
| Utsatt skatt (22 %) | 916 549 | 1 208 626 | 292 077 |



RJUKAN NÆRINGSPARK AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | 1 000 000 | 1 531 000 | 12 839 013 | 15 670 013 | |
| Årets resultat | | | | 1 029 885 | 1 029 885 | |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 1 000 000 | 1 531 000 | 13 868 897 | 16 699 897 | |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 25 074 | 0 |
| Sum | 25 074 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 304 615 | 1 304 615 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 91 846 |
| Sum | 1 304 615 | 1 396 461 |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 99 048.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rjukan Næringspark AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 000 | 1,0 | 300 000 |
| Sum | 300 000 | | 300 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| RJUKAN NÆRINGSUTVIKLING AS | 300 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2024 |
|------------------------------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 44 043 852 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 44 043 852. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 54 400 731.