



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arnfinn Pedersen
Bråtenveien 41
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 490	8 924
Sum kostnader		9 490	8 924
Driftsresultat		-9 490	-8 924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 219	34 576
Sum finanskostnader		35 219	34 576
Netto finans		-35 219	-34 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	44 724	94 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 433	-138 152
Årsresultat		-89 433	-138 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 433	-138 152
Totalresultat		-89 433	-138 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 433	-138 152
Sum overføringer og disponeringer		-89 433	-138 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 561 697	3 561 697
Sum finansielle anleggsmidler		3 561 697	3 561 697
Sum anleggsmidler		3 561 697	3 561 697
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 452	830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 452	830
Sum omløpsmidler		9 452	830
SUM EIENDELER		3 571 149	3 562 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		1 304 840	1 304 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	912 604	823 171
Sum opptjent egenkapital		-912 604	-823 171
Sum egenkapital		392 236	481 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	1 635 969	1 600 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 969	1 600 753
Sum langsiktig gjeld		1 635 969	1 600 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	44 724	94 652
Annen kortsiktig gjeld	6	1 498 220	1 385 454
Sum kortsiktig gjeld		1 542 944	1 480 106
Sum gjeld		3 178 913	3 080 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 149	3 562 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734848

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arnfinn Pedersen
Bråtenveien 41
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 995 691 108
AKP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 490	8 924
Sum kostnader		9 490	8 924
Driftsresultat		-9 490	-8 924
Annen rentekostnad		35 219	34 576
Sum finanskostnader		35 219	34 576
Netto finans		-35 219	-34 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 709	-43 500
Skattekostnad	7	44 724	94 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 433	-138 152
Årsresultat		-89 433	-138 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 433	-138 152
Totalresultat		-89 433	-138 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 433	-138 152
Sum overføringer og disponeringer		-89 433	-138 152



Organisasjonsnr: 995 691 108
AKP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 561 697	3 561 697
Sum finansielle anleggsmidler		3 561 697	3 561 697
Sum anleggsmidler		3 561 697	3 561 697
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 452	830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 452	830
Sum omløpsmidler		9 452	830
SUM EIENDELER		3 571 149	3 562 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		1 304 840	1 304 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	912 604	823 171
Sum opptjent egenkapital		-912 604	-823 171
Sum egenkapital		392 236	481 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	1 635 969	1 600 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 969	1 600 753



Sum langsiktig gjeld		1 635 969	1 600 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	44 724	94 652
Annen kortsiktig gjeld	6	1 498 220	1 385 454
Sum kortsiktig gjeld		1 542 944	1 480 106
Sum gjeld		3 178 913	3 080 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 149	3 562 527



Organisasjonsnr: 995 691 108
AKP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i AKP Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AKP Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 89 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 6. juli 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Akp Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Pemso Dokumentnøkkel: 084YB-UJT41-D7KDS-V3DSC-UMA16-00613

Org.nr.: 995 691 108



Akp Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	9 490	8 924
Sum driftskostnader		<u>9 490</u>	<u>8 924</u>
Driftsresultat		-9 490	-8 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		<u>35 219</u>	<u>34 576</u>
Resultat av finansposter		<u>-35 219</u>	<u>-34 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 709	-43 500
Skattekostnad	7	44 724	94 652
Årets resultat		-89 433	-138 152
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>89 433</u>	<u>138 152</u>
Sum overføringer		<u>-89 433</u>	<u>-138 152</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 084YB-U2T41-D7KDS-V3DSC-UMMA16-00613



Akp Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>3 561 697</u>	<u>3 561 697</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 561 697</u>	<u>3 561 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 561 697</u>	<u>3 561 697</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		9 452	830
Sum omløpsmidler		<u>9 452</u>	<u>830</u>
Sum eiendeler		<u>3 571 149</u>	<u>3 562 527</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 084YB-U2T41-D7KDS-V3DSC-UMA16-00613



Akp Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		<u>1 304 840</u>	<u>1 304 840</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-912 604</u>	<u>-823 171</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-912 604</u>	<u>-823 171</u>
Sum egenkapital		<u>392 236</u>	<u>481 669</u>
Annen langsiktig gjeld	5	<u>1 635 969</u>	<u>1 600 753</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 635 969</u>	<u>1 600 753</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	44 724	94 652
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 498 220</u>	<u>1 385 454</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 542 944</u>	<u>1 480 106</u>
Sum gjeld		<u>3 178 913</u>	<u>3 080 859</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 571 149</u>	<u>3 562 527</u>

Fjellstrand, 06.07.2022
Styret i Akp Invest AS

Arnfin Pedersen
styreleder/ daglig leder

Marius Rese Pedersen
styremedlem

Kari Mathisen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 084YB-U2T41-D7KDS-V3DSC-UMA16-006J3



Akp Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden

Revisor

Det er kostnadsført revisjonskostnader kr 7 875 i 2021.

Note 3 Egenkapital - aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. 2021	1 300 000	4 840	-823 171	481 669
Årets resultat			-89 433	-89 433
Pr 31.12.2021	1 300 000	4 840	-912 604	392 236

Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i AKP Invest AS pr. 31.12 er som følger:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00

Eierstruktur

Arnfinn Pedersen eier alle aksjene i selskapet.

Note 4 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Resultat 2021	Ek pr 31.12.2021
Energihuset Eiendom DA	25%	3 561 697		

Andelene er verdsatt til kostpris og verdien anses å være tilstede.



Akp Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Energihuset Eiendom DA. Lånet renteberegnes med 2,5% og nedbetales i henhold til avtale knyttet til overskudd i Energihuset Eiendom DA.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelden er til selskapets aksjonær og er ikke renteberegnet i 2021.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 724	94 652
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 724	94 652
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 709	-43 500
Permanente forskjeller	247 999	473 736
Skattepliktig inntekt	203 290	430 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 724	94 652
Sum betalbar skatt i balansen	44 724	94 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Akp Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, men merverdier i eiendeler og at likviditetsbehov dekkes ved lån fra aksjonær gjør at styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kari Mathisen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2087404

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-06 14:35:31 UTC



Marius Rese Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2405097

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-07-06 15:13:44 UTC



Arnfin Pedersen

Daglig leder

På vegne av: AKP Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1684913

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-06 17:30:28 UTC



Arnfin Pedersen

Styreleder

På vegne av: AKP Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1684913

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-06 17:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0B4YB-U2T4I-D7KDS-V3DSC-UMA16-006J3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>