



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 668 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGAHAGEN AS
Forretningsadresse: Moiveien 1
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Sveinung Kjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter salg fast eiendom		1 725 000	800 000
Leieinntekter fast eiendom samt gevinst driftsmidler		37 586	37 586
Sum inntekter		1 762 586	837 586
Kostnader			
Varekostnad		110 374	18 922
Kostnader salg fast eiendom		890 487	465 883
Annen driftskostnad	1	93 396	43 510
Sum kostnader		1 094 257	528 315
Driftsresultat		668 329	309 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567	33
Sum finansinntekter		4 567	33
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		199 097	
Annen rentekostnad		32 341	60 952
Sum finanskostnader		231 438	60 952
Netto finans		-226 871	-60 919
Ordinært resultat før skattekostnad		441 458	248 352
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 917	54 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 541	193 718
Årsresultat		301 541	193 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 541	193 718
Totalresultat		301 541	193 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 541	193 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		301 541	193 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	405 064	604 161
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		29 400	
Sum finansielle anleggsmidler		484 464	654 161
Sum anleggsmidler		484 464	654 161
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	886 797	1 549 855
Sum varer		886 797	1 549 855
Fordringer			
Kundefordringer		965 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		4 567	57 237
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		969 567	82 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 412	117 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 412	117 377
Sum omløpsmidler		1 983 776	1 749 469
SUM EIENDELER		2 468 240	2 403 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 401	564 859
Sum opptjent egenkapital		866 401	564 859
Sum egenkapital		966 401	664 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 028	22 536
Sum avsetninger for forpliktelser		18 028	22 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		805 000	1 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		805 000	1 255 000
Sum langsiktig gjeld		823 028	1 277 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 816	13 188
Betalbar skatt	4	144 425	
Kortsiktig konserngjeld	3	521 320	444 807
Annen kortsiktig gjeld		2 250	3 240
Sum kortsiktig gjeld		678 811	461 235
Sum gjeld		1 501 839	1 738 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468 240	2 403 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467872

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 668 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGAHAGEN AS
Forretningsadresse: Moiveien 1
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Sveinung Kjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 668 199
LOGAHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter salg fast eiendom		1 725 000	800 000
Leieinntekter fast eiendom samt gevinst driftsmidler		37 586	37 586
Sum inntekter		1 762 586	837 586
Kostnader			
Varekostnad		110 374	18 922
Kostnader salg fast eiendom		890 487	465 883
Annen driftskostnad	1	93 396	43 510
Sum kostnader		1 094 257	528 315
Driftsresultat		668 329	309 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567	33
Sum finansinntekter		4 567	33
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		199 097	
Annen rentekostnad		32 341	60 952
Sum finanskostnader		231 438	60 952
Netto finans		-226 871	-60 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 917	54 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 541	193 718
Årsresultat		301 541	193 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 541	193 718
Totalresultat		301 541	193 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 541	193 718
Sum overføringer og disponeringer		301 541	193 718



Organisasjonsnr: 992 668 199
LOGAHAGEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	405 064	604 161
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		29 400	
Sum finansielle anleggsmidler		484 464	654 161
Sum anleggsmidler		484 464	654 161
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	886 797	1 549 855
Sum varer		886 797	1 549 855
Fordringer			
Kundefordringer		965 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		4 567	57 237
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		969 567	82 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 412	117 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 412	117 377
Sum omløpsmidler		1 983 776	1 749 469
SUM EIENDELER		2 468 240	2 403 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 401	564 859
Sum opptjent egenkapital		866 401	564 859
Sum egenkapital		966 401	664 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 028	22 536
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 028	22 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		805 000	1 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		805 000	1 255 000
Sum langsiktig gjeld		823 028	1 277 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 816	13 188
Betalbar skatt	4	144 425	
Kortsiktig konserngjeld	3	521 320	444 807
Annen kortsiktig gjeld		2 250	3 240
Sum kortsiktig gjeld		678 811	461 235
Sum gjeld		1 501 839	1 738 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468 240	2 403 630



Organisasjonsnr: 992 668 199
LOGAHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i Logahagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Logahagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 301.541,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisornr. 983 230 814 mva
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
Epost ronny@birkelandregnskap.no





Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 14.06.2022

Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland

Statsautorisert revisor

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisornr. 983 230 814 mva
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Årsregnskap 2021

Logahagen AS

Organisasjonsnr: 992 668 199



Resultatregnskap

Logahagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Inntekter salg fast eiendom		1 725 000	800 000
Leieinntekter fast eiendom samt gevinst driftsmidler		37 586	37 586
Sum driftsinntekter		1 762 586	837 586
Varekostnad		110 374	18 922
Kostnader salg fast eiendom		890 487	465 883
Annen driftskostnad	1	93 396	43 510
Sum driftskostnader		1 094 257	528 315
Driftsresultat		668 329	309 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567	33
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		199 097	0
Annen rentekostnad		32 341	60 952
Resultat av finansposter		-226 871	-60 919
Ordinært resultat før skattekostnad		441 458	248 352
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 917	54 634
Årsresultat		301 541	193 718
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 541	193 718
Sum overføringer		301 541	193 718



Balanse Logahagen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	405 064	604 161
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		29 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		484 464	654 161
Sum anleggsmidler		484 464	654 161
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	886 797	1 549 855
Sum varer		886 797	1 549 855
Fordringer			
Kundefordringer		965 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		4 567	57 237
Sum fordringer		969 567	82 237
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 412	117 377
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		127 412	117 377
Sum omløpsmidler		1 983 776	1 749 469
Sum eiendeler		2 468 240	2 403 630



Balanse
Logahagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		866 401	564 859
Sum opptjent egenkapital		<u>866 401</u>	<u>564 859</u>
Sum egenkapital		<u>966 401</u>	<u>664 859</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	18 028	22 536
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 028</u>	<u>22 536</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		805 000	1 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>805 000</u>	<u>1 255 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 816	13 188
Betalbar skatt	4	144 425	0
Kortsiktig konserngjeld	3	521 320	444 807
Annen kortsiktig gjeld		2 250	3 240
Sum kortsiktig gjeld		<u>678 811</u>	<u>461 235</u>
Sum gjeld		<u>1 501 839</u>	<u>1 738 771</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 468 240</u>	<u>2 403 630</u>

Moi, 14.06.2022
Styret i Logahagen AS

Kurt Sveinung Kjellesvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Selskapet eier 100% av Kjellesvik Eiendom AS, Kjellesvik Prosjektering AS og Fossekraft AS. Ihht unntaksbestemmelsen i regn. 1.1 (jfr §3-2 og §1-6) er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fast Eiendom (varebeholdningen)

Fast Eiendom (Varebeholdningen) består av tomter og regulerings-/opparbeidelseskostn. i fast eiendom. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fast Eiendom

Fast eiendom (varebeholdning)	2021	2020
Varer iflg. opptelling til anskaffelsespris		
Tomter og regulerings/VVA kostnader VVA (varer i arbeid)	886 797	1 549 855
Sum	886 797	1 549 855

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Ansk. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean del	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kjellesvik Prosjektering AS	2012	Moi	100 %	-118 357	87 321
Kjellesvik Eiendom AS	2012	Moi	100 %	615 015	542 009
Fossekraft AS	2013	Moi	100 %	28 677	30 186

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 425	60 268
Endring i utsatt skatt	-4 508	-5 634
Skattekostnad ordinært resultat	139 917	54 634
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	441 458	248 352
Permanente forskjeller	194 530	-17
Endring i midlertidige forskjeller	20 489	25 609
Avgitt konsernbidrag	0	-273 944
Skattepliktig inntekt	656 477	0



Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 425	60 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-60 268
Sum betalbar skatt i balansen	144 425	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	81 948	102 436	20 488
Sum	81 948	102 436	20 488
Grunnlag for utsatt skatt	81 948	102 436	20 488
Utsatt skatt (22 %)	18 028	22 536	4 508