



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 042 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerkroveien 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 160	500 160
Sum inntekter		500 160	500 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	123 000
Annen driftskostnad		31 449	28 824
Sum kostnader		153 449	151 824
Driftsresultat		346 711	348 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Annen finansinntekt		5 301	
Sum finansinntekter		5 342	
Annen rentekostnad		153 182	91 797
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader		153 182	91 812
Netto finans		-147 840	-91 812
Ordinært resultat før skattekostnad		198 871	256 524
Skattekostnad på resultat	3	43 743	56 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 128	200 088
Årsresultat	4	155 128	200 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 128	200 088
Totalresultat		155 128	200 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 128	200 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		155 128	200 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 409	3 975 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 853 409	3 975 409
Sum anleggsmidler		3 853 409	3 975 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 610	
Sum fordringer		26 610	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 236	706 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 236	706 923
Sum omløpsmidler		314 846	706 923
SUM EIENDELER		4 168 255	4 682 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 250	36 250
Sum innskutt egenkapital		36 250	36 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 392 308	1 237 181
Sum opptjent egenkapital		1 392 308	1 237 181
Sum egenkapital	4	1 428 558	1 273 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 076	92 136
Sum avsetninger for forpliktelser		98 076	92 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 342 797	2 534 049
Langsiktig konserngjeld		200 822	
Øvrig langsiktig gjeld			700 822
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 619	3 234 871
Sum langsiktig gjeld		2 641 695	3 327 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 263	2 644
Betalbar skatt	3	37 803	49 154
Skyldig offentlige avgifter		13 936	20 097
Annen kortsiktig gjeld		13 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		98 002	81 895
Sum gjeld		2 739 697	3 408 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 255	4 682 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420213

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 042 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerkroveien 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 042 418
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 160	500 160
Sum inntekter		500 160	500 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	123 000
Annen driftskostnad		31 449	28 824
Sum kostnader		153 449	151 824
Driftsresultat		346 711	348 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Annen finansinntekt		5 301	
Sum finansinntekter		5 342	
Annen rentekostnad		153 182	91 797
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader		153 182	91 812
Netto finans		-147 840	-91 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	198 871	256 524
		43 743	56 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 128	200 088
Årsresultat	4	155 128	200 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 128	200 088
Totalresultat		155 128	200 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 128	200 088
Sum overføringer og disponeringer		155 128	200 088



Organisasjonsnr: 916 042 418
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 409	3 975 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 853 409	3 975 409
Sum anleggsmidler		3 853 409	3 975 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 610	
Sum fordringer		26 610	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 236	706 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 236	706 923
Sum omløpsmidler		314 846	706 923
SUM EIENDELER		4 168 255	4 682 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 250	36 250
Sum innskutt egenkapital		36 250	36 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 392 308	1 237 181
Sum opptjent egenkapital		1 392 308	1 237 181



Sum egenkapital	4	1 428 558	1 273 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 076	92 136
Sum avsetninger for forpliktelseser		98 076	92 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 342 797	2 534 049
Langsiktig konserngjeld		200 822	
Øvrig langsiktig gjeld			700 822
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 619	3 234 871
Sum langsiktig gjeld		2 641 695	3 327 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 263	2 644
Betalbar skatt	3	37 803	49 154
Skyldig offentlige avgifter		13 936	20 097
Annen kortsiktig gjeld		13 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		98 002	81 895
Sum gjeld		2 739 697	3 408 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 255	4 682 332



Organisasjonsnr: 916 042 418
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørlandets Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 042 418



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		500 160	500 160
Sum driftsinntekter		500 160	500 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	123 000
Annen driftskostnad		31 449	28 824
Sum driftskostnader		153 449	151 824
Driftsresultat		346 711	348 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	0
Annen finansinntekt		5 301	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	91 797
Annen rentekostnad		153 182	0
Annen finanskostnad		0	15
Resultat av finansposter		-147 840	-91 812
Resultat før skattekostnad		198 871	256 524
Skattekostnad på resultat	3	43 743	56 436
Årsresultat	4	155 128	200 088
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		155 128	200 088
Sum overføringer		155 128	200 088



BALANSE

SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 409	3 975 409
Sum varige driftsmidler	2	3 853 409	3 975 409
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 853 409	3 975 409
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 610	0
Sum fordringer		26 610	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 236	706 923
Sum omløpsmidler		314 846	706 923
Sum eiendeler		4 168 255	4 682 332



BALANSE

SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		36 250	36 250
Sum innskutt egenkapital		36 250	36 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 392 308	1 237 181
Sum opptjent egenkapital		1 392 308	1 237 181
Sum egenkapital	4	1 428 558	1 273 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	98 076	92 136
Sum avsetning for forpliktelser		98 076	92 136
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 342 797	2 534 049
Langsiktig konserngjeld		200 822	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	700 822
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 619	3 234 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 263	2 644
Betalbar skatt	3	37 803	49 154
Skyldig offentlige avgifter		13 936	20 097
Annen kortsiktig gjeld		13 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		98 002	81 895
Sum gjeld		2 739 697	3 408 902
Sum egenkapital og gjeld		4 168 255	4 682 332

Lindesnes, 15.05.2024

Styret i Sørlandets Elektro Eiendom AS

Rune Klev
styreleder

Anders Vetnes
styremedlem

Pål Tofte Ihme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørlandets Elektro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 822 067	4 822 067
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 822 067	4 822 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	968 658	968 658
= Bokført verdi 31.12.23	3 853 409	3 853 409
Årets ordinære avskrivninger	122 000	122 000
Økonomisk levetid	30-40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 803	49 154
Endring i utsatt skatt	5 940	7 282
Skattekostnad ordinært resultat	43 743	56 436
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	198 871	256 525
Permanente forskjeller	-41	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 000	-33 100
Skattepliktig inntekt	171 830	223 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 803	49 154
Sum betalbar skatt i balansen	37 803	49 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	445 800	418 800	-27 000
Sum	445 800	418 800	-27 000
Grunnlag for utsatt skatt	445 800	418 800	-27 000
Utsatt skatt (22 %)	98 076	92 136	-5 940

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 250	0	0	1 237 181	1 273 431
Årets resultat				155 128	155 128
Pr 31.12.2023	36 250	0	0	1 392 309	1 428 559