



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRENDAL AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 052 429	1 174 512
Sum inntekter		1 052 429	1 174 512
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	374 200	374 200
Annen driftskostnad	2	164 738	110 445
Sum kostnader		538 938	484 645
Driftsresultat		513 491	689 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 583	32
Sum finansinntekter		3 583	32
Netto finans		3 583	32
Ordinært resultat før skattekostnad		517 074	689 899
Skattekostnad på resultat	3	113 756	151 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 318	538 122
Årsresultat		403 318	538 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 318	538 122
Totalresultat		403 318	538 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		591 347	718 917
Overført fra annen egenkapital		-188 029	-180 795
Sum overføringer og disponeringer	8	403 318	538 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	415 876	362 842
Sum immaterielle eiendeler		415 876	362 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	874 200
Sum varige driftsmidler		500 000	874 200
Sum anleggsmidler		915 876	1 237 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 244 753	1 209 699
Sum fordringer		1 244 753	1 209 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	55 640	21 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 640	21 632
Sum omløpsmidler		1 300 394	1 231 331
SUM EIENDELER		2 216 270	2 468 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 320 558	1 508 587
Sum opptjent egenkapital		1 320 558	1 508 587
Sum egenkapital		1 350 558	1 538 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 098
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	865 712	921 688
Sum kortsiktig gjeld		865 712	929 786
Sum gjeld		865 712	929 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 270	2 468 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491258

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRENDAL AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 382 493
RØRENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 052 429	1 174 512
Sum inntekter		1 052 429	1 174 512
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	374 200	374 200
Annen driftskostnad	2	164 738	110 445
Sum kostnader		538 938	484 645
Driftsresultat		513 491	689 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 583	32
Sum finansinntekter		3 583	32
Netto finans		3 583	32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 756	151 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 318	538 122
Årsresultat		403 318	538 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 318	538 122
Totalresultat		403 318	538 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		591 347	718 917
Overført fra annen egenkapital		-188 029	-180 795
Sum overføringer og disponeringer	8	403 318	538 122



Organisasjonsnr: 930 382 493
RØRENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	415 876	362 842
Sum immaterielle eiendeler		415 876	362 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	874 200
Sum varige driftsmidler		500 000	874 200
Sum anleggsmidler		915 876	1 237 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 244 753	1 209 699
Sum fordringer		1 244 753	1 209 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	55 640	21 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 640	21 632
Sum omløpsmidler		1 300 394	1 231 331
SUM EIENDELER		2 216 270	2 468 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 320 558	1 508 587
Sum opptjent egenkapital		1 320 558	1 508 587
Sum egenkapital		1 350 558	1 538 587
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 098
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	865 712	921 688
Sum kortsiktig gjeld		865 712	929 786
Sum gjeld		865 712	929 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 270	2 468 373



Organisasjonsnr: 930 382 493
RØRENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Skåla, Aleksander Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2024 13:54:52

Date of birth

1988-06-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Thomas Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2024 15:52:03

Date of birth

1984-03-19

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Marianne Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2024 16:27:17

Date of birth

1959-07-29

Signature method

BankID (NO)



Rørendal AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører, Bedøk AS



Rørendal AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 052 429	1 174 512
Sum driftsinntekter		1 052 429	1 174 512
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	374 200	374 200
Annen driftskostnad	2	164 738	110 445
Sum driftskostnader		538 938	484 645
DRIFTSRESULTAT		513 491	689 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 583	32
Resultat av finansposter		3 583	32
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		517 074	689 899
Skattekostnad på resultat	3	113 756	151 777
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		403 318	538 122
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		591 347	718 917
Overført fra annen egenkapital		188 029	180 795
Sum overføringer	8	403 318	538 122



Rørendal AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	415 876	362 842
Sum immaterielle eiendeler		415 876	362 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	874 200
Sum varige driftsmidler		500 000	874 200
Sum anleggsmidler		915 876	1 237 042
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 244 753	1 209 699
Sum fordringer		1 244 753	1 209 699
Bankinnskudd og kontanter	6	55 640	21 632
Sum omløpsmidler		1 300 394	1 231 331
SUM EIENDELER		2 216 270	2 468 373



Rørendal AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 320 558	1 508 587
Sum opptjent egenkapital		1 320 558	1 508 587
Sum egenkapital		1 350 558	1 538 587
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 098
Annen kortsiktig gjeld	5	865 712	921 688
Sum kortsiktig gjeld		865 712	929 786
Sum gjeld		865 712	929 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 270	2 468 373

Grimstad, 10.05.2024

Thomas Eikeland Skåla
styreleder

Aleksander Eikeland Skaala
styremedlem

Marianne Eikeland Skåla
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023

Rørendal AS
Org nr 930 382 493

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er inntekt fra utleie av næringsseiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgskativiteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Rørendal AS
Org nr 930 382 493

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022	
Betalbar skatt konsernbidrag	166 790	202 771	
Endring utsatt skatt	-53 034	-50 994	
Årets totale skattekostnad	113 756	151 777	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	517 074	689 899	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	241 063	231 789	
Årets skattegrunnlag	758 137	921 688	
Avgitt konsernbidrag	-758 137	-921 688	
Endring i fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-1 649 280	-1 890 343	241 063
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-1 649 280	-1 890 343	241 063
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 649 280	-1 890 343	241 063
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-362 842	-415 876	-53 034
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2023

Rørendal AS
Org nr 930 382 493

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	500 000	7 484 190	7 984 190
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	500 000	7 484 190	7 984 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 484 190	7 484 190
Bokført verdi 31.12	500 000	0	500 000
Årets avskrivninger		374 200	374 200
Avskrivningssats	Ingen avskr.	20 år	
Avskrivningsmetode		Lineær	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på morselskap inngår i andre kortsiktige fordringer	1 197 860	1 209 193
Gjeld til morselskap - konsernbidrag inngår i annen kortsiktig gjeld	758 137	921 688
Fordringen er ikke renteberegnet.		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Eiendom AS v/Thomas Eikeland Skåla	styrets leder	30 000	100 %
		30 000	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2023

Rørendal AS
Org nr 930 382 493

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000		1 508 587	1 538 587
Avgitt konsernbidrag netto			-591 347	-591 347
Årsresultat			403 318	403 318
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>		<u>1 320 558</u>	<u>1 350 558</u>