



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELD STUBS VEG 4 AS  
Forretningsadresse: Allergotvegen 2A  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 771	618 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 771</b>	<b>618 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		175 252	158 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 252</b>	<b>158 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 519</b>	<b>459 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		469 381	402 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 381</b>	<b>402 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 646</b>	<b>-402 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127</b>	<b>57 874</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-127</b>	<b>57 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127</b>	<b>57 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127</b>	<b>57 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-127	57 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127</b>	<b>57 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 990 661	4 990 661
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>4 990 661</b>	<b>4 990 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 990 661</b>	<b>4 990 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 700	41 699
Andre kortsiktige fordringer			5 500
Konsernfordringer	6	36 712	17 753
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>53 412</b>	<b>64 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 684	34 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 684</b>	<b>34 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 097</b>	<b>99 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 103 758</b>	<b>5 090 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 864	57 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 864</b>	<b>57 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>87 864</b>	<b>87 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 985 074	4 985 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 074</b>	<b>4 985 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 074</b>	<b>4 985 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 617	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	19 202	17 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>30 819</b>	<b>17 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 015 893</b>	<b>5 002 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 103 758</b>	<b>5 090 545</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELD STUBS VEG 4 AS  
Forretningsadresse: Allergotvegen 2A  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 921 477 619  
KJELD STUBS VEG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 771	618 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 771</b>	<b>618 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		175 252	158 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 252</b>	<b>158 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 519</b>	<b>459 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		469 381	402 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 381</b>	<b>402 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 646</b>	<b>-402 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127</b>	<b>57 874</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-127</b>	<b>57 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127</b>	<b>57 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127</b>	<b>57 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-127	57 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127</b>	<b>57 874</b>



Organisasjonsnr: 921 477 619  
KJELD STUBS VEG 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 990 661	4 990 661
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 990 661</b>	<b>4 990 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 990 661</b>	<b>4 990 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 700	41 699
Andre kortsiktige			
fordringer			5 500
Konsernfordringer	6	36 712	17 753
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>53 412</b>	<b>64 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		59 684	34 932
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>59 684</b>	<b>34 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 097</b>	<b>99 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 103 758</b>	<b>5 090 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 864	57 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 864</b>	<b>57 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>87 864</b>	<b>87 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 985 074	4 985 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 074</b>	<b>4 985 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 074</b>	<b>4 985 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 617	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	19 202	17 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>30 819</b>	<b>17 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 015 893</b>	<b>5 002 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 103 758</b>	<b>5 090 545</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 477 619  
KJELD STUBS VEG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kjeld Stubs Veg 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 477 619



### RESULTATREGNSKAP

#### KJELD STUBS VEG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		643 771	618 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 771</b>	<b>618 316</b>
Annen driftskostnad		175 252	158 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 252</b>	<b>158 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 519</b>	<b>459 960</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		735	35
Annen rentekostnad		469 381	402 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-468 646</b>	<b>-402 085</b>
Resultat før skattekostnad		-127	57 874
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-127</b>	<b>57 874</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-127	57 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127</b>	<b>57 874</b>



### BALANSE

#### KJELD STUBS VEG 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 990 661	4 990 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 990 661</b>	<b>4 990 661</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 990 661</b>	<b>4 990 661</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	16 700	41 699
Andre kortsiktige fordringer		0	5 500
Konsernfordringer	6	36 712	17 753
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>53 412</b>	<b>64 952</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 684	34 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 097</b>	<b>99 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 103 758</b>	<b>5 090 545</b>



## BALANSE

### KJELD STUBS VEG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		57 864	57 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 864</b>	<b>57 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>87 864</b>	<b>87 991</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 985 074	4 985 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 074</b>	<b>4 985 074</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	11 617	0
Annen kortsiktig gjeld	6	19 202	17 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>30 819</b>	<b>17 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 015 893</b>	<b>5 002 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 103 758</b>	<b>5 090 545</b>

07.04.2025  
Styret i Kjeld Stubs Veg 4 AS

Per Harald Brovold  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 990 661	4 990 661
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>4 990 661</b>	<b>4 990 661</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>4 990 661</b>	<b>4 990 661</b>

Ingen avskrivning da det er vurdert å være merverdier i boligeiendommen.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127	57 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 801	-102 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 674	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-45 006</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	4 780	12 580	7 801
<b>Sum</b>	<b>4 780</b>	<b>12 580</b>	<b>7 801</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 332	-45 006	-7 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 552	32 426	-127
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	57 991	87 991
Årets resultat		-127	-127
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>57 864</b>	<b>87 864</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig konserngjeld	-4 985 074	-4 985 074
<b>Sum</b>	<b>-4 985 074</b>	<b>-4 985 074</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 990 661	4 990 661
<b>Sum</b>	<b>4 990 661</b>	<b>4 990 661</b>

Pantstillelse er til fordel for morselskapet Falch Brovold Invest AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 712	17 753
<b>Sum</b>	<b>36 712</b>	<b>17 753</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 985 074	4 985 074
<b>Sum</b>	<b>4 985 074</b>	<b>4 985 074</b>

Lån fra mor gjelder avdrag og renter på banklån som Falch Brovold Invest AS har tatt opp ved kjøp av eiendom i Kjeld Stubs Veg 4 AS.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJELD STUBS VEG 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FALCH BROVOLD INVEST AS	30 000	100,0	100,0



Falch Brovold Invest AS eies 100 % av styreleder Per Harald Brovold.