



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 790 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKREI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storvåganveien 20 8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Rørtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 230	1 235 698
Sum inntekter		1 608 230	1 235 698
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 197 683	1 023 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	793 259	337 700
Annen driftskostnad	3	604 832	479 719
Sum kostnader		2 595 773	1 840 988
Driftsresultat		-987 543	-605 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 099	21 437
Annen finansinntekt		72 554	92 019
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 512	
Sum finansinntekter		447 165	113 456
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			168 842
Annen rentekostnad		252 727	108 674
Annen finanskostnad			10 849
Sum finanskostnader		252 727	288 365
Netto finans		194 438	-174 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 105	-780 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-793 105	-780 198
Årsresultat		-793 105	-780 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-793 105	-780 198
Totalresultat		-793 105	-780 198
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-793 105	-780 198
Sum overføringer og disponeringer		-793 105	-780 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 687 581	9 414 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 875 201	4 941 151
Sum varige driftsmidler		18 562 782	14 355 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		56 000	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 000	56 000
Sum anleggsmidler		18 618 782	14 411 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		657 613	105 762
Andre kortsiktige fordringer		225 252	274 462
Sum fordringer	6	882 864	380 223
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	7	901 611	844 099
Sum investeringer		901 611	844 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 735 754	3 460 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 735 754	3 460 390
Sum omløpsmidler		9 520 229	4 684 712
SUM EIENDELER		28 139 011	19 096 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		2 613 500	2 613 500
Sum innskutt egenkapital	10	4 113 500	4 113 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 797 833	6 590 939
Sum opptjent egenkapital	10	5 797 833	6 590 939
Sum egenkapital		9 911 333	10 704 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 512 300	4 315 841
Sum annen langsiktig gjeld	11	4 512 300	4 315 841
Sum langsiktig gjeld		4 512 300	4 315 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 108	643 985
Skyldig offentlige avgifter		98 984	312 352
Annen kortsiktig gjeld	5	13 128 286	3 119 451
Sum kortsiktig gjeld		13 715 378	4 075 788
Sum gjeld		18 227 678	8 391 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 139 011	19 096 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557727

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 790 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stovvåganveien 20
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rørtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 790 870
SKREI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 230	1 235 698
Sum inntekter		1 608 230	1 235 698
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 197 683	1 023 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	793 259	337 700
Annen driftskostnad	3	604 832	479 719
Sum kostnader		2 595 773	1 840 988
Driftsresultat		-987 543	-605 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 099	21 437
Annen finansinntekt		72 554	92 019
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 512	
Sum finansinntekter		447 165	113 456
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			168 842
Annen rentekostnad		252 727	108 674
Annen finanskostnad			10 849
Sum finanskostnader		252 727	288 365
Netto finans		194 438	-174 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 105	-780 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-793 105	-780 198
Årsresultat		-793 105	-780 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-793 105	-780 198
Totalresultat		-793 105	-780 198
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-793 105	-780 198
Sum overføringer og disponeringer		-793 105	-780 198





Organisasjonsnr: 947 790 870
SKREI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 687 581	9 414 205
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	4 875 201	4 941 151
Sum varige driftsmidler		18 562 782	14 355 356

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		56 000	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 000	56 000

Sum anleggsmidler		18 618 782	14 411 356
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		657 613	105 762
Andre kortsiktige fordringer		225 252	274 462
Sum fordringer	6	882 864	380 223

Investeringer

Markedsbaserte verdipapirer 7		901 611	844 099
Sum investeringer		901 611	844 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 735 754	3 460 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 735 754	3 460 390

Sum omløpsmidler		9 520 229	4 684 712
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 139 011	19 096 068
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	800 000	800 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		2 613 500	2 613 500
Sum innskutt egenkapital	10	4 113 500	4 113 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 797 833	6 590 939
Sum opptjent egenkapital	10	5 797 833	6 590 939
Sum egenkapital		9 911 333	10 704 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 512 300	4 315 841
Sum annen langsiktig gjeld	11	4 512 300	4 315 841
Sum langsiktig gjeld		4 512 300	4 315 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 108	643 985
Skyldig offentlige avgifter		98 984	312 352
Annen kortsiktig gjeld	5	13 128 286	3 119 451
Sum kortsiktig gjeld		13 715 378	4 075 788
Sum gjeld		18 227 678	8 391 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 139 011	19 096 068



Organisasjonsnr: 947 790 870
SKREI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

SKREI EIENDOM AS

Org.nr.:947 790 870

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SKREI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 608 230	1 235 698
Sum driftsinntekter		1 608 230	1 235 698
Lønnskostnad	3	1 197 683	1 023 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	793 259	337 700
Annen driftskostnad	3	604 832	479 719
Sum driftskostnader		2 595 773	1 840 988
Driftsresultat		-987 543	-605 290
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		317 099	21 437
Annen finansinntekt		72 554	92 019
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 512	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	168 842
Annen rentekostnad		252 727	108 674
Annen finanskostnad		0	10 849
Resultat av finansposter		194 438	-174 908
Resultat før skattekostnad		-793 105	-780 198
Resultat		-793 105	-780 198
Årsresultat		-793 105	-780 198
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		793 105	780 198
Sum overføringer		-793 105	-780 198



BALANSE

SKREI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 687 581	9 414 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>4 875 201</u>	<u>4 941 151</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 562 782</u>	<u>14 355 356</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>56 000</u>	<u>56 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>56 000</u>	<u>56 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 618 782</u>	<u>14 411 356</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		657 613	105 762
Andre kortsiktige fordringer		<u>225 252</u>	<u>274 462</u>
Sum fordringer	6	<u>882 864</u>	<u>380 223</u>
Markedsbaserte verdipapirer	7	<u>901 611</u>	<u>844 099</u>
Sum investeringer		<u>901 611</u>	<u>844 099</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 735 754	3 460 390
Sum omløpsmidler		<u>9 520 229</u>	<u>4 684 712</u>
Sum eiendeler		<u>28 139 011</u>	<u>19 096 068</u>



BALANSE

SKREI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 613 500</u>	<u>2 613 500</u>
Sum innskutt egenkapital	10	<u>4 113 500</u>	<u>4 113 500</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>5 797 833</u>	<u>6 590 939</u>
Sum opptjent egenkapital	10	<u>5 797 833</u>	<u>6 590 939</u>
Sum egenkapital		<u>9 911 333</u>	<u>10 704 439</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 512 300</u>	<u>4 315 841</u>
Sum annen langsiktig gjeld	11	<u>4 512 300</u>	<u>4 315 841</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		488 108	643 985
Skyldig offentlige avgifter		98 984	312 352
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>13 128 286</u>	<u>3 119 451</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 715 378</u>	<u>4 075 788</u>
Sum gjeld		<u>18 227 678</u>	<u>8 391 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 139 011</u>	<u>19 096 068</u>

Kabelvåg den, 29.04.2024
Styret i SKREI EIENDOM AS

Johannes Rørtveit
Styreleder

Aino Ellingsen
styremedlem

Tom Edvardsen
nestleder

Stein Rasmussen
styremedlem

Randi Melgaard
styremedlem

Vågard Erdahl Nyaas
daglig leder



SKREI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-793 105	-780 198
Permanente forskjeller	-123 624	81 332
Endring i midlertidige forskjeller	-115 189	-188 606
Skattepliktig inntekt	-1 031 917	-887 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 730 510	-3 914 418	-183 908
Gevinst – og tapskonto	274 877	343 596	68 719
Sum	-3 455 633	-3 570 822	-115 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 846 611	-7 814 694	1 031 917



SKREI EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAP		
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 302 244	8 772 015	-3 530 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 613 500	-2 613 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-574 970	-574 970

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 112 608	959 626
Arbeidsgiveravgift	57 768	45 230
Pensjonskostnader	20 094	15 305
Andre ytelser/aktivert lønn	7 213	3 408
Sum	1 197 683	1 023 569

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,00 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har etablert avtale i hht dette.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	327 955	191 000
Sum	327 955	191 000

Styrehonoraret gjelder møter og arbeid i styringsgruppen i tillegg til det ordinære styrearbeidet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 98 365 som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.



SKREI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Anleggsmidler

	Akvariebygg	Inventar og utstyr	Prosj. utsikt	Oterdam
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 233 464	234 590	171 018	638 044
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	3 599 259			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		38 326		
- Avgang i året		24 000		
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 832 723	248 916	171 018	638 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 775 923	102 016	114 618	522 944
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 833 000		25 600	54 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	12 608 923	102 016	140 218	577 144
= Bokført verdi 31.12.23	2 223 800	146 900	30 800	60 900
Årets ordinære avskrivninger	105 800	43 926	1 400	2 900
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	30 år	30 år
Avskrivningsplan	3,33 %	10 %	3,33 %	3,33 %

	Pro. kaihus	Stortank etc	Visjonarium	Prosjekt Vannforsyning
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 298	124 000	365 751	88 133
+ Oppskrivning pr. 01.01.23				
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
- Avgang i året				
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 298	124 000	365 751	88 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 598	81 900	364 551	55 333
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	12 500	20 000		15 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	18 098	101 900	364 551	70 533
= Bokført verdi 31.12.23	9 200	22 100	1 200	17 600
Årets ordinære avskrivninger	500	1 100	18 200	800
Økonomisk levetid	30 år	30 år	10 år	30 år
Avskrivningsplan	3,33 %	3,33 %	10 %	3,33 %

	Prosjekt Ny utstilling	Prosjekt Huset i Zakrisvika	Prosjekt Kystakvariet	Prosjekt Nytt Akvarium
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	372 771	639 719	361 362	144 935
+ Oppskrivning pr. 01.01.23				
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
- Avgang i året				
= Anskaffelseskost 31.12.23	372 771	639 719	361 362	144 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	146 921	121 819	213 362	96 635
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	218 550	291 200	71 000	20 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	365 471	413 019	284 362	116 635
= Bokført verdi 31.12.23	7 300	226 700	77 000	28 300
Årets ordinære avskrivninger	7 300	10 700	3 600	1 300
Økonomisk levetid	10 år	30 år	30 år	30 år
Avskrivningsplan	10 %	3,33 %	3,33 %	3,33 %



SKREI EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

	Oppdatert utstilling	Prosjekt Pumpe/Vannteknikk	Prosjekt Skreiakvarium	Prosjekt Garasje
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	595 940	97 602	122 080	80 062
+ Oppskrivning pr. 01.01.23				
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
- Avgang i året				
= Anskaffelseskost 31.12.23	595 940	97 602	122 080	80 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	541 940	24 162	30 180	14 962
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		38 540	48 900	36 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	541 940	62 702	79 080	51 362
= Bokført verdi 31.12.23	54 000	34 900	43 000	28 700
Årets ordinære avskrivninger	53 600	1 600	2 000	1 300
Økonomisk levetid	10 år	30 år	30 år	30 år
Avskrivningsplan	10 %	3,33 %	3,33 %	3,33 %

	Galleri bygning	Kunst m.m.	Varebil	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 739 822	4 275 051	359 000	620 177
+ Oppskrivning pr. 01.01.23				
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		113 750		159 945
- Avgang i året				
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 739 822	4 388 801	359 000	780 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 471 822		82 000	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23				
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 471 822		82 000	
= Bokført verdi 31.12.23	2 268 000	4 388 801	277 000	780 122
Årets ordinære avskrivninger	94 000		71 000	
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	3,33%		20%	

	Kontorbygg Storvågan	Lofotmuseet	Storfembøringen m/naust
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	882 528	1 700 000	313 500
+ Oppskrivning pr. 01.01.23			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	416 939		
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 299 467	1 700 000	313 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	280 467	56 000	15 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	280 467	56 000	15 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 019 000	1 644 000	298 500
Årets ordinære avskrivninger	280 467	56 000	15 000
Økonomisk levetid	4 år	30 år	20 år
Avskrivningsplan			

	Anlegg under utf.	Lofotmuseet Fjosen	Sum
--	-------------------	--------------------	-----

ORG.NO. 947 790 870

SIDE 8



SKREI EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAP		
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		600 000	28 786 846
+ Oppskrivning pr. 01.01.23			3 599 259
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 653 959	641 766	5 024 685
- Avgang i året			24 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 653 959	1 241 766	37 386 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		20 766	15 138 918
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			3 685 090
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		20 766	18 824 008
= Bokført verdi 31.12.23	3 653 959	1 221 000	18 562 782
Årets ordinære avskrivninger		20 766	793 259
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan			

Note 5 Skreiprojektet

Prosjektet SKREI er prioritert virksomhet for selskapet fremover, og har en tidshorisont på flere år. Årsregnskapene fra og med 2022 inneholder transaksjoner med vesentlige beløp mellom parter i et omfattende avtaleverk for realisering av SKREI.

Målsetningen med SKREI er å skape et senter for kunnskap av høy kvalitet som kan formidle relevante emner innenfor både natur-, kunst- og kulturhistoriske fagområder. Formidlingen skal være knyttet opp mot forskningsfronten i de relevante fagområdene.

Museum Nord er prosjekteier for SKREI. Finansieringen er offentlig og privat. Skrei Eiendom AS har ansvar og er byggherre for nybygg, oppgraderinger av eksisterende bygninger og opparbeidelse av infrastruktur og utearealer. Byggene skal eies av Skrei Eiendom AS og leies ut til Museum Nord. Første del av prosjektet er nybygget Otolitten, som har en kalkulert pris på om lag 260 millioner. Otolitten er finansiert. Det er knyttet risiko til mulige budsjettoverskridelser utover tildelt ramme. Ferdigstillelse er planlagt til mai 2026.

Vågan kommune eier alle aksjene i Skrei Eiendom AS, og har, i samsvar med avtaler og forutsetninger om finansiering fra stat og fylkeskommune, tilført grunneiendommer og bygningsmasse kommunen var eier av til Skrei Eiendom AS. Det betales ikke vederlag da avtalen forutsetter at dette skal være tilskudd til finansiering av prosjektet som helhet. Regnskapsmessig og skattemessig er dette behandlet som overføring av eiendel finansiert med tilskudd fra den som overførte eiendommene. Dette i tråd med forutsetninger i avtaler og finansieringsplan. Eiendommene fremkommer ikke med verdi i selskapets balanse, da tilskudd går til nedskrivning av verdien på eiendelene med samme beløp. Som grunnlag for ansettelse av verdi og størrelse på tilskudd er benyttet avgiftsgrunnlaget ved fastsettelse av dokumentavgift på overføringen med 18 300 000.

Deler av overførte bygninger benyttes som brakkerigg i byggefasen. Kostnader med å sette bygningene i stand til formålet er aktivert i selskapets balanse, og avskrives over byggeperioden på fire år. Alle bygninger skal rives ved ferdigstillelse av prosjektet.

Etter godkjenning i Stiftelsestilsynet har Stiftelsen Søndre overført/delt ut eiendommer og bygg ved Lofotmuseet til Skrei Eiendom AS. Videre har Storfembøringen AS ved aksjonærene i selskapet overført eiendeler til selskapet uten vederlag i forbindelse med at aksjonærene avviklet selskapet. Disse eiendelene er inkludert i årsregnskapet. Bokført verdi er satt til markedsverdi i henhold til takster, og lagt til selskapets egenkapital som annen innskutt egenkapital. Virkningen på selskapets egenkapital er 2 613 500.

**SKREI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Vågan kommune gir kontante tilskudd til prosjektet. Første del på kr. 3 000 000 ble mottatt i 2022 så er det mottatt kr. 10.000.000 i 2023, totalt kr. 13.000.000. Beløpet er ført opp som gjeld i selskapets balanse da det ikke er bokført vesentlige kostnader til prosjektet i året.

Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseførtverdi
Egenkapitalbevis Spareb. 1 Nord-N.	625 328	901 611

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 101 529.

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SKREI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VÅGAN KOMMUNE	800	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	700 000	2 613 500	0	4 113 500
Pr 01.01.2023	800 000	700 000	2 613 500	0	4 113 500
Årets resultat				0	0
Pr 31.12.2023	800 000	700 000	2 613 500	6 843 152	4 113 500



SKREI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 512 300	4 315 841
Sum	4 512 300	4 315 841

Lån fra Kommunalbanken er gitt med garanti fra Vågan kommune.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Skrei Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Boda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 13.05.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Skrei Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 793 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIDRIKSEN - REMI BOLSTØY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN - NANCY BAKKELUND



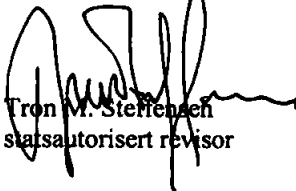
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Skrei Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Tron M. Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEGLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIDRIKSEN - REMI BOLSØY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN - NANCY BAKKELUND