



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSTEIGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Mostravegen 557  
5440 MOSTERHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		255 000	
Annen driftsinntekt			19 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>19 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 520	
Annen driftskostnad	1	45 758	93 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 278</b>	<b>93 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 722</b>	<b>-74 506</b>
Annan rentekostnad		87 746	70 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 746</b>	<b>70 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 746</b>	<b>-70 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 024</b>	<b>-144 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 024</b>	<b>-144 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 024</b>	<b>-144 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 024</b>	<b>-144 686</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-35 024	-144 686
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-35 024</b>	<b>-144 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4	435 328	435 328
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>435 328</b>	<b>435 328</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>435 328</b>	<b>435 328</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 927 640	2 060 701
<b>Sum varer</b>		<b>1 927 640</b>	<b>2 060 701</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			18 208
Andre kortsiktige fordringer	6	143 394	16 293
<b>Sum krav</b>		<b>143 394</b>	<b>34 501</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 467	275 107
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>99 467</b>	<b>275 107</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 170 502</b>	<b>2 370 309</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 605 830</b>	<b>2 805 637</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	298 554	298 554
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>798 554</b>	<b>798 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	81 310	116 334
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>81 310</b>	<b>116 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 864</b>	<b>914 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 725 393	1 889 721
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 393</b>	<b>1 889 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 393</b>	<b>1 889 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			655
Annen kortsiktig gjeld		572	373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572</b>	<b>1 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 965</b>	<b>1 890 749</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 605 830</b>	<b>2 805 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSTEIGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Mostravegen 557  
5440 MOSTERHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 466 210  
RØSTEIGEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		255 000	
Annen driftsinntekt			19 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>19 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 520	
Annen driftskostnad	1	45 758	93 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 278</b>	<b>93 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 722</b>	<b>-74 506</b>
Annan rentekostnad		87 746	70 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 746</b>	<b>70 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 746</b>	<b>-70 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 024</b>	<b>-144 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 024</b>	<b>-144 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 024</b>	<b>-144 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 024</b>	<b>-144 686</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-35 024	-144 686
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-35 024</b>	<b>-144 686</b>



Organisasjonsnr: 914 466 210  
RØSTEIGEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4	435 328	435 328
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>435 328</b>	<b>435 328</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>435 328</b>	<b>435 328</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 927 640	2 060 701
<b>Sum varer</b>		<b>1 927 640</b>	<b>2 060 701</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			18 208
Andre kortsiktige fordringer	6	143 394	16 293
<b>Sum krav</b>		<b>143 394</b>	<b>34 501</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 467	275 107
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>99 467</b>	<b>275 107</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 170 502</b>	<b>2 370 309</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 605 830</b>	<b>2 805 637</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	298 554	298 554
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>798 554</b>	<b>798 554</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	81 310	116 334
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>81 310</b>	<b>116 334</b>



Sum egenkapital	879 864	914 888
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7	
Sum anna langsiktig gjeld	1 725 393	1 889 721
Sum langsiktig gjeld	1 725 393	1 889 721
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		655
Annen kortsiktig gjeld	572	373
Sum kortsiktig gjeld	572	1 028
Sum gjeld	1 725 965	1 890 749
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 605 830</b>	<b>2 805 637</b>



Organisasjonsnr: 914 466 210  
RØSTEIGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Rakel Kristine Friis  
2023-06-02  
 BankID Signing  
Richard Friis  
2023-06-06  
 BankID Signing  
Arne Friis  
2023-06-08

**Årsregnskap 2022  
for  
Røsteigen Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 914466210**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Røsteigen Utbygging AS

BankID Signing  
Rakel Kristine Friis  
2023-06-02

BankID Signing  
Richard Friis  
2023-06-06

BankID Signing  
Arne Friis  
2023-06-08

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		255 000	0
Annen driftsinntekt		0	19 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>19 470</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		156 520	0
Annen driftskostnad	1	45 759	93 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 279</b>	<b>93 976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>52 722</b>	<b>(74 506)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 746	70 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 746</b>	<b>70 180</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 746)</b>	<b>(70 180)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(35 024)</b>	<b>(144 686)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 024)</b>	<b>(144 686)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(35 024)</b>	<b>(144 686)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(35 024)	(144 686)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(35 024)</b>	<b>(144 686)</b>



## Røsteigen Utbygging AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	435 328	435 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>435 328</b>	<b>435 328</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>435 328</b>	<b>435 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	1 927 641	2 060 701
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 208
Andre kortsiktige fordringer	6	143 394	16 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 394</b>	<b>34 501</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 467	275 107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 170 502</b>	<b>2 370 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 605 830</b>	<b>2 805 637</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	298 554	298 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>798 554</b>	<b>798 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	81 310	116 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 310</b>	<b>116 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>879 864</b>	<b>914 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 725 393	1 889 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 393</b>	<b>1 889 721</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 725 393</b>	<b>1 889 721</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	655
Annen kortsiktig gjeld		572	373
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>572</b>	<b>1 028</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 725 965</b>	<b>1 890 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 605 830</b>	<b>2 805 637</b>



Røsteigen Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Rakel Kristine Friis  
2023-06-02  
 BankID Signing  
Richard Friis  
2023-06-06  
 BankID Signing  
Arne Friis  
2023-06-08

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Mosterhamn, den

Arne Friis  
Styreleder/daglig leder

Richard Friis  
Styremedlem

Rakel Kristine Friis  
Styremedlem

Årsregnskap for Røsteigen Utbygging AS

Organisasjonsnr. 914466210



Røsteigen Utbygging AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektesføres når risiko og kontroll i all hovudsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Røsteigen Utbygging AS



### Noter 2022

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader -35 024

**Inntekt -35 024**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	638 711	603 687

**Sum negative skatteøkende forskjeller 638 711 603 687**

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 638 711 603 687

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	500 000	298 554	116 334	914 888
-Til årets resultat		0	-35 024	-35 024
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>298 554</b>	<b>81 310</b>	<b>879 864</b>



Røsteigen Utbygging AS



## Noter 2022

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Fordringer på morselskap: Røsteigen AS	435 328	435 328

Det er et løpende forretningsmessig forhold mellom Røsteigen Utvikling AS og morselskapet Røsteigen AS.

### Note 5 - Beholdninger

Beholdningen består av tomteareal og kostnader ved utvikling av dette, opparbeidde båtplasser og naustområde.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ein kortsiktig fording på Bygger1 AS på kr. 100 000 pr. 31.12.22

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld SR Bank	1 725 393	1 889 721