



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 304 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØYVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 162	0
Sum inntekter		322 162	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 875	0
Annen driftskostnad		209 606	0
Sum kostnader		314 481	0
Driftsresultat		7 681	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		7 681	0
Skattekostnad		1 690	0
Årsresultat		5 991	0
Annen egenkapital		5 991	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 339 976	0
Sum varige driftsmidler		10 339 976	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 339 976	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 300	0
Sum fordringer		119 300	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		119 300	0
SUM EIENDELER		10 459 276	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		3 661 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 661 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		965 525	0
Sum opptjent egenkapital		965 525	0
Sum egenkapital		4 626 525	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		125 587	0
Sum avsetninger for forpliktelser		125 587	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 700 420	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 420	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		6 744	0
Sum kortsiktig gjeld		6 744	0
Sum gjeld		5 832 751	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 459 276	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305568

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 304 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØYVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 304 012
AVERØYVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 162	0
Sum inntekter		322 162	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 875	0
Annen driftskostnad		209 606	0
Sum kostnader		314 481	0
Driftsresultat		7 681	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		7 681	0
Skattekostnad		1 690	0
Årsresultat		5 991	0
Annen egenkapital		5 991	0



Organisasjonsnr: 836 304 012
AVERØYVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	10 339 976	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 339 976	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		119 300	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		119 300	0
SUM EIENDELER		10 459 276	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 661 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 661 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		965 525	0
Sum opptjent egenkapital		965 525	0



Sum egenkapital	4 626 525	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	125 587	0
Sum avsetninger for forpliktelse	125 587	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 700 420	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 700 420	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	6 744	0
Sum kortsiktig gjeld	6 744	0
Sum gjeld	5 832 751	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 459 276	0



Organisasjonsnr: 836 304 012
AVERØYVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 01.07.25 som ledd i fisjon av Empros Eiendom AS, org nr 890340172.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsområde

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Averøy kommune

Inntekter

Inntektsføring skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
AVERØYVEIEN 8 AS
836304012
Regnskapsår
01.07.2025 - 31.12.2025



AVERØYVEIEN 8 AS
836 304 012

Resultatregnskap

	Note	01.07 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		322 162
Sum driftsinntekter		322 162
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-104 875
Annen driftskostnad		-209 606
Sum driftskostnader		-314 481
Driftsresultat		7 681
Resultat før skattekostnad		7 681
Skattekostnad		-1 690
Årsresultat		5 991
Overføringer		
Annen egenkapital		5 991
Sum overføringer		5 991



AVERØYVEIEN 8 AS
836 304 012

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 339 976
Sum varige driftsmidler		10 339 976
Sum anleggsmidler		10 339 976
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		119 300
Sum fordringer		119 300
Sum omløpsmidler		119 300
SUM EIENDELER		10 459 276



AVERØYVEIEN 8 AS
836 304 012

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		3 661 000
Sum innskutt egenkapital		3 661 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		965 525
Sum opptjent egenkapital		965 525
Sum egenkapital		4 626 525
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		125 587
Sum avsetning for forpliktelser		125 587
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		5 700 420
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 420
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		6 744
Sum kortsiktig gjeld		6 744
Sum gjeld		5 832 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 459 276

KRISTIANSUND N, 05.02.2026

Per Arne Fladseth
styrets leder

Tommy Vebenstad
styremedlem

Ingvar Hals
styremedlem



AVERØYVEIEN 8 AS
836 304 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 01.07.25 som ledd i fisjon av Empros Eiendom AS, org nr 890340172.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsområde

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Averøy kommune

Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.07	11 341 011
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 341 011
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.07	-896 160
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 001 035
Balanseført verdi pr 31.12	10 339 976
Årets av- og nedskrivninger	104 875
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



AVERØYVEIEN 8 AS

836 304 012

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.