



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 607 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SUNDLANDSFLATEN  
Forretningsadresse: Bakkehellet 1A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Oddmund Grendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 976	235 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 976</b>	<b>235 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	-216 179	-209 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>-216 179</b>	<b>-209 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 797</b>	<b>26 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 996</b>	<b>769</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 191</b>	<b>-1 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>805</b>	<b>-728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 602</b>	<b>25 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 155</b>	<b>445 576</b>
<b>Årsresultat</b>	3,8	<b>85 204</b>	<b>50 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 602	25 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 602</b>	<b>25 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	430 594	430 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>430 594</b>	<b>430 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 594</b>	<b>430 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	50 228	46 487
Andre fordringer	5	1 996	4 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 224</b>	<b>51 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	75 857	57 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 082</b>	<b>108 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 081</b>	<b>108 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 676</b>	<b>539 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	352 417	309 815



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 417</b>	<b>309 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 417</b>	<b>409 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	6 005	29 209
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	47 000	47 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 005</b>	<b>76 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 005</b>	<b>76 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 640	48 795
Annen kortsiktig gjeld		614	4 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 254</b>	<b>53 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 259</b>	<b>129 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 676</b>	<b>539 589</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	53 005	76 209



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 607 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SUNDLANDSFLATEN  
Forretningsadresse: Bakkehellet 1A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Oddmund Grendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 928 607 895  
AS SUNDLANDSFLATEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 976	235 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 976</b>	<b>235 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	-216 179	-209 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>-216 179</b>	<b>-209 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 797</b>	<b>26 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 996</b>	<b>769</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 191</b>	<b>-1 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>805</b>	<b>-728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 602</b>	<b>25 344</b>
<b>Årsresultat</b>	3,8	<b>85 204</b>	<b>50 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 602	25 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 602</b>	<b>25 344</b>



Organisasjonsnr: 928 607 895  
AS SUNDLANDSFLATEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	430 594	430 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>430 594</b>	<b>430 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 594</b>	<b>430 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	50 228	46 487
Andre fordringer	5	1 996	4 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 224</b>	<b>51 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	75 857	57 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 082</b>	<b>108 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 081</b>	<b>108 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 676</b>	<b>539 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	352 417	309 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 417</b>	<b>309 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 417</b>	<b>409 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	6 005	29 209



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	47 000	47 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 005</b>	<b>76 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 005</b>	<b>76 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 640	48 795
Annen kortsiktig gjeld		614	4 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 254</b>	<b>53 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 259</b>	<b>129 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 676</b>	<b>539 589</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	53 005	76 209



Organisasjonsnr: 928 607 895  
AS SUNDLANDSFLATEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sundlandsfilaten AS - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
	208 656	189 168	208 624	193 465	
	0	0	0	24 374	
	49 320	46 656	49 350	53 496	
	<b>257 976</b>	<b>235 824</b>	<b>257 974</b>	<b>271 335</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
	-42 205	-40 684	-42 150	-43 730	
	-473	0	0	-1 000	
1	-15 095	-19 500	-14 000	-22 000	
	0	0	-18 000	-18 000	
	-50 553	-47 094	-49 350	-53 496	
	-34 789	-32 248	-35 500	-37 600	
	-32 001	-33 711	-34 400	-37 000	
	-25 603	-23 649	-24 600	-26 900	
	-5 698	-6 014	-6 900	-6 300	
2	-9 762	-6 852	-9 100	-10 000	
	<b>-216 179</b>	<b>-209 752</b>	<b>-234 000</b>	<b>-256 026</b>	
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>41 797</b>	<b>26 072</b>	<b>23 974</b>	
	<b>15 309</b>				
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	1 996	769	400	500	
	-1 191	-1 497	-1 151	-167	
	<b>805</b>	<b>-728</b>	<b>-751</b>	<b>333</b>	
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>42 602</b>	<b>25 344</b>	<b>23 223</b>	
	<b>15 642</b>				
	Ordinært resultat etter skatt	42 602	25 344	23 223	15 642
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>42 602</b>	<b>25 344</b>	<b>23 223</b>	<b>15 642</b>
	3, 8				
	Disponering av totalresultat:	42 602	25 344	23 223	15 642
	Overført til annen egenkapital	42 602	25 344	0	0

Ordnr: 928 607 895 - 413



## Sundlandsflaten AS - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 9	430 594	430 594
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 594</b>	<b>430 594</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	5	50 228	46 487
Mellomregning Klare Finans	5	0	3 789
Opptjente renter	5	1 996	769
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	75 857	57 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 082</b>	<b>108 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 676</b>	<b>539 589</b>

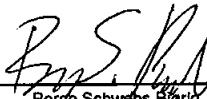
Org.nr: 928 607 895 - 010

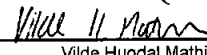


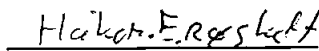
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	352 417	309 815
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 417</b>	<b>409 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9, 10	6 005	29 209
Borettsinnskudd	9, 11	47 000	47 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 005</b>	<b>76 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 640	48 795
Forskudd kunder		0	3 789
Påløpte kostnader		614	864
Annen kortsiktig gjeld		0	118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 254</b>	<b>53 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 259</b>	<b>129 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 676</b>	<b>539 589</b>
Pantstillelser	9	53 005	76 209

Sted: T. herav, dato: \_\_\_\_\_

  
John Kristian Rismark  
Leder

  
Berge Schwebbs Bjørlo  
Styremedlem

  
Vilde Hugdal Mathisen  
Styremedlem

  
Håkon Eilertsen Røskoft  
Styremedlem

  
Monica Karina Risan  
Styremedlem

  
Geir Oddmund Grendal  
Styremedlem

Org. 928607895



## Sundlandsflaten AS - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Aksjelaget har det formelle kravet mot eierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Boligaksjeselskapet har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 9	430 594	430 594
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 594</b>	<b>430 594</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	5	50 228	46 487
Mellomregning Klare Finans	5	0	3 789
Opptjente renter	5	1 996	769
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	75 857	57 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 082</b>	<b>108 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 676</b>	<b>539 589</b>





--

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 869	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 018	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 208	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 095</b>	<b>19 500</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 682	1 306
Kontorrekvisita, trykksaker	4 561	3 588
Telefon og porto	862	532
Drift maskiner	793	508
Bankgebyrer	637	667
Andre gebyrer	228	252
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 762</b>	<b>6 852</b>

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>55 429</b>	<b>52 658</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	42 602	25 344
Avdrag lån	-23 204	-22 573
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>19 398</b>	<b>2 772</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>74 827</b>	<b>55 429</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>74 827</b>	<b>55 429</b>

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01:	19 900	5 265	278 637	146 692
Årets tilgang:	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 900	5 265	278 637	146 692
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 900	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 265	278 637	146 692

Antatt levetid i år:

5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 1949. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2001.

--





Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.





--

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	75 857	57 950
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>75 857</b>	<b>57 950</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Eierandel Styremedlem/aksjeeie</b>	
John Kristian Rismark	20%	Leder
Monica Karina Risan	20%	Styremedlem
Geir Oddmund Grendal	20%	Styremedlem
Berge Schwebs Bjørlo	20%	Styremedlem
Håkon Eilertsen Røskoft	10%	Styremedlem
Vilde Hugdal Mathisen	10%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10 000,-  
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>409 815</b>	<b>384 471</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	309 815	284 471
Årets resultat	42 602	25 344
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>352 417</b>	<b>309 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>452 417</b>	<b>409 815</b>

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>430 594</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>53 005</b>

Pålydende pantstillelser var 397 000,- per 31.12.

--

