



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 218 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYSPOt LIVING AS
Forretningsadresse:	c/o Håvard Johansen Nedre Stokkanveg 16 7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 455 644	10 554 164
Sum inntekter		3 455 644	10 554 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 446	81 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	2 118 227	3 676 064
Sum kostnader		2 199 673	3 757 510
Driftsresultat		1 255 971	6 796 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 345	142 143
Sum finansinntekter		121 345	142 143
Annen rentekostnad		1 365 625	2 233 892
Sum finanskostnader		1 365 625	2 233 892
Netto finans		-1 244 280	-2 091 748
Resultat før skattekostnad		11 691	4 704 906
Skattekostnad	4, 5	2 646	1 035 092
Årsresultat		9 045	3 669 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		72 910	3 666 000
Annen egenkapital		-63 865	3 814
Sum overføringer og disponeringer		9 045	3 669 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	81 444	162 890
Utsatt skattefordel	4, 5	71 672	53 754
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		153 117	216 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 094 228	34 091 037
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		29 094 228	34 091 037
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 247 345	34 307 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 061	9 898
Konsernfordringer	6	0	226 108
Sum fordringer		5 061	236 006
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 976	4 034 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 976	4 034 047
Sum omløpsmidler		728 037	4 270 052
SUM EIENDELER		29 975 382	38 577 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 863 298	2 927 163
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 863 298	2 927 163

Sum egenkapital

3 863 298 **3 927 163**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
-----------------	----	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 024 631	23 157 896
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 024 631	23 157 896
Sum langsiktig gjeld		18 024 631	23 157 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 101 518	0
Leverandørgjeld		33 764	41 624
Betalbar skatt	4, 5	0	19 010
Kortsiktig konserngjeld	6	6 793 474	11 200 000
Annen kortsiktig gjeld		158 696	232 041
Sum kortsiktig gjeld		8 087 453	11 492 675
Sum gjeld		26 112 084	34 650 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 975 382	38 577 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572583

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSPOt LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Johansen
Nedre Stokkanveg 16
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 218 242
MYSPOT LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 455 644	10 554 164
Sum inntekter		3 455 644	10 554 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 446	81 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	2 118 227	3 676 064
Sum kostnader		2 199 673	3 757 510
Driftsresultat		1 255 971	6 796 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 345	142 143
Sum finansinntekter		121 345	142 143
Annen rentekostnad		1 365 625	2 233 892
Sum finanskostnader		1 365 625	2 233 892
Netto finans		-1 244 280	-2 091 748
Resultat før skattekostnad		11 691	4 704 906
Skattekostnad	4, 5	2 646	1 035 092
Årsresultat		9 045	3 669 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		72 910	3 666 000
Annen egenkapital		-63 865	3 814
Sum overføringer og disponeringer		9 045	3 669 814



Organisasjonsnr: 922 218 242
MYSPOT LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	81 444	162 890
Utsatt skattefordel	4, 5	71 672	53 754
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		153 117	216 645

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 094 228	34 091 037
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		29 094 228	34 091 037

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler 29 247 345 34 307 682

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	5 061	9 898
Konsernfordringer	6	0	226 108
Sum fordringer		5 061	236 006

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 976	4 034 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 976	4 034 047
Sum omløpsmidler		728 037	4 270 052
SUM EIENDELER		29 975 382	38 577 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 863 298	2 927 163
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 863 298	2 927 163
Sum egenkapital		3 863 298	3 927 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 024 631	23 157 896
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 024 631	23 157 896
Sum langsiktig gjeld		18 024 631	23 157 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 101 518	0



Leverandørgjeld		33 764	41 624
Betalbar skatt	4, 5	0	19 010
Kortsiktig konserngjeld	6	6 793 474	11 200 000
Annen kortsiktig gjeld		158 696	232 041
Sum kortsiktig gjeld		8 087 453	11 492 675
Sum gjeld		26 112 084	34 650 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 975 382	38 577 734



Organisasjonsnr: 922 218 242
MYSPOT LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34091037.00	407228.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37858104.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42854913.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29094228.00	407228.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	325784.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29094228.00	81444.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	81446.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	226108.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6700000.00	6500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3024631.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19126149.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29094228.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld sikret med pant tilsvarer bokførte langsiktige forpliktelser.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MYSPO T LIVING AS

922218242

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MYSPOt LIVING AS
922 218 242

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 455 644	10 554 164
Sum driftsinntekter		3 455 644	10 554 164
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-81 446	-81 446
Annen driftskostnad	3	-2 118 227	-3 676 064
Sum driftskostnader		-2 199 673	-3 757 510
Driftsresultat		1 255 971	6 796 654
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121 345	142 143
Sum finansinntekter		121 345	142 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 365 625	-2 233 892
Sum finanskostnader		-1 365 625	-2 233 892
Netto finans		-1 244 280	-2 091 748
Resultat før skattekostnad		11 691	4 704 906
Skattekostnad	4, 5	-2 646	-1 035 092
Årsresultat		9 045	3 669 814
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		72 910	3 666 000
Annen egenkapital		-63 865	3 814
Sum overføringer		9 045	3 669 814



MYSPOt LIVING AS
922 218 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	81 444	162 890
Utsatt skattefordel	4, 5	71 672	53 754
Sum immaterielle eiendeler		153 117	216 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 094 228	34 091 037
Sum varige driftsmidler		29 094 228	34 091 037
Sum anleggsmidler		29 247 345	34 307 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	226 108
Andre kortsiktige fordringer	7	5 061	9 898
Sum fordringer		5 061	236 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 976	4 034 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 976	4 034 047
Sum omløpsmidler		728 037	4 270 052
SUM EIENDELER		29 975 382	38 577 734



MYSPOt LIVING AS
922 218 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 863 298	2 927 163
Sum opptjent egenkapital		2 863 298	2 927 163
Sum egenkapital		3 863 298	3 927 163
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 024 631	23 157 896
Sum annen langsiktig gjeld		18 024 631	23 157 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 101 518	0
Leverandørgjeld		33 764	41 624
Betalbar skatt	4, 5	0	19 010
Kortsiktig konserngjeld	6	6 793 474	11 200 000
Annen kortsiktig gjeld		158 696	232 041
Sum kortsiktig gjeld		8 087 453	11 492 675
Sum gjeld		26 112 084	34 650 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 975 382	38 577 734

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geirr Emil Carlsen
styrets leder

Håvard Johansen
styremedlem / daglig leder



MYSPOt LIVING AS
922 218 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MYSPOt LIVING AS
922 218 242

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller andre ledende personer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	34 091 037	407 228
Tilgang i året	37 858 104	0
Avgang i året	-42 854 913	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 094 228	407 228
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	-325 784
Balansført verdi per 31.12.	29 094 228	81 444
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	81 446
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	50 700	52 650
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 700	52 650

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 564	1 053 010
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 918	-17 918
Skattekostnad	2 646	1 035 092
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 691	4 704 906
Permanente forskjeller	338	56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 446	81 446
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-93 474	-4 700 000
Skattepliktig inntekt	1	86 408
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 564	1 053 010
Betalbar skatt på konsernbidrag	-20 564	-1 034 000
Betalbar skatt i balansen	0	19 010



MYSPOt LIVING AS
922 218 242

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-244 338	-325 784	81 446
Netto forskjeller	-244 338	-325 784	81 446
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-244 338	-325 784	81 446
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-53 754	-71 672	17 918

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	226 108

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 700 000	6 500 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gec Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	2 927 163	3 927 163
Årsresultat	0	9 045	9 045
- Avgitt konsernbidrag	0	-72 910	-72 910
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	2 863 298	3 863 298



MYSPOt LIVING AS
922 218 242

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 024 631
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 126 149
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 094 228
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld sikret med pant tilsvarer bokførte langsiktige forpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myspot Living AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myspot Living AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: YV7QA-XQSP2-588E2-8CT43-SXBW1-0NYY3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Myspot Living AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. juni 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YV7QA-XQSP2-588E2-8CT43-SXBW1-0NNY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-23 07:18:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YV7QA-XQSPZ-588E2-8CT43-SXBW1-0NVY3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MYSPOt LIVING AS

922218242

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MYSPOt LIVING AS
922 218 242



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 455 644	10 554 164
Sum driftsinntekter		3 455 644	10 554 164
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-81 446	-81 446
Annen driftskostnad	3	-2 118 227	-3 676 064
Sum driftskostnader		-2 199 673	-3 757 510
Driftsresultat		1 255 971	6 796 654
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121 345	142 143
Sum finansinntekter		121 345	142 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 365 625	-2 233 892
Sum finanskostnader		-1 365 625	-2 233 892
Netto finans		-1 244 280	-2 091 748
Resultat før skattekostnad		11 691	4 704 906
Skattekostnad	4, 5	-2 646	-1 035 092
Årsresultat		9 045	3 669 814
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		72 910	3 666 000
Annen egenkapital		-63 865	3 814
Sum overføringer		9 045	3 669 814



MYSPOT LIVING AS
922 218 242



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	81 444	162 890
Utsatt skattefordel	4, 5	71 672	53 754
Sum immaterielle eiendeler		153 117	216 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 094 228	34 091 037
Sum varige driftsmidler		29 094 228	34 091 037
Sum anleggsmidler		29 247 345	34 307 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	226 108
Andre kortsiktige fordringer	7	5 061	9 898
Sum fordringer		5 061	236 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 976	4 034 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 976	4 034 047
Sum omløpsmidler		728 037	4 270 052
SUM EIENDELER		29 975 382	38 577 734



MYSPOT LIVING AS
922 218 242



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 863 298	2 927 163
Sum opptjent egenkapital		2 863 298	2 927 163
Sum egenkapital		3 863 298	3 927 163
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 024 631	23 157 896
Sum annen langsiktig gjeld		18 024 631	23 157 896
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 101 518	0
Leverandørgjeld		33 764	41 624
Betalbar skatt	4, 5	0	19 010
Kortsiktig konserngjeld	6	6 793 474	11 200 000
Annen kortsiktig gjeld		158 696	232 041
Sum kortsiktig gjeld		8 087 453	11 492 675
Sum gjeld		26 112 084	34 650 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 975 382	38 577 734

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geirr Emil Carlsen
styrets leder

Håvard Johansen
styremedlem / daglig leder



MYSPOD LIVING AS
922 218 242



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MYSPO T LIVING AS
922 218 242



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller andre ledende personer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	34 091 037	407 228
Tilgang i året	37 858 104	0
Avgang i året	-42 854 913	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 094 228	407 228
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	-325 784
Balansført verdi per 31.12.	29 094 228	81 444
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	81 446
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	50 700	52 650
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 700	52 650

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 564	1 053 010
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 918	-17 918
Skattekostnad	2 646	1 035 092
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 691	4 704 906
Permanente forskjeller	338	56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 446	81 446
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-93 474	-4 700 000
Skattepliktig inntekt	1	86 408
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 564	1 053 010
Betalbar skatt på konsernbidrag	-20 564	-1 034 000
Betalbar skatt i balansen	0	19 010



MYSPO T LIVING AS
922 218 242



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-244 338	-325 784	81 446
Netto forskjeller	-244 338	-325 784	81 446
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-244 338	-325 784	81 446
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-53 754	-71 672	17 918

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	226 108

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 700 000	6 500 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gec Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	2 927 163	3 927 163
Årsresultat	0	9 045	9 045
- Avgitt konsernbidrag	0	-72 910	-72 910
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	2 863 298	3 863 298



MYSPOD LIVING AS
922 218 242



Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 024 631
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 126 149
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 094 228
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld sikret med pant tilsvarer bokførte langsiktige forpliktelser.