



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEMYRVEIEN AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		95 625	110 300
Sum inntekter		95 625	110 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	27 100
Annen driftskostnad		68 268	51 594
Sum kostnader		98 268	78 694
Driftsresultat		-2 643	31 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1 262
Sum finansinntekter		23	1 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 000	12 000
Annen rentekostnad		57 376	62 640
Sum finanskostnader		69 376	74 640
Netto finans		-69 353	-73 378
Resultat før skattekostnad		-71 996	-41 772
Skattekostnad	2, 3	-15 839	-9 190
Årsresultat		-56 157	-32 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 157	-32 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 044 600	2 066 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 800	38 900
Sum varige driftsmidler		2 075 400	2 105 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 075 400	2 105 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 733	20 219
Sum fordringer		22 733	20 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 719	25 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 719	25 432
Sum omløpsmidler		33 452	45 651
SUM EIENDELER		2 108 852	2 151 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		459 292	459 292
Sum innskutt egenkapital		659 292	659 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		438 303	382 146
Sum opptjent egenkapital		-438 303	-382 146
Sum egenkapital		220 989	277 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	6 795	22 634
Sum avsetninger for forpliktelser		6 795	22 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	755 879	824 377
Langsiktig konserngjeld	6	1 120 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 879	1 824 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370	16 880
Skyldige offentlige avgifter		4 820	10 015
Sum kortsiktig gjeld		5 190	26 895
Sum gjeld		1 887 863	1 873 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 852	2 151 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411795

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 700 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEMYRVEIEN AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fritz Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 700 615
HESTEMYRVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		95 625	110 300
Sum inntekter		95 625	110 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	27 100
Annen driftskostnad		68 268	51 594
Sum kostnader		98 268	78 694
Driftsresultat		-2 643	31 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1 262
Sum finansinntekter		23	1 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 000	12 000
Annen rentekostnad		57 376	62 640
Sum finanskostnader		69 376	74 640
Netto finans		-69 353	-73 378
Resultat før skattekostnad		-71 996	-41 772
Skattekostnad	2, 3	-15 839	-9 190
Årsresultat		-56 157	-32 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 157	-32 582



Organisasjonsnr: 912 700 615
HESTEMYRVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 044 600	2 066 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 800	38 900
Sum varige driftsmidler		2 075 400	2 105 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 075 400	2 105 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 733	20 219
Sum fordringer		22 733	20 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 719	25 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 719	25 432
Sum omløpsmidler		33 452	45 651
SUM EIENDELER		2 108 852	2 151 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		459 292	459 292



Sum innskutt egenkapital		659 292	659 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		438 303	382 146
Sum opptjent egenkapital		-438 303	-382 146
Sum egenkapital		220 989	277 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	6 795	22 634
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 795	22 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	755 879	824 377
Langsiktig konserngjeld	6	1 120 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 879	1 824 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370	16 880
Skyldige offentlige avgifter		4 820	10 015
Sum kortsiktig gjeld		5 190	26 895
Sum gjeld		1 887 863	1 873 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 852	2 151 051



Organisasjonsnr: 912 700 615
HESTEMYRVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120000.00	1000000.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
320612.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
755879.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2044600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HESTEMYRVEIEN AS

912700615

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HESTEMYRVEIEN AS
912 700 615

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		95 625	110 300
Sum driftsinntekter		95 625	110 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 000	-27 100
Annen driftskostnad		-68 268	-51 594
Sum driftskostnader		-98 268	-78 694
Driftsresultat		-2 643	31 606
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	1 262
Sum finansinntekter		23	1 262
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 000	-12 000
Annen rentekostnad		-57 376	-62 640
Sum finanskostnader		-69 376	-74 640
Netto finans		-69 353	-73 378
Resultat før skattekostnad		-71 996	-41 772
Skattekostnad	2, 3	15 839	9 190
Årsresultat		-56 157	-32 582
Overføringer			
Udekket tap		-56 157	-32 582
Sum overføringer		-56 157	-32 582



HESTEMYRVEIEN AS
912 700 615

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 044 600	2 066 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 800	38 900
Sum varige driftsmidler		2 075 400	2 105 400
Sum anleggsmidler		2 075 400	2 105 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 733	20 219
Sum fordringer		22 733	20 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 719	25 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 719	25 432
Sum omløpsmidler		33 452	45 651
SUM EIENDELER		2 108 852	2 151 051



HESTEMYRVEIEN AS
912 700 615

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		459 292	459 292
Sum innskutt egenkapital		659 292	659 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-438 303	-382 146
Sum opptjent egenkapital		-438 303	-382 146
Sum egenkapital		220 989	277 146
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	6 795	22 634
Sum avsetning for forpliktelser		6 795	22 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	755 879	824 377
Langsiktig konserngjeld	6	1 120 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 879	1 824 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370	16 880
Skyldige offentlige avgifter		4 820	10 015
Sum kortsiktig gjeld		5 190	26 895
Sum gjeld		1 887 863	1 873 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 852	2 151 051

RISØR, 23.04.2026

Fritz Alexander Lundberg
styrets leder / daglig leder



HESTEMYRVEIEN AS
912 700 615

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Hestemyrveien AS driver med utleie av fast eiendom på Hestemyr i Risør kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HESTEMYRVEIEN AS
912 700 615

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	100 746	2 582 933	2 683 679
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	100 746	2 582 933	2 683 679
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-61 846	-516 433	-578 279
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-69 946	-538 333	-608 279
Balansført verdi pr 31.12	30 800	2 044 600	2 075 400
Årets av- og nedskrivninger	8 100	21 900	30 000
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 839	-9 190
Skattekostnad	-15 839	-9 190
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-71 996	-41 772
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 766	-32 998
Skattepliktig inntekt	-119 762	-74 770

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	307 597	355 363	-47 766
Fremførbart underskudd	-204 716	-324 478	119 762
Netto forskjeller	102 881	30 885	71 996
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	102 881	30 885	71 996
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	22 634	6 795	15 839



HESTEMYRVEIEN AS
912 700 615

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nurken AS	200 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	320 612
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	755 879
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 044 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 120 000	1 000 000