



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 974 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUSKEDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Løve Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	5 844 630	5 094 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 844 630</b>	<b>5 094 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	142 311	121 975
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 063 832	2 025 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 206 142</b>	<b>2 147 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 638 489</b>	<b>2 947 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 630	3 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>3 078</b>
Annen rentekostnad		322 880	442 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-321 251</b>	<b>-439 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 250</b>	<b>-439 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 317 237</b>	<b>2 507 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 317 237</b>	<b>2 507 523</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>3 317 238</b>	<b>2 507 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 317 238	2 507 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 317 238</b>	<b>2 507 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	17 774 500	17 774 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	161 025	161 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 935 525</b>	<b>17 935 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 935 525</b>	<b>17 935 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	54 867	64 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 867</b>	<b>64 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 029	1 213 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 929 029</b>	<b>1 213 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 895</b>	<b>1 278 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 919 420</b>	<b>19 213 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	-4 992 717	-8 309 955



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 992 717</b>	<b>-8 309 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-4 987 217</b>	<b>-8 304 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	24 880 076	27 510 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 880 076</b>	<b>27 510 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 880 076</b>	<b>27 510 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 526	5 983
Annen kortsiktig gjeld	5	13 035	1 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 561</b>	<b>7 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 906 637</b>	<b>27 518 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 919 420</b>	<b>19 213 633</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 846 974 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUSKEDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Løve Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 846 974 172  
BRUSKEDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	5 844 630	5 094 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 844 630</b>	<b>5 094 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	142 311	121 975
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 063 832	2 025 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 206 142</b>	<b>2 147 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 638 489</b>	<b>2 947 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 630	3 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>3 078</b>
Annen rentekostnad		322 880	442 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-321 251</b>	<b>-439 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 250</b>	<b>-439 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 317 237</b>	<b>2 507 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 317 237</b>	<b>2 507 523</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>3 317 238</b>	<b>2 507 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 317 238	2 507 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 317 238</b>	<b>2 507 523</b>



Organisasjonsnr: 846 974 172  
BRUSKEDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	17 774 500	17 774 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	161 025	161 025
Sum varige driftsmidler		17 935 525	17 935 525
Sum anleggsmidler		17 935 525	17 935 525

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	54 867	64 483
Sum fordringer		54 867	64 483

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 029	1 213 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 029	1 213 626
Sum omløpsmidler		1 983 895	1 278 108

SUM EIENDELER 19 919 420 19 213 633

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	-4 992 717	-8 309 955
Sum opptjent egenkapital		-4 992 717	-8 309 955

Sum egenkapital 2 -4 987 217 -8 304 455

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	24 880 076	27 510 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 880 076</b>	<b>27 510 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 880 076</b>	<b>27 510 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 526	5 983
Annen kortsiktig gjeld	5	13 035	1 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 561</b>	<b>7 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 906 637</b>	<b>27 518 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 919 420</b>	<b>19 213 633</b>



Organisasjonsnr: 846 974 172  
BRUSKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



71 Bruskedalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 458 410	2 447 760	2 447 760	2 456 760
Innkrevde finanskostnader		2 089 874	2 179 657	2 107 908	2 068 392
Andre inntekter	10	432 222	417 500	327 360	377 360
Innkrevde individuelle finanskostnader		864 124	50 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>5 844 630</b>	<b>5 094 917</b>	<b>4 883 028</b>	<b>4 902 512</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	1 425	15 125	10 000	10 000
Styrehonorar	11	123 300	91 875	90 000	126 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	17 586	15 087	14 100	19 176
Andre personalkostnader	11	0	-112	0	0
Forretningsførsel		128 166	125 328	128 168	131 080
Kontingent BBL		16 500	16 500	16 500	16 500
Andre honorarer		2 044	10 381	15 000	10 000
Revisjon	12	7 650	7 850	7 650	7 900
Forsikringspremier		117 602	110 490	114 000	125 000
Energikostnader		91 504	50 574	50 000	70 000
Kommunale avgifter		796 075	800 067	790 950	837 515
Andre driftskostnader	13	389 314	385 108	435 840	402 020
Vedlikehold	14	514 797	513 769	639 000	539 000
Miljøtiltak		180	5 505	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 206 142</b>	<b>2 147 547</b>	<b>2 311 208</b>	<b>2 294 191</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 638 489</b>	<b>2 947 370</b>	<b>2 571 820</b>	<b>2 608 321</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 630	3 078	0	0
Finanskostnader		322 880	442 925	320 972	320 578
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-321 251</b>	<b>-439 847</b>	<b>-320 972</b>	<b>-320 578</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>3 317 238</b>	<b>2 507 523</b>	<b>2 250 848</b>	<b>2 287 743</b>
Overføringer og disponeringer		3 317 238	2 507 523	0	0



71 Bruskedalen Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	7, 8	17 774 500	17 774 500		
Andre driftsmidler	8	161 025	161 025		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 935 525</b>	<b>17 935 525</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 929 029	1 209 882		
Andre fordringer	9	54 867	64 483		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Håndkasse		0	3 744		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 895</b>	<b>1 278 108</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 919 420</b>	<b>19 213 633</b>		



71 Bruskedalen Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	5 500	5 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	-7 337 474	-9 953 774	
Egenkapital fra IN	2, 6	2 344 757	1 643 819	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 992 717</b>	<b>-8 309 955</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-4 987 217</b>	<b>-8 304 455</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	18 187 076	20 817 272	
Borettsinnskudd	4, 6	6 693 000	6 693 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>24 880 076</b>	<b>27 510 272</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		13 526	5 983	
Skyldig off. myndigheter		63	0	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 972	1 833	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 561</b>	<b>7 816</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>24 906 637</b>	<b>27 518 088</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 919 420</b>	<b>19 213 633</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Odd Andreas Løve Nielsen  
Leder

Morten Talhaug  
Styremedlem

Berit Sandvik  
Styremedlem

Lars Gjerstad Henrichsen  
Styremedlem

71 Bruskedalen Borettslag Orgnr.: 846974172 Utskriftsdato 10.03.2022



## Note 71 Bruskedalen Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 71 Bruskedalen Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 270 292</b>	<b>620 751</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	3 317 238	2 507 523
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-71 250
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 630 196	-1 786 732
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>687 042</b>	<b>649 541</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 957 334</b>	<b>1 270 292</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 929 029	1 209 882
Kortsiktige fordringer	54 867	64 483
Kontanter og bankinnskudd	0	3 744
Omløpsmidler	1 983 895	1 278 108
Kortsiktig gjeld	-26 561	-7 816
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 957 334</b>	<b>1 270 292</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Annen egenkapital	-9 953 774	2 616 300	-7 337 474
Egenkapital fra IN	1 643 819	700 938	2 344 757
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-8 304 455</b>	<b>3 317 238</b>	<b>-4 987 217</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.  
Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 71 Bruskedalen Borettslag 2021

## Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133926621</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	20 817 272
Avdrag i perioden:	2 630 196
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 187 076</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 289 088
Andelssaldo 01.01:	1 643 819
Innbetalt IN i perioden:	864 124
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	163 185
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 344 757</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>20 531 833</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	47	373 306	17 545 382
	1	325 546	325 546
	1	237 647	237 647
	1	78 498	78 498

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

## Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		6 693 000	6 693 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>6 693 000</b>	<b>6 693 000</b>



## Note 71 Bruskedalen Borettslag 2021

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	12 792	1 833
2997 Utleggsremittering (interim)	180	0
<b>Sum</b>	<b>12 972</b>	<b>1 833</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN	2 344 757	1 643 819
2230 Andre pantelån	18 187 076	20 817 272
2250 Borettsinnskudd	6 693 000	6 693 000
<b>Sum</b>	<b>27 224 834</b>	<b>29 154 091</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	17 774 500
<b>Sum</b>	<b>17 774 500</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Salto 572 ladestasjon	Salto 572 Ladestasjon	Ladesystem for Byggningsmessig Elbiler	Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 275	47 500	71 250	17 774 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 275	47 500	71 250	17 774 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 275	47 500	71 250	17 774 500
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	1978
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 71 Bruskedalen Borettslag 2021

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	54 867	64 483
<b>Sum</b>	<b>54 867</b>	<b>64 483</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	99 000	99 000
3820 Innkrevning strøm	45 112	0
3841 Felles TV-anlegg	228 360	228 360
3885 Diverse inntekter fri	59 750	90 140
<b>Sum</b>	<b>432 222</b>	<b>417 500</b>

Konto 3885: 2 egenandeler ladestasjoner kr 48.750,- + innbet. park.plass 11.000,-  
Konto 3820: elbillading.

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	15 125
5360 Honorarer	1 425	0
5310 Styrehonorar	123 300	0
5330 Styrehonorar lag	0	91 875
5400 Arbeidsgiveravgift	17 586	15 087
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-112
<b>Sum</b>	<b>142 311</b>	<b>121 975</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
<b>Sum</b>	<b>7 650</b>	<b>7 850</b>



## Note 71 Bruskedalen Borettslag 2021

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	54 288	53 076
6389 HMS	13 957	13 586
6391 Snømaking strøing	44 834	62 975
6392 Containerleie / tømming	6 033	11 910
6551 Nøkler, låser o.l	8 252	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	255 680	239 943
7000 Drivstoff	398	0
7070 Driftskostnader bil traktor mm	4 077	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	3 618
7718 Fellesarrangement i brl	1 741	0
7770 Betalingsgebyrer	54	0
<b>Sum</b>	<b>389 314</b>	<b>385 108</b>

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	0	173 538
6602 Vedlikehold VVS	1 100	0
6603 Vedlikehold elektro	51 612	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	21 808	15 940
6607 Vedlikehold boder/garasjer	9 734	39 017
6617 Alarmer og brannvern	67 966	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	15 850	21 775
6624 Vedlikehold ventilasjon	7 829	10 220
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	18 146	8 324
6632 Skader uten oppgjør	13 160	0
6641 Malerarbeid	519	1 972
6645 Vedlikehold vinduer/dører	274 576	177 772
6690 Vedlikehold og diverse	32 497	65 211
<b>Sum</b>	<b>514 797</b>	<b>513 769</b>



Resultat og balanse med noter for Bruskedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bruskedalen Borettslag**

Styreleder	Odd Andreas Løve Nielsen (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Berit Sandvik (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Morten Talhaug (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Lars Gjerstad Henrichsen (sign.)	26.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bruskedalen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruskedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AEFUZ-8K4MMW-LK3O3-G54BZ-T05OJ-PJ0Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-18 21:29:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEFUZ-8K4MW-LK3Q3-G54B2-T05QJ-PJ0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bruskedalen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruskedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AEFUZ-8K4MMW-LK3O3-G54BZ-T05OJ-PJ0Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-18 21:29:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEFUZ-8K4MW-LK3Q3-G54B2-T05QJ-PJ0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>