



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARØE AS
Forretningsadresse: Årøveien 168
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	120 000
Sum inntekter		180 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	38 140	22 863
Sum kostnader		38 140	22 863
Driftsresultat		141 860	97 137
Annen rentekostnad		91 690	53 416
Sum finanskostnader		91 690	53 416
Netto finans		-91 690	-53 416
Ordinært resultat før skattekostnad		50 170	43 721
Skattekostnad på resultat		11 037	7 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 133	36 082
Årsresultat		39 133	36 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 133	36 082
Totalresultat		39 133	36 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 133	36 082
Sum overføringer og disponeringer		39 133	36 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 047 339	3 047 339
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 047 339	3 047 339
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 047 339	3 047 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		5 324	4 832
Sum fordringer		5 324	4 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 676	159 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 676	159 569
Sum omløpsmidler		179 000	164 401
SUM EIENDELER		3 226 339	3 211 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 214	36 082
Sum opptjent egenkapital		75 214	36 082
Sum egenkapital		166 214	127 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 114 584	2 175 000
Langsiktig konserngjeld	3	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 584	3 025 000
Sum langsiktig gjeld		2 964 584	3 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt		11 037	7 639
Annen kortsiktig gjeld		84 504	52 020
Sum kortsiktig gjeld		95 541	59 659
Sum gjeld		3 060 125	3 084 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 226 339	3 211 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396895

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARØE AS
Forretningsadresse: Årøveien 168
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 877 828
AARØE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	120 000
Sum inntekter		180 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	38 140	22 863
Sum kostnader		38 140	22 863
Driftsresultat		141 860	97 137
Annen rentekostnad		91 690	53 416
Sum finanskostnader		91 690	53 416
Netto finans		-91 690	-53 416
Ordinært resultat før skattekostnad		50 170	43 721
Skattekostnad på resultat		11 037	7 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 133	36 082
Årsresultat		39 133	36 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 133	36 082
Totalresultat		39 133	36 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 133	36 082
Sum overføringer og disponeringer		39 133	36 082



Organisasjonsnr: 926 877 828
AARØE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 047 339	3 047 339
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 047 339	3 047 339

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 047 339	3 047 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		5 324	4 832
Sum fordringer		5 324	4 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 676	159 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 676	159 569
Sum omløpsmidler		179 000	164 401

SUM EIENDELER		3 226 339	3 211 740
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	75 214	36 082
Sum opptjent egenkapital	75 214	36 082
Sum egenkapital	166 214	127 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 114 584	2 175 000
Langsiktig konserngjeld 3	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 964 584	3 025 000
Sum langsiktig gjeld	2 964 584	3 025 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 3		
Betalbar skatt	11 037	7 639
Annen kortsiktig gjeld	84 504	52 020
Sum kortsiktig gjeld	95 541	59 659
Sum gjeld	3 060 125	3 084 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 226 339	3 211 740



Organisasjonsnr: 926 877 828
AARØE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Aarøe AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 877 828



RESULTATREGNSKAP

AARØE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	120 000
Sum driftsinntekter		180 000	120 000
Annen driftskostnad	1	38 140	22 863
Sum driftskostnader		38 140	22 863
Driftsresultat		141 860	97 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		91 690	53 416
Resultat av finansposter		-91 690	-53 416
Resultat før skattekostnad		50 170	43 721
Skattekostnad på resultat		11 037	7 639
Resultat		39 133	36 082
Årsresultat		39 133	36 082
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 133	36 082
Sum overføringer		39 133	36 082



BALANSE

AARØE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 047 339	3 047 339
Sum varige driftsmidler		3 047 339	3 047 339
Sum anleggsmidler		3 047 339	3 047 339
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 324	4 832
Sum fordringer		5 324	4 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 676	159 569
Sum omløpsmidler		179 000	164 401
Sum eiendeler		3 226 339	3 211 740

AARØE AS

SIDE 3



BALANSE

AARØE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		75 214	36 082
Sum opptjent egenkapital		75 214	36 082
Sum egenkapital		166 214	127 082
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 114 584	2 175 000
Langsiktig konserngjeld	3	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 584	3 025 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		11 037	7 639
Annen kortsiktig gjeld		84 504	52 020
Sum kortsiktig gjeld		95 541	59 659
Sum gjeld		3 060 125	3 084 659
Sum egenkapital og gjeld		3 226 339	3 211 740

08.05.2023
Styret i Aarøe AS

Joakim Aarøe
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 047 339	3 047 339
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 047 339	3 047 339
= Bokført verdi 31.12.22	3 047 339	3 047 339
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	850 000	850 000
Sum	850 000	850 000