



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 007 051	
Annen driftsinntekt		41 250	128 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 048 301</b>	<b>128 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 694 753	
Annen driftskostnad	4	45 030	18 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 739 783</b>	<b>18 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 518</b>	<b>109 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		1 668	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 668</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 652</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 306 866</b>	<b>109 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	287 510	22 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 019 356</b>	<b>87 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 356</b>	<b>87 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 497
Annen egenkapital		1 019 356	85 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 019 356</b>	<b>87 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	6 748 627	4 548 617
Sum varer		6 748 627	4 548 617
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 015 038	1 251
Sum fordringer		7 015 038	1 251
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 708	55 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 708	55 919
Sum omløpsmidler		13 783 373	4 605 787
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 783 373</b>	<b>4 605 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,30)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 104 382	85 026
Sum opptjent egenkapital		1 104 382	85 026



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 128 812</b>	<b>109 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 896	22 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 896</b>	<b>22 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 376 139	3 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 476 139</b>	<b>4 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 482 035</b>	<b>4 482 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 891 433	
Leverandørgjeld		970 974	2 819
Betalbar skatt	6	304 025	
Annen kortsiktig gjeld	11	6 095	11 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 172 526</b>	<b>13 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 654 561</b>	<b>4 496 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 783 373</b>	<b>4 605 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 140787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 676 476  
SRK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 007 051	
Annen driftsinntekt		41 250	128 008
Sum inntekter		14 048 301	128 008
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 694 753	
Annen driftskostnad	4	45 030	18 154
Sum kostnader		12 739 783	18 154
Driftesresultat		1 308 518	109 854
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	79
Sum finansinntekter		16	79
Annen rentekostnad		1 668	
Sum finanskostnader		1 668	
Netto finans		-1 652	79
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	287 510	22 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 356	87 522
Årsresultat		1 019 356	87 522
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 497
Annen egenkapital		1 019 356	85 026
Sum overføringer og disponeringer		1 019 356	87 522



Organisasjonsnr: 921 676 476  
SRK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpemidler

Varer

Varer 10 6 748 627 4 548 617

Sum varer 6 748 627 4 548 617

Fordringer

Andre fordringer 7 015 038 1 251

Sum fordringer 7 015 038 1 251

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 19 708 55 919

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 19 708 55 919

Sum omløpemidler 13 783 373 4 605 787

SUM EIENDELER 13 783 373 4 605 787

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000  
aksjer à kr 0,30) 5, 9 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 9 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 104 382 85 026

Sum opptjent egenkapital 1 104 382 85 026

Sum egenkapital 9 1 128 812 109 456

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 5 896 22 411

Sum avsetninger for  
forpliktelser 5 896 22 411

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 376 139	3 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 476 139</b>	<b>4 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 482 035</b>	<b>4 482 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 891 433	
Leverandørgjeld		970 974	2 819
Betalbar skatt	6	304 025	
Annen kortsiktig gjeld	11	6 095	11 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 172 526</b>	<b>13 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 654 561</b>	<b>4 496 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 783 373</b>	<b>4 605 787</b>



Organisasjonnr: 921 676 476  
SRK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVESK HOLDING AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elisabeth, Hjelmseth,	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kato, Torland, Roy (Daglig leder)	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Styreleder Sveinar Skårland eier 50% av aksjene gjennom Svesk Holding AS.

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SRK EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SVESK HOLDING AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Elisabeth, Hjelmseth,	25 000	25,00%	Ordinære aksjer
Kato, Torland, Roy (Daglig leder)	25 000	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Sveinar Skårland eier 50% av aksjene gjennom Svesk Holding AS.

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 306 866	109 933
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	110 475	(137 275)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(35 409)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 381 932</b>	<b>(27 342)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	304 025	
Sum	304 025	
+/- Endring i utsatt skatt	(16 515)	22 411
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>287 510</b>	<b>22 411</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	304 025	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>304 025</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	137 275	26 800	110 475
Skattemessig fremførbart underskudd	(35 409)	0	(35 409)
Sum midlertidige forskjeller	101 866	26 800	75 067
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>22 411</b>	<b>5 896</b>	<b>16 515</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	85 026	109 456
Årets resultat			1 019 356	1 019 356
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>1 104 382</b>	<b>1 128 812</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeldsbrevlån	6 376 138	3 360 000
Byggelån	1 891 433	
<b>Sum</b>	<b>8 267 571</b>	<b>3 360 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 748 627	4 548 617
<b>Sum</b>	<b>6 748 627</b>	<b>4 548 617</b>

## Note 11 - Gjeld til nærstående

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til Roy Kato Torland	1 550 000	1 000 000
Gjeld til Svesk Holding AS	350 000	100 000
Gjeld til Skårland Bolig AS	1 200 000	
<b>Sum</b>	<b>3 100 000</b>	<b>1 100 000</b>