



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 598 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTEID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Otteidveien 160  
1875 OTTEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andreas Gunneng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-4 847
<b>Sum inntekter</b>			<b>-4 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 336	5 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 336</b>	<b>5 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 336</b>	<b>-10 730</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 336</b>	<b>-10 730</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 336</b>	<b>-10 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 336</b>	<b>-10 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 336</b>	<b>-10 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 336</b>	<b>-10 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 336	-10 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 336</b>	<b>-10 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		690 816	690 816
Sum varer		690 816	690 816
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 775	35 775
Sum fordringer		5 775	35 775
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			74
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			74
Sum omløpsmidler		696 591	726 665
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>696 591</b>	<b>726 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		535 908	515 571
Sum opptjent egenkapital		-535 908	-515 571



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 908</b>	<b>-15 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	732 499	742 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>732 499</b>	<b>742 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>732 499</b>	<b>742 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 499</b>	<b>742 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>696 591</b>	<b>726 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 598 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTEID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Otteidveien 160  
1875 OTTEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andreas Gunneng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 890 598 072  
OTTEID UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-4 847
Sum inntekter			-4 847
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 336	5 882
Sum kostnader		20 336	5 882
Driftsresultat		-20 336	-10 730
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-20 336	-10 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 336	-10 730
Årsresultat		-20 336	-10 730
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-20 336	-10 730
Totalresultat		-20 336	-10 730
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 336	-10 730
Sum overføringer og disponeringer		-20 336	-10 730



Organisasjonsnr: 890 598 072  
OTTEID UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

Sum varer		690 816	690 816
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		5 775	35 775
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			74
--	--	--	----

			74
--	--	--	----

Sum omløpsmidler		696 591	726 665
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		696 591	726 665
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	3	535 908	515 571
--------------------------	---	---------	---------

Sum egenkapital		-535 908	-515 571
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	4	732 499	742 237
----------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld	4	732 499	742 237
----------------------------	---	---------	---------



Sum langsiktig gjeld	732 499	742 237
Sum gjeld	732 499	742 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	696 591	726 665



Organisasjonsnr: 890 598 072  
OTTEID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Otteid Utvikling AS



## Resultatregnskap Otteid Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	-4 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-4 847</b>
Annen driftskostnad		20 336	5 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 336</b>	<b>5 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 336</b>	<b>-10 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 336</b>	<b>-10 730</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 336</b>	<b>-10 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 336	10 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 336</b>	<b>-10 730</b>



**Balanse**  
**Otteid Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		690 816	690 816
<b>Sum varer</b>		<u>690 816</u>	<u>690 816</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 775	35 775
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 775</u>	<u>35 775</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	74
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>0</u>	<u>74</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>696 591</u>	<u>726 665</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>696 591</u>	<u>726 665</u>



## Balanse Otteid Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-535 908	-515 571
Sum opptjent egenkapital		<u>-535 908</u>	<u>-515 571</u>
Sum egenkapital		<u>-35 908</u>	<u>-15 571</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	732 499	742 237
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>732 499</u>	<u>742 237</u>
Sum gjeld		<u>732 499</u>	<u>742 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>696 591</u>	<u>726 665</u>

Ørje, 30.05.2024  
Styret i Otteid Utvikling AS

---

Jens Andreas Gunneng  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Otteid Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å selge de gjenværende tomtene.

Otteid Utvikling AS har en bokført fordring mot Finn Olsen på 5 775. Otteid Utvikling AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Otteid Utvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Otteid Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 4 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	732 499	742 237
Sum	732 499	742 237
Lån til firmaets aksjonær		