



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margot Marie Jung Sommerfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 242 709	1 292 525
Sum inntekter		1 242 709	1 292 525
Kostnader			
Lønnskostnad	3	145 585	144 097
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 047 390	983 085
Sum kostnader		1 192 974	1 127 182
Driftsresultat		49 734	165 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14 830	13 526
Sum finansinntekter		14 830	13 526
Netto finans		14 830	13 526
Ordinært resultat før skattekostnad		64 564	178 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 564	178 869
Årsresultat		64 565	178 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	47 594	57 720
Sum fordringer		47 594	57 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	690 315	562 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 315	562 479
Sum omløpsmidler		737 910	620 199
SUM EIENDELER		738 210	620 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	594 642	530 077
Sum opptjent egenkapital		594 642	530 077
Sum egenkapital		594 642	530 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 425	60 138
Annen kortsiktig gjeld	12	64 143	30 284
Sum kortsiktig gjeld		143 568	90 422
Sum gjeld		143 568	90 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 210	620 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600897

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margot Marie Jung Sommerfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 265 771
SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 242 709	1 292 525
Sum inntekter		1 242 709	1 292 525
Kostnader			
Lønnskostnad	3	145 585	144 097
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 047 390	983 085
Sum kostnader		1 192 974	1 127 182
Driftsresultat		49 734	165 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14 830	13 526
Sum finansinntekter		14 830	13 526
Netto finans		14 830	13 526
Ordinært resultat før skattekostnad		64 564	178 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 564	178 869
Årsresultat		64 565	178 869



Organisasjonsnr: 990 265 771
SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	47 594	57 720
Sum fordringer		47 594	57 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	690 315	562 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 315	562 479
Sum omløpsmidler		737 910	620 199
SUM EIENDELER		738 210	620 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	594 642	530 077
Sum opptjent egenkapital		594 642	530 077
Sum egenkapital		594 642	530 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 425	60 138
Annen kortsiktig gjeld	12	64 143	30 284
Sum kortsiktig gjeld		143 568	90 422



Sum gjeld	143 568	90 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	738 210	620 499



Organisasjonsnr: 990 265 771
SAMEIET BJARNE SKAUS VEI 2 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 176 000	1 159 200	1 176 000	1 176 000
Annen driftsinntekt	2	66 709	133 325	38 400	33 600
Sum driftsinntekter		1 242 709	1 292 525	1 214 400	1 209 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	145 585	144 097	150 660	150 660
Annen driftskostnad	4	940 078	819 662	872 690	974 290
Vedlikehold, innkjøp	5	81 003	19 538	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	132 500	0	0
Drift/Vedlikehold garasjer	7	26 309	11 385	12 000	25 000
Sum driftskostnader		1 192 974	1 127 182	1 135 350	1 249 950
Driftsresultat før finansposter		49 735	165 343	79 050	-40 350
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	14 830	13 526	18 000	15 000
Sum finansposter		14 830	13 526	18 000	15 000
Årsresultat		64 565	178 869	97 050	-25 350

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



Balanse Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 777	8 341
Andre fordringer	9	33 817	49 379
Sum fordringer		47 594	57 720
Bankinnskudd, kasse o.l	10	690 315	562 479
Sum omløpsmidler		737 910	620 199
Sum eiendeler		738 210	620 499

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



Balanse Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Garasjefond	11	37 287	50 096
Andre fond	11	557 355	479 981
Sum egenkapital		594 642	530 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 425	60 138
Forskudd felleskostnader		25 309	10 700
Annen kortsiktig gjeld	12	38 834	19 584
Sum kortsiktig gjeld		143 568	90 422
Sum gjeld		143 568	90 422
Sum egenkapital og gjeld		738 210	620 499

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Sted: _____, dato: _____

Margot Marie Jung Sommerfelt
Styreleder

Fredrik Høeg
Styremedlem

Bjørn Opsahl
Styremedlem

Rune Bjerkelund
Styremedlem

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 176 000	1 159 200	1 176 000	1 176 000
Sum	1 176 000	1 159 200	1 176 000	1 176 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	2 800	50 000	0	0
Garasjeinntekter	13 500	13 800	13 200	8 400
Leilighet/hybel	25 200	25 200	25 200	25 200
Strøm el-bil	20 709	0	0	0
Bidrag til dugnad	4 500	-500	0	0
Salg av garasjer	0	44 825	0	0
Sum	66 709	133 325	38 400	33 600



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	100 837	100 837	103 000	103 000
Påløpte feriepenger	12 100	12 100	12 360	12 360
Delvis fri bolig	34 800	34 800	34 800	34 800
Motkonto delvis fri bolig	-34 800	-34 800	-34 800	-34 800
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	20 535	19 453	22 600	22 600
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 706	1 706	2 700	2 700
Bilgodtgjørelse	406	0	0	0
Sum	145 585	144 097	150 660	150 660

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	157 825	65 458	98 500	150 000
Vann- og avløpsavgift	178 614	174 326	183 000	197 000
Feieavgift	3 626	2 300	2 400	3 000
Renovasjon	88 500	76 488	78 000	91 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	96 532	88 371	90 000	97 000
Forsikring	112 508	104 779	107 000	125 000
Festeavgift	133 490	133 490	133 490	133 490
Forvaltning og revisjon	75 392	74 094	76 000	77 000
Innbetalingservice	1 058	984	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	900	1 500	1 500	1 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490	1 500	2 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 402	36 645	39 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	670	1 042	1 000	1 000
Vaktmesterleilighet	52 800	52 800	52 800	52 800
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	738	702	1 000	1 000
Datautgifter o.l	0	399	500	500
Fellesarrangement/dugnad	0	250	500	500
Leie av lokale	0	1 545	1 500	1 500
Gebyr	1 600	1 999	2 000	2 000
Blomster/gaver	433	500	500	500
Sum	940 078	819 662	872 690	974 290

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	2 166	466	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	9 375	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 850	549	0	0
Skilt	9 250	0	0	0
Fasade	19 500	6 500	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 121	0	0	0
Ventilasjon	35 000	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	180	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 998	1 956	0	0
Sand, pukk, salt	0	513	0	0
Asfalt	5 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	1 118	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	81 003	19 538	100 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
El-bil anlegg	0	132 500	0	0
Sum	0	132 500	0	0

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	17 488	6 268	6 000	18 000
Forsikring	5 651	5 117	6 000	7 000
Maling, beis, olje	3 170	0	0	0
Sum	26 309	11 385	12 000	25 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	1 002	194	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	556	1 410	3 000	0
Utbytte Gjensidige	13 271	11 922	15 000	15 000
Sum	14 830	13 526	18 000	15 000



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	29 284	47 546
Andre kortsiktige fordringer	2 700	0
Erstatningsmessige skader	1 833	1 833
Sum	33 817	49 379

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	15	553 845
Bankinnskudd (driftskto)	680 108	0
Skattetrekkskonto	10 192	8 634
Sum	690 315	562 479

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Garasjefond		
IB garasjefond	50 096	2 808
Belastet garasjefond	-12 809	0
Tilført garasjefond	0	47 288
Sum garasjefond	37 287	50 096
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	479 981	348 399
Fra årets resultat	64 565	178 869
Belastet garasjefond	12 809	0
Tilført garasjefond	0	-47 288
Sum andre fond/udekket tap	557 355	479 981
Sum egenkapital	594 642	530 077



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Skattetrekk	10 192	8 634
Arbeidsgiveravgift	3 424	3 418
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 706	931
Påløpte feriepenger	12 101	6 601
Påløpte kostnader	11 410	0
Sum	38 834	19 584

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	529 777	350 907
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	64 565	178 869
Årets endring disponible midler	64 565	178 869
Disponible midler 31.12	594 342	529 777



Resultatregnskap Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 176 000	1 159 200	1 176 000	1 176 000
Annen driftsinntekt	2	66 709	133 325	38 400	33 600
Sum driftsinntekter		1 242 709	1 292 525	1 214 400	1 209 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	145 585	144 097	150 660	150 660
Annen driftskostnad	4	940 078	819 662	872 690	974 290
Vedlikehold, innkjøp	5	81 003	19 538	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	132 500	0	0
Drift/Vedlikehold garasjer	7	26 309	11 385	12 000	25 000
Sum driftskostnader		1 192 974	1 127 182	1 135 350	1 249 950
Driftsresultat før finansposter		49 735	165 343	79 050	-40 350
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	14 830	13 526	18 000	15 000
Sum finansposter		14 830	13 526	18 000	15 000
Årsresultat		64 565	178 869	97 050	-25 350

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



Balanse Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 777	8 341
Andre fordringer	9	33 817	49 379
Sum fordringer		47 594	57 720
Bankinnskudd, kasse o.l	10	690 315	562 479
Sum omløpsmidler		737 910	620 199
Sum eiendeler		738 210	620 499

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



Balanse Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Garasjefond	11	37 287	50 096
Andre fond	11	557 355	479 981
Sum egenkapital		594 642	530 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 425	60 138
Forskudd felleskostnader		25 309	10 700
Annen kortsiktig gjeld	12	38 834	19 584
Sum kortsiktig gjeld		143 568	90 422
Sum gjeld		143 568	90 422
Sum egenkapital og gjeld		738 210	620 499

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Sted: HOSLE, dato: 2022-06-17


Margot Marie Jung Sommerfelt
Styreleder


Fredrik Høeg
Styremedlem


Bjørn Opsahl
Styremedlem


Rune Bjerkelund
Styremedlem

Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 176 000	1 159 200	1 176 000	1 176 000
Sum	1 176 000	1 159 200	1 176 000	1 176 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	2 800	50 000	0	0
Garasjeinntekter	13 500	13 800	13 200	8 400
Leilighet/hybel	25 200	25 200	25 200	25 200
Strøm el-bil	20 709	0	0	0
Bidrag til dugnad	4 500	-500	0	0
Salg av garasjer	0	44 825	0	0
Sum	66 709	133 325	38 400	33 600



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	100 837	100 837	103 000	103 000
Påløpte feriepenger	12 100	12 100	12 360	12 360
Delvis fri bolig	34 800	34 800	34 800	34 800
Motkonto delvis fri bolig	-34 800	-34 800	-34 800	-34 800
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	20 535	19 453	22 600	22 600
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 706	1 706	2 700	2 700
Bilgodtgjørelse	406	0	0	0
Sum	145 585	144 097	150 660	150 660

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	157 825	65 458	98 500	150 000
Vann- og avløpsavgift	178 614	174 326	183 000	197 000
Feieavgift	3 626	2 300	2 400	3 000
Renovasjon	88 500	76 488	78 000	91 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	96 532	88 371	90 000	97 000
Forsikring	112 508	104 779	107 000	125 000
Festeavgift	133 490	133 490	133 490	133 490
Forvaltning og revisjon	75 392	74 094	76 000	77 000
Innbetalingservice	1 058	984	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	900	1 500	1 500	1 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490	1 500	2 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 402	36 645	39 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	670	1 042	1 000	1 000
Vaktmesterleilighet	52 800	52 800	52 800	52 800
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	738	702	1 000	1 000
Datautgifter o.l	0	399	500	500
Fellesarrangement/dugnad	0	250	500	500
Leie av lokale	0	1 545	1 500	1 500
Gebyr	1 600	1 999	2 000	2 000
Blomster/gaver	433	500	500	500
Sum	940 078	819 662	872 690	974 290

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	2 166	466	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	9 375	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 850	549	0	0
Skilt	9 250	0	0	0
Fasade	19 500	6 500	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 121	0	0	0
Ventilasjon	35 000	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	180	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 998	1 956	0	0
Sand, pukk, salt	0	513	0	0
Asfalt	5 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	1 118	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	81 003	19 538	100 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
El-bil anlegg	0	132 500	0	0
Sum	0	132 500	0	0

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	17 488	6 268	6 000	18 000
Forsikring	5 651	5 117	6 000	7 000
Maling, beis, olje	3 170	0	0	0
Sum	26 309	11 385	12 000	25 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	1 002	194	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	556	1 410	3 000	0
Utbytte Gjensidige	13 271	11 922	15 000	15 000
Sum	14 830	13 526	18 000	15 000



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	29 284	47 546
Andre kortsiktige fordringer	2 700	0
Erstatningsmessige skader	1 833	1 833
Sum	33 817	49 379

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	15	553 845
Bankinnskudd (driftskto)	680 108	0
Skattetrekkskonto	10 192	8 634
Sum	690 315	562 479

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Garasjefond		
IB garasjefond	50 096	2 808
Belastet garasjefond	-12 809	0
Tilført garasjefond	0	47 288
Sum garasjefond	37 287	50 096
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	479 981	348 399
Fra årets resultat	64 565	178 869
Belastet garasjefond	12 809	0
Tilført garasjefond	0	-47 288
Sum andre fond/udekket tap	557 355	479 981
Sum egenkapital	594 642	530 077



Noter Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Skattetrekk	10 192	8 634
Arbeidsgiveravgift	3 424	3 418
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 706	931
Påløpte feriepenger	12 101	6 601
Påløpte kostnader	11 410	0
Sum	38 834	19 584

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	529 777	350 907
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	64 565	178 869
Årets endring disponible midler	64 565	178 869
Disponible midler 31.12	594 342	529 777



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjarne Skaus Vei 2-8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CPX1S-FF6CI-1TVTD-E56FY-JL YMC-OSGSQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. juni 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 07:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPX1S-FF6CI-1TVTD-E56FY-JLYMC-05GSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>