



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETTBO TOMT AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		0	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	503	23 591
Sum kostnader		503	23 591
Driftsresultat		-503	-3 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	16
Sum finansinntekter		5	16
Annen rentekostnad		215 458	248 388
Sum finanskostnader		215 458	248 388
Netto finans		-215 453	-248 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 956	-251 963
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-47 510	-55 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 446	-196 530
Årsresultat		-168 446	-196 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 446	-196 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-287 233
Udekket tap	2	-168 445	90 703
Overføringer annen egenkapital		-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-168 446	-196 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	47 510	
Sum immaterielle eiendeler		47 510	
Sum anleggsmidler		47 510	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	7 367 659	7 317 429
Sum varer		7 367 659	7 317 429
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-5 418
Konsernfordringer	4		368 248
Sum fordringer			362 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 155	33 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 155	33 665
Sum omløpsmidler		7 410 815	7 713 925
SUM EIENDELER		7 458 325	7 713 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	168 445	
Sum opptjent egenkapital		-168 445	1
Sum egenkapital		-138 445	30 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 201 094	5 200 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 395 676	2 483 924
Sum kortsiktig gjeld		7 596 770	7 683 924
Sum gjeld		7 596 770	7 683 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 458 325	7 713 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443942

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETESTIEN 3 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 771 351
TVETESTIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		0	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	503	23 591
Sum kostnader		503	23 591
Driftsresultat		-503	-3 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	16
Sum finansinntekter		5	16
Annen rentekostnad		215 458	248 388
Sum finanskostnader		215 458	248 388
Netto finans		-215 453	-248 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-215 956	-251 963
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-47 510	-55 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 446	-196 530
Årsresultat		-168 446	-196 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 446	-196 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-287 233
Udekket tap	2	-168 445	90 703
Overføringer annen egenkapital		-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-168 446	-196 530



Organisasjonsnr: 920 771 351
TVETESTIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	47 510	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		47 510	
-----------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		47 510	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	7 367 659	7 317 429
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		7 367 659	7 317 429
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer	4		-5 418
-------------------	---	--	--------

Sum fordringer			368 248
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		43 155	33 665
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 155	33 665
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		7 410 815	7 713 925
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 458 325	7 713 925
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1
-------------------	--	--	---

Udekket tap	2	168 445	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-168 445	1
---------------------------------	--	-----------------	----------

Sum egenkapital		-138 445	30 001
------------------------	--	-----------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 201 094	5 200 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 395 676	2 483 924
Sum kortsiktig gjeld		7 596 770	7 683 924
Sum gjeld		7 596 770	7 683 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 458 325	7 713 925



Organisasjonsnr: 920 771 351
TVETESTIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Verdier AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tvetestien 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

Fortsatt drift

Noter for Tvetestien 3 AS

Organisasjonsnr. 920771351



Tvetestien 3 AS

Noter 2020

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift



Tvetestien 3 AS

Noter 2020

Note 1 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	215 956	0
= Grunnlag utsatt skatt	-215 956	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	215 956	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	215 956	0
Utsatt skattefordel	47 510	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 001
-Til årets resultat			-168 446	-168 446
Pr 31.12.	30 000	0	-168 445	-138 445

Note 3 - Varer/Gjeld kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 201 094	5 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Varer	7 367 659	7 317 429



Tvetestien 3 AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	368 248
Sum fordringer	0	368 248
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 395 676	2 483 924
Sum gjeld	2 395 676	2 483 924

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Verdier AS	924 506 369	100	100,00 %

Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor . OTP er ikke påkrevet .

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet .



Tvetestien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		0	20 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	503	23 591
Sum driftskostnader		503	23 591
DRIFTSRESULTAT		(503)	(3 591)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	16
Sum finansinntekter		5	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215 458	248 388
Sum finanskostnader		215 458	248 388
NETTO FINANSPOSTER		(215 453)	(248 372)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(215 956)	(251 963)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(47 510)	(55 433)
ORDINÆRT RESULTAT		(168 446)	(196 530)
ARSRESULTAT		(168 446)	(196 530)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(287 233)
Overføringer annen egenkapital		(1)	1
Fremføring av udekket tap	2	(168 445)	90 703
SUM OVERF. OG DISP.		(168 446)	(196 530)



Tvetestien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	47 510	0
Sum immaterielle eiendeler		47 510	0
SUM ANLEGGSMIDLER		47 510	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	7 367 659	7 317 429
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	368 248
Andre kortsiktige fordringer		0	(5 418)
Sum fordringer		0	362 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 155	33 665
SUM OMLØPSMIDLER		7 410 815	7 713 925
SUM EIENDELER		7 458 325	7 713 925
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap	2	(168 445)	0
Sum opptjent egenkapital		(168 445)	1
SUM EGENKAPITAL		(138 445)	30 001
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 201 094	5 200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 395 676	2 483 924
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 596 770	7 683 924
SUM GJELD		7 596 770	7 683 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 458 325	7 713 925

.....
Sergiy Vasylevskyy

Trondheim, 31.03.2021

Sytrelleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Tvetestien 3 AS**

Organisasjonsnr. 920771351

Utarbeidet av:

Admento AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 989176013

